



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	886 042 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nygårdsveien 30 1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Wedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 874 594	2 751 849
Sum inntekter		2 874 594	2 751 849
Kostnader			
Varekostnad		640	50 000
Lønnskostnad		1 146	705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 390	458 627
Annen driftskostnad		667 868	749 826
Sum kostnader		1 134 045	1 259 158
Driftsresultat		1 740 549	1 492 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 108	
Annen renteinntekt		4 973	5 116
Annen finansinntekt			6 442
Sum finansinntekter		11 081	11 558
Annen rentekostnad		153 603	122 016
Sum finanskostnader		153 603	122 016
Netto finans		-142 522	-110 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 598 027	1 382 233
Skattekostnad på resultat	3	387 498	304 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 529	1 077 632
Årsresultat		1 210 529	1 077 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 529	1 077 632
Totalresultat		1 210 529	1 077 632
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		-789 471	177 632
Sum overføringer og disponeringer		1 210 529	1 077 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 319 985	8 767 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	47 361	63 994
Sum varige driftsmidler	2	8 367 346	8 831 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		336 000	336 000
Sum finansielle anleggsmidler		336 000	336 000
Sum anleggsmidler		8 703 346	9 167 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 558	273 220
Andre kortsiktige fordringer		279 237	149 616
Sum fordringer		534 794	422 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 704 432	4 368 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 704 432	4 368 206
Sum omløpsmidler		5 239 226	4 791 042
SUM EIENDELER		13 942 572	13 958 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 057 298	9 846 769
Sum opptjent egenkapital		9 057 298	9 846 769
Sum egenkapital		9 157 298	10 846 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 028
Sum avsetninger for forpliktelser			2 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 643	2 366 639
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 643	2 366 639
Sum langsiktig gjeld		1 966 643	2 368 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 037	101 084
Betalbar skatt	3	389 526	339 757
Skyldig offentlige avgifter		94 841	84 858
Utbytte		2 000 000	
Gjeld til konsernselskap		2 637	
Annen kortsiktig gjeld	5	225 590	217 643
Sum kortsiktig gjeld		2 818 631	743 342
Sum gjeld		4 785 274	3 112 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 942 572	13 958 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419320

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 042 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 886 042 442
AKERSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 874 594	2 751 849
Sum inntekter		2 874 594	2 751 849
Kostnader			
Varekostnad		640	50 000
Lønnskostnad		1 146	705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 390	458 627
Annen driftskostnad		667 868	749 826
Sum kostnader		1 134 045	1 259 158
Driftsresultat		1 740 549	1 492 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 108	
Annen renteinntekt		4 973	5 116
Annen finansinntekt			6 442
Sum finansinntekter		11 081	11 558
Annen rentekostnad		153 603	122 016
Sum finanskostnader		153 603	122 016
Netto finans		-142 522	-110 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 598 027	1 382 233
Skattekostnad på resultat	3	387 498	304 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 529	1 077 632
Årsresultat		1 210 529	1 077 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 529	1 077 632
Totalresultat		1 210 529	1 077 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		-789 471	177 632
Sum overføringer og disponeringer		1 210 529	1 077 632





Organisasjonsnr: 886 042 442
AKERSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 8 319 985 8 767 742

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4 47 361 63 994

Sum varige driftsmidler 2 **8 367 346** **8 831 737**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 336 000 336 000

Sum finansielle anleggsmidler **336 000** **336 000**

Sum anleggsmidler **8 703 346** **9 167 737**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 255 558 273 220

Andre kortsiktige fordringer 279 237 149 616

Sum fordringer **534 794** **422 836**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 704 432 4 368 206

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **4 704 432** **4 368 206**

Sum omløpsmidler **5 239 226** **4 791 042**

SUM EIENDELER **13 942 572** **13 958 778**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 1 000 000



Sum innskutt egenkapital	6	100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 057 298	9 846 769
Sum opptjent egenkapital		9 057 298	9 846 769
Sum egenkapital		9 157 298	10 846 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 028
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 643	2 366 639
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 643	2 366 639
Sum langsiktig gjeld		1 966 643	2 368 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 037	101 084
Betalbar skatt	3	389 526	339 757
Skyldig offentlige avgifter		94 841	84 858
Utbytte		2 000 000	
Gjeld til konsernselskap		2 637	
Annen kortsiktig gjeld	5	225 590	217 643
Sum kortsiktig gjeld		2 818 631	743 342
Sum gjeld		4 785 274	3 112 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 942 572	13 958 778



Organisasjonsnr: 886 042 442
AKERSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Akershus Eiendom AS****Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 874 594	2 751 849
Sum driftsinntekter		<u>2 874 594</u>	<u>2 751 849</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		640	50 000
Lønnskostnad		1 146	705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 390	458 627
Annen driftskostnad		<u>667 868</u>	<u>749 826</u>
Sum driftskostnader		<u>1 134 045</u>	<u>1 259 158</u>
Driftsresultat		<u>1 740 549</u>	<u>1 492 691</u>
Finansposter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 108	0
Annen renteinntekt		4 973	5 116
Annen finansinntekt		0	6 442
Annen rentekostnad		<u>(153 603)</u>	<u>(122 016)</u>
Resultat av finansposter		<u>(142 522)</u>	<u>(110 458)</u>
Resultat før skattekostnad		1 598 027	1 382 233
Skattekostnad på resultat	3	<u>387 498</u>	<u>304 601</u>
Resultat		<u>1 210 529</u>	<u>1 077 632</u>
Årsresultat		<u>1 210 529</u>	<u>1 077 632</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>(789 471)</u>	<u>177 632</u>
Sum overføringer		<u>1 210 529</u>	<u>1 077 632</u>



Akershus Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 319 985	8 767 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	47 361	63 994
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 367 346</u>	<u>8 831 737</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		336 000	336 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>336 000</u>	<u>336 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 703 346</u>	<u>9 167 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		255 558	273 220
Andre kortsiktige fordringer		279 237	149 616
Sum fordringer		<u>534 794</u>	<u>422 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 704 432</u>	<u>4 368 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 239 226</u>	<u>4 791 042</u>
Sum eiendeler		<u>13 942 572</u>	<u>13 958 778</u>

**Akershus Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 057 298	9 846 769
Sum opptjent egenkapital		<u>9 057 298</u>	<u>9 846 769</u>
Sum egenkapital		<u>9 157 298</u>	<u>10 846 769</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 028
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 028</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 643	2 366 639
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 966 643</u>	<u>2 366 639</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 037	101 084
Betalbar skatt	3	389 526	339 757
Skyldig offentlige avgifter		94 841	84 858
Utbytte		2 000 000	0
Gjeld til konsernselskap		2 637	0
Annen kortsiktig gjeld	5	225 590	217 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 818 631</u>	<u>743 342</u>
Sum gjeld		<u>4 785 274</u>	<u>3 112 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 942 572</u>	<u>13 958 778</u>

Ås, 29.02.2024
Styret i Akershus Eiendom AS

Arild Wedde
styreleder/daglig leder



Akershus Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Akershus Eiendom AS****Noter****Note 2 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 928 250	161 500	13 089 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 928 250	161 500	13 089 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 608 270	114 138	4 722 408
= Bokført verdi 31.12.23	8 319 980	47 362	8 367 342
Årets ordinære avskrivninger	447 761	16 633	464 394
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 526	339 757
Endring i utsatt skatt	-2 028	-35 156
Skattekostnad ordinært resultat	387 498	304 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 598 027	1 382 233
Permanente forskjeller	-710	2 317
Endring i midlertidige forskjeller	173 255	159 801
Skattepliktig inntekt	1 770 572	1 544 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 526	339 757
Sum betalbar skatt i balansen	389 526	339 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-164 039	9 216	173 255
Sum	-164 039	9 216	173 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 039	0	-164 039
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	9 216	9 216
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 028	2 028



Akershus Eiendom AS

Noter

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 966 643	2 366 639
Sum	1 966 643	2 366 639
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	8 319 985	8 767 742
Sum	8 319 985	8 767 742

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akershus Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	25	100 000
Eiere:			
	Antall	Eierandel	Verv
Arild Wedde	4 000	100 %	Styrets leder, daglig leder
Sum	4 000	100 %	

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 699. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	1 000 000	0	9 846 769	10 846 769
Kapitalnedsettelse	-900 000			-900 000
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	1 210 529	1 210 529
Balanse 31.12	100 000	0	9 057 298	9 157 298

**Akershus Eiendom AS****Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 874 594	2 751 849
Sum driftsinntekter		<u>2 874 594</u>	<u>2 751 849</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		640	50 000
Lønnskostnad		1 146	705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	464 390	458 627
Annen driftskostnad		<u>667 868</u>	<u>749 826</u>
Sum driftskostnader		<u>1 134 045</u>	<u>1 259 158</u>
Driftsresultat		<u>1 740 549</u>	<u>1 492 691</u>
Finansposter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 108	0
Annen renteinntekt		4 973	5 116
Annen finansinntekt		0	6 442
Annen rentekostnad		<u>(153 603)</u>	<u>(122 016)</u>
Resultat av finansposter		<u>(142 522)</u>	<u>(110 458)</u>
Resultat før skattekostnad		1 598 027	1 382 233
Skattekostnad på resultat	3	<u>387 498</u>	<u>304 601</u>
Resultat		<u>1 210 529</u>	<u>1 077 632</u>
Årsresultat		<u>1 210 529</u>	<u>1 077 632</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>(789 471)</u>	<u>177 632</u>
Sum overføringer		<u>1 210 529</u>	<u>1 077 632</u>



Akershus Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 319 985	8 767 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	47 361	63 994
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 367 346</u>	<u>8 831 737</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		336 000	336 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>336 000</u>	<u>336 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 703 346</u>	<u>9 167 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		255 558	273 220
Andre kortsiktige fordringer		279 237	149 616
Sum fordringer		<u>534 794</u>	<u>422 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 704 432</u>	<u>4 368 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 239 226</u>	<u>4 791 042</u>
Sum eiendeler		<u>13 942 572</u>	<u>13 958 778</u>

**Akershus Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 057 298	9 846 769
Sum opptjent egenkapital		<u>9 057 298</u>	<u>9 846 769</u>
Sum egenkapital		<u>9 157 298</u>	<u>10 846 769</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 028
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 028</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 643	2 366 639
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 966 643</u>	<u>2 366 639</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 037	101 084
Betalbar skatt	3	389 526	339 757
Skyldig offentlige avgifter		94 841	84 858
Utbytte		2 000 000	0
Gjeld til konsernselskap		2 637	0
Annen kortsiktig gjeld	5	225 590	217 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 818 631</u>	<u>743 342</u>
Sum gjeld		<u>4 785 274</u>	<u>3 112 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 942 572</u>	<u>13 958 778</u>

Ås, 29.02.2024
Styret i Akershus Eiendom AS

Arild Wedde
styreleder/daglig leder



Akershus Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Akershus Eiendom AS****Noter****Note 2 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 928 250	161 500	13 089 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 928 250	161 500	13 089 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 608 270	114 138	4 722 408
= Bokført verdi 31.12.23	8 319 980	47 362	8 367 342
Årets ordinære avskrivninger	447 761	16 633	464 394
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 526	339 757
Endring i utsatt skatt	-2 028	-35 156
Skattekostnad ordinært resultat	387 498	304 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 598 027	1 382 233
Permanente forskjeller	-710	2 317
Endring i midlertidige forskjeller	173 255	159 801
Skattepliktig inntekt	1 770 572	1 544 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 526	339 757
Sum betalbar skatt i balansen	389 526	339 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-164 039	9 216	173 255
Sum	-164 039	9 216	173 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 039	0	-164 039
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	9 216	9 216
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 028	2 028



Akershus Eiendom AS

Noter

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 966 643	2 366 639
Sum	1 966 643	2 366 639
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	8 319 985	8 767 742
Sum	8 319 985	8 767 742

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akershus Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	25	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Arild Wedde	4 000	100 %	Styrets leder, daglig leder
Sum	4 000	100 %	

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 699. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	1 000 000	0	9 846 769	10 846 769
Kapitalnedsettelse	-900 000			-900 000
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	1 210 529	1 210 529
Balanse 31.12	100 000	0	9 057 298	9 157 298



Elektronisk signatur

Signert av

Wedde, Arild
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/23/2024 16:17:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Akershus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 210 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. februar 2024
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Solheim, Morten André
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 10:46:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.