



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	451 561	282 132
Sum inntekter		451 561	282 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 251	172 440
Annen driftskostnad		355 685	236 868
Sum kostnader		469 936	409 308
Driftsresultat		-18 375	-127 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 293	959
Sum finansinntekter		1 293	959
Annen rentekostnad		350 000	184 120
Sum finanskostnader		350 000	184 120
Netto finans		-348 707	-183 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 082	-310 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 827	-68 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 255	-242 065
Årsresultat		-286 255	-242 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-286 255	-242 065
Sum overføringer og disponeringer		-286 255	-242 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	350 844	270 017
Sum immaterielle eiendeler		350 844	270 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 928 565	8 042 816
Sum varige driftsmidler		7 928 565	8 042 816
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leie	4	56 700	61 900
Sum finansielle anleggsmidler		56 700	61 900
Sum anleggsmidler		8 336 109	8 374 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 679	117 924
Sum fordringer		12 679	117 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 323	308 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 323	308 955
Sum omløpsmidler		502 002	426 879
SUM EIENDELER		8 838 111	8 801 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	5	108 636	108 636
Overkurs	5	1 695	1 695
Sum innskutt egenkapital		110 331	110 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 360 894	1 647 150
Sum opptjent egenkapital		1 360 894	1 647 150
Sum egenkapital		1 471 225	1 757 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 240	2 884
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		335 646	41 247
Sum kortsiktig gjeld		366 886	44 131
Sum gjeld		7 366 886	7 044 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 111	8 801 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388293

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 994 600 559
IGLAND STORGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	451 561	282 132
Sum inntekter		451 561	282 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 251	172 440
Annen driftskostnad		355 685	236 868
Sum kostnader		469 936	409 308
Driftsresultat		-18 375	-127 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 293	959
Sum finansinntekter		1 293	959
Annen rentekostnad		350 000	184 120
Sum finanskostnader		350 000	184 120
Netto finans		-348 707	-183 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 827	-68 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 255	-242 065
Årsresultat		-286 255	-242 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-286 255	-242 065
Sum overføringer og disponeringer		-286 255	-242 065



Organisasjonsnr: 994 600 559
IGLAND STORGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	350 844	270 017
Sum immaterielle eiendeler		350 844	270 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 928 565	8 042 816
Sum varige driftsmidler		7 928 565	8 042 816
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsbetalt leie	4	56 700	61 900
Sum finansielle anleggsmidler		56 700	61 900
Sum anleggsmidler		8 336 109	8 374 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 679	117 924
Sum fordringer		12 679	117 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 323	308 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 323	308 955
Sum omløpsmidler		502 002	426 879
SUM EIENDELER		8 838 111	8 801 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	108 636	108 636
Overkurs	5	1 695	1 695
Sum innskutt egenkapital		110 331	110 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 360 894	1 647 150
Sum opptjent egenkapital		1 360 894	1 647 150



Sum egenkapital		1 471 225	1 757 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 240	2 884
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		335 646	41 247
Sum kortsiktig gjeld		366 886	44 131
Sum gjeld		7 366 886	7 044 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 111	8 801 612



Organisasjonsnr: 994 600 559
IGLAND STORGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IGLAND STORGATEN 8

AS

Organisasjonsnr: 994 600 559

ÅRSOPPGJØR

2024



IGLAND STORGATEN 8 AS

Organisasjonsnr: 994 600 559

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekt	1	<u>451 561</u>	<u>282 132</u>
Sum driftsinntekter		<u>451 561</u>	<u>282 132</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	114 251	172 440
Annen driftskostnad		<u>355 685</u>	<u>236 868</u>
Sum driftskostnader		<u>469 936</u>	<u>409 308</u>
Driftsresultat		<u>-18 375</u>	<u>-127 176</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		1 293	959
Annen rentekostnad		<u>350 000</u>	<u>184 120</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-348 707</u>	<u>-183 161</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-367 082</u>	<u>-310 337</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-80 827</u>	<u>-68 272</u>
Årsresultat		<u>-286 255</u>	<u>-242 065</u>
<i>Disponering:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-286 255</u>	<u>-242 065</u>
Sum disponert		<u>-286 255</u>	<u>-242 065</u>



IGLAND STORGATEN 8 AS

Organisasjonsnr: 994 600 559

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER:			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>350 844</u>	<u>270 017</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 928 565</u>	<u>8 042 816</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Forskuddsbetalt leie	4	<u>56 700</u>	<u>61 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 336 109</u>	<u>8 374 733</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		12 679	117 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>489 323</u>	<u>308 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>502 002</u>	<u>426 879</u>
Sum eiendeler		<u>8 838 111</u>	<u>8 801 612</u>



IGLAND STORGATEN 8 AS

Organisasjonsnr: 994 600 559

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5	108 636	108 636
Overkursfond	5	1 695	1 695
Sum innskutt egenkapital		<u>110 331</u>	<u>110 331</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 360 894</u>	<u>1 647 150</u>
Sum egenkapital		<u>1 471 225</u>	<u>1 757 481</u>
Gjeld:			
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Annen langsiktig gjeld	4	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		31 240	2 884
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>335 646</u>	<u>41 247</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 886</u>	<u>44 131</u>
Sum gjeld		<u>7 366 886</u>	<u>7 044 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 838 111</u>	<u>8 801 612</u>

Grimstad, 24. februar 2025

Torbjørn Igland
Styrets leder/daglig leder



IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomt	Leilighet
Anskaffelseskost 1.1.	4 487 764	15 565	6 941 296
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 487 764	15 565	6 941 296
Samlede avskrivninger	3 446 764	0	69 296
Bokført verdi 31.12.	1 041 000	15 565	6 872 000
Årets avskrivning	44 955	0	69 296
Avskrivning	Lineær 100 år	Avskrives ikke	Lineær 100 år

Avskrivninger på forretningsbygg er endret fra 25-30 år til 100 år, med virkning fra 2024.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	- 367 082	- 310 337
Endring i midlertidige forskjeller	45 837	99 640
Permanente forskjeller	- 312	10
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 321 557</u>	<u>- 210 687</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	- 80 827	- 68 272
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 80 827</u>	<u>- 68 272</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	- 1 062 500	- 1 016 663
Skattemessig fremførbart underskudd	- 532 245	- 210 687
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>- 1 594 745</u>	<u>- 1 227 350</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>350 844</u>	<u>270 017</u>



IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 – Fordringer, gjeld og pantstillelser:

Forskuddsbetalt leie av parkeringsplass utgjør kr. 56 700. Leien er betalt frem til 1.12.2035, og blir kostnadsført med kr. 5.200 pr. år.

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2029 MNOK 6,5

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantelikvidert gjeld på MNOK 7. Lånet er til et selskap som er kontrollert av styreleder Torbjørn Igland.

Selskapets leilighet (bokført verdi kr. 6 872 000) er stillet som sikkerhet for lånet.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 108 636 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 108 636, som alle har like rettigheter. Samtlige aksjer i selskapet er eiet av styreleder Torbjørn Igland.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	108 636	1 695	1 647 149	1 757 480
Årets resultat	-	-	- 286 255	- 286 255
Egenkapital 31.12.2024	108 636	1 695	1 360 894	1 471 225

Note 6 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.