



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Illøkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 400	41 400
Annen driftskostnad		38 859	47 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 259</b>	<b>88 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 259</b>	<b>-88 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 229
Annen finansinntekt		4 912 770	2 739 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 912 770</b>	<b>2 752 024</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	132	56 988
Annen rentekostnad		1 891	98
Annen finanskostnad		11 990	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 013</b>	<b>57 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 898 757</b>	<b>2 694 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 818 498</b>	<b>2 606 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 640	2 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 800 858</b>	<b>2 603 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 800 858</b>	<b>2 603 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 800 858</b>	<b>2 603 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	700 000	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 100 858	-2 896 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 800 858</b>	<b>2 603 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	1	134 750	176 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 750</b>	<b>176 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 120 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 184 766	3 196 766
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 804 766</b>	<b>3 996 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 939 516</b>	<b>4 172 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>625</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	301	433
<b>Sum investeringer</b>		<b>301</b>	<b>433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 872	3 512 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 778 872</b>	<b>3 512 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 779 798</b>	<b>3 513 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 719 314</b>	<b>7 686 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 462 969	5 362 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 462 969</b>	<b>5 362 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 562 969</b>	<b>5 462 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 812
Betalbar skatt	3	17 640	3 067
Annen kortsiktig gjeld		138 704	2 218 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 344</b>	<b>2 224 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 344</b>	<b>2 224 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 719 314</b>	<b>7 686 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Illøkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 160 427  
JMI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 400	41 400
Annen driftskostnad		38 859	47 364
Sum kostnader		80 259	88 764
<b>Driftsresultat</b>		-80 259	-88 764
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 229
Annen finansinntekt		4 912 770	2 739 795
Sum finansinntekter		4 912 770	2 752 024
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	132	56 988
Annen rentekostnad		1 891	98
Annen finanskostnad		11 990	
Sum finanskostnader		14 013	57 086
<b>Netto finans</b>		4 898 757	2 694 938
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 818 498	2 606 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 640	2 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 800 858	2 603 782
<b>Årsresultat</b>		4 800 858	2 603 782
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		4 800 858	2 603 782
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	700 000	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 100 858	-2 896 218
Sum overføringer og disponeringer		4 800 858	2 603 782



Organisasjonsnr: 989 160 427  
JMI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	1	134 750	176 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 750</b>	<b>176 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 120 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 184 766	3 196 766
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 804 766</b>	<b>3 996 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 939 516</b>	<b>4 172 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>625</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	301	433
<b>Sum investeringer</b>		<b>301</b>	<b>433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 778 872	3 512 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 778 872</b>	<b>3 512 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 779 798</b>	<b>3 513 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 719 314</b>	<b>7 686 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 462 969	5 362 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 462 969</b>	<b>5 362 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 562 969</b>	<b>5 462 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 812
Betalbar skatt	3	17 640	3 067
Annen kortsiktig gjeld		138 704	2 218 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 344</b>	<b>2 224 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 344</b>	<b>2 224 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 719 314</b>	<b>7 686 334</b>



Organisasjonsnr: 989 160 427  
JMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jmi Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989160427**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Jmi Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 400	41 400
Annen driftskostnad		38 859	47 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 259</b>	<b>88 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(80 259)</b>	<b>(88 764)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12 229
Annen finansinntekt		4 912 770	2 739 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 912 770</b>	<b>2 752 024</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	132	56 988
Annen rentekostnad		1 891	98
Annen finanskostnad		11 990	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 013</b>	<b>57 086</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 898 757</b>	<b>2 694 939</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 818 498</b>	<b>2 606 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 640	2 393
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 800 858</b>	<b>2 603 782</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 800 858</b>	<b>2 603 782</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	700 000	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 100 858	(2 896 219)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 800 858</b>	<b>2 603 782</b>



Jmi Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	1	134 750	176 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 750</b>	<b>176 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	3 120 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 184 766	3 196 766
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 804 766</b>	<b>3 996 766</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 939 516</b>	<b>4 172 916</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		625	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>625</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	301	433
<b>Sum investeringer</b>		<b>301</b>	<b>433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 872	3 512 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 779 798</b>	<b>3 513 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 719 314</b>	<b>7 686 334</b>



Jmi Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 462 969	5 362 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 462 969</b>	<b>5 362 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 562 969</b>	<b>5 462 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 812
Betalbar skatt	3	17 640	3 067
Annen kortsiktig gjeld		138 704	2 218 344
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>156 344</b>	<b>2 224 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>156 344</b>	<b>2 224 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 719 314</b>	<b>7 686 334</b>

Trondheim, 08.juni 2023

John Martin Illøkken  
Styrets leder/daglig leder



Jmi Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jmi Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Skip, rigger, fly og lignende
Anskaffelseskost pr. 1/1	290 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	290 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	113 850
+ Ordinære avskrivninger	41 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	155 250
Balanseført verdi pr 31/12	134 750
Prosentats for ord.avskr	14-14

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	301	433

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	4 818 498
Permanente og andre forskjeller	-4 753 265
Endring i midlertidige forskjeller	14 951
<b>Inntekt</b>	<b>80 184</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	17 640
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 640</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 640</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	17 640
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 640</b>

Noter for Jmi Invest AS

Organisasjonsnr. 989160427



Jmi Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjonær og EK

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
John Martin Illøkken, Daglig leder	100	100,00 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 362 111	5 462 111
+Fra årets resultat		4 800 858	4 800 858
-Tilleggsutbytte		-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 462 969</b>	<b>9 562 969</b>

### Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Det er ingen ansatte i selskap og har da ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor fra år 2022.

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn et år etter balansedagen.	3 620 000	800 000
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.	0	0

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

	antall aksjer	eier og stemmeandel	Bokført verdi	EK Pr. 31.12	Resultat Pr. 31.12
<b>Aksjer i tilknyttet selskap</b>					
Varmbo Holding AS	195	39%	1 838 641	23 790 840	405 591
<b>Andre aksjer</b>					
Bulbitech AS	56 745	2,1092%	846 125		
Scale Consulting AS	14 286	10,0001%	500 000		

Noter for Jmi Invest AS

Organisasjonsnr. 989160427