



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 545 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUTELANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lutelandet 6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 535	1 150 000
Sum inntekter		660 535	1 150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	438 314	252 057
Annen driftskostnad	2	214 912	888 425
Sum kostnader		653 226	1 140 482
Driftsresultat		7 309	9 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		209	118
Sum finansinntekter		209	118
Netto finans		209	118
Ordinært resultat før skattekostnad		7 518	9 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 518	9 636
Årsresultat	3	7 518	9 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 518	9 636
Totalresultat		7 518	9 636
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		7 518	9 636
Sum overføringer og disponeringar		7 518	9 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 5	34 817 913	34 817 913
Investeringar i anna føretak i same konsern	4, 5		
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		34 817 913	34 817 913
Sum anleggsmiddel		34 817 913	34 817 913
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer			5 864
Sum krav		750 000	755 864
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 799	229 864
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 799	229 864
Sum omløpsmiddel		786 799	985 728
SUM EIGEDELAR		35 604 712	35 803 641

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		33 773 508	33 765 991
Sum opptent egenkapital		33 773 508	33 765 991
Sum egenkapital	3	35 373 508	35 365 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	35 404	393 355
Skyldig offentlige avgifter		161 096	28 479
Annen kortsiktig gjeld		34 704	15 816
Sum kortsiktig gjeld		231 204	437 650
Sum gjeld		231 204	437 650
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 604 712	35 803 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341629

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 545 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTELANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lutelandet
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 545 171
LUTELANDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 535	1 150 000
Sum inntekter		660 535	1 150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	438 314	252 057
Annen driftskostnad	2	214 912	888 425
Sum kostnader		653 226	1 140 482
Driftsresultat		7 309	9 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		209	118
Sum finansinntekter		209	118
Netto finans		209	118
Ordinært resultat før skattekostnad		7 518	9 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 518	9 636
Årsresultat	3	7 518	9 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 518	9 636
Totalresultat		7 518	9 636
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		7 518	9 636
Sum overføringer og disponeringar		7 518	9 636



Organisasjonsnr: 988 545 171
LUTELANDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 5	34 817 913	34 817 913
Investeringar i anna føretak i same konsern	4, 5		
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		34 817 913	34 817 913
Sum anleggsmiddel		34 817 913	34 817 913
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer			5 864
Sum krav		750 000	755 864
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	36 799	229 864
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		36 799	229 864
Sum omløpsmiddel		786 799	985 728
SUM EIGEDELAR		35 604 712	35 803 641
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		33 773 508	33 765 991
Sum opptent eigenkapital		33 773 508	33 765 991
Sum eigenkapital	3	35 373 508	35 365 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	35 404	393 355
Skyldig offentlige avgifter		161 096	28 479
Annen kortsiktig gjeld		34 704	15 816
Sum kortsiktig gjeld		231 204	437 650
Sum gjeld		231 204	437 650
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		35 604 712	35 803 641



Organisasjonsnr: 988 545 171
LUTELANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lutelandet Utvikling AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lutelandet Utvikling AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor
Lutelandet Utvikling AS

for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.

- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 18. mars 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Melding frå uavhengig rev...elandet Utvikling 2023

Name Date
Olsen, Rune Norstrand 2024-03-19

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsrapport 2023

Lutelandet Utvikling AS
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap Lutelandet Utvikling AS

Salgsinntekt		660 535	1 150 000
Sum driftsinntekter		660 535	1 150 000
Lønnskostnad	2	438 314	252 057
Annen driftskostnad	2	214 912	888 425
Sum driftskostnader		653 226	1 140 482
Driftsresultat		7 309	9 518
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		209	118
Resultat av finansposter		209	118
Resultat før skattekostnad		7 518	9 636
Resultat		7 518	9 636
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	7 518	9 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 518	9 636
Sum overføringer		7 518	9 636



Balanse
Lutelandet Utvikling AS

ANLEGGSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i datterselskap	4, 5	34 817 913	34 817 913
Sum finansielle anleggsmidler		34 817 913	34 817 913
Sum anleggsmidler		34 817 913	34 817 913

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer	4	750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 864
Sum fordringer		750 000	755 864

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 799	229 864
Sum omløpsmidler		786 799	985 728
Sum eiendeler		35 604 712	35 803 641



Balanse
Lutelandet Utvikling AS

EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 773 508	33 765 991
Sum opptjent egenkapital		33 773 508	33 765 991
Sum egenkapital	3	35 373 508	35 365 991
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	35 404	393 355
Skyldig offentlige avgifter		161 096	28 479
Annen kortsiktig gjeld		34 704	15 816
Sum kortsiktig gjeld		231 204	437 650
Sum gjeld		231 204	437 650
Sum egenkapital og gjeld		35 604 712	35 803 641

18.03.2024
Styret i Lutelandet Utvikling AS

Ingunn Sognnes
styremedlem

Geir Opseth
styremedlem

Vidar Grønnevik
styreleder

Arve Helle
styremedlem

Judith Irene Birkeflet
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Selskapet sitt formål er å drive næringsutvikling og ikke drive med overskudd for å skape utbytte til eierne. Selskapet er på dette grunnlaget fritatt for skatteplikt.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Lutelandet Utvikling sitt formål er å drive næringsutvikling og ikke drive med overskudd for å skape utbytte til eierne. Selskapet er på dette grunnlaget fritatt for skatteplikt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Lønninger	396 306	224 300
Arbeidsgiveravgift	42 008	23 776
Andre ytelser	0	3 981
Sum	438 314	252 057

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

Pr. 31.12.2022	1 600 000	33 765 991	35 365 991
Årets resultat		7 517	7 517
Pr 31.12.2023	1 600 000	33 773 508	35 373 508

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Kundefordringer	750 000	750 000
Leverandørgjeld	0	0
Sum	750 000	750 000



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

DS/FKV/TS

Lutelandet Eigedom AS	FJALER	100,0%	2 500 000	35 108 237	2 342 468
Sum			2 500 000	35 108 237	2 342 468

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 18 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUTELANDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

FJALER KOMMUNE	864	54,0	54,0
ASKVOLL KOMMUNE	276	17,3	17,3
HYLLESTAD KOMMUNE	276	17,3	17,3
SOLUND KOMMUNE	184	11,5	11,5
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0