



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 172	68 362
Sum inntekter		404 172	68 362
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	6		164 525
Annen driftskostnad	5	150 470	36 161
Sum kostnader		150 470	200 686
Driftsresultat		253 702	-132 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	39
Sum finansinntekter		119	39
Annen rentekostnad	4	354 943	68 743
Sum finanskostnader		354 943	68 743
Netto finans		-354 824	-68 704
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-101 122	-201 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 247	-41 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 875	-159 097
Årsresultat	2, 8	-78 875	-159 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 875	-159 097
Totalresultat		-78 875	-159 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 875	-159 097
Sum overføringer og disponeringer		-78 875	-159 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 178	41 931
Sum immaterielle eiendeler		64 178	41 931
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	5 242 500	8 036 000
Anlegg under utførelse		72 132	
Teknisk installasjon	6	1 563 500	
Tomt	6	1 230 000	
Sum varige driftsmidler	6	8 108 132	8 036 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	33 697	
Sum finansielle anleggsmidler		33 697	
Sum anleggsmidler		8 206 007	8 077 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			64 181
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		64 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		429 329	215 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 329	215 413
Sum omløpsmidler		429 329	279 594
SUM EIENDELER		8 635 336	8 357 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	237 972	159 097
Sum opptjent egenkapital		-237 972	-159 097
Sum egenkapital	2	-207 972	-129 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 684 117	8 474 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 117	8 474 999
Sum langsiktig gjeld		5 684 117	8 474 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 968	1 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 485	9 696
Annen kortsiktig gjeld		3 141 738	
Sum kortsiktig gjeld		3 159 190	11 623
Sum gjeld		8 843 308	8 486 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 336	8 357 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400721

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 923 147 462
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 172	68 362
Sum inntekter		404 172	68 362
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	6		164 525
Annen driftskostnad	5	150 470	36 161
Sum kostnader		150 470	200 686
Driftsresultat		253 702	-132 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	39
Sum finansinntekter		119	39
Annen rentekostnad	4	354 943	68 743
Sum finanskostnader		354 943	68 743
Netto finans		-354 824	-68 704
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-101 122	-201 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 247	-41 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 875	-159 097
Årsresultat	2, 8	-78 875	-159 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 875	-159 097
Totalresultat		-78 875	-159 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 875	-159 097
Sum overføringer og disponeringer		-78 875	-159 097



Organisasjonsnr: 923 147 462
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	64 178	41 931
Sum immaterielle eiendeler		64 178	41 931

Varige driftsmidler

Bygninger	6	5 242 500	8 036 000
Anlegg under utførelse		72 132	
Teknisk installasjon	6	1 563 500	
Tomt	6	1 230 000	
Sum varige driftsmidler	6	8 108 132	8 036 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	33 697	
Sum finansielle anleggsmidler		33 697	

Sum anleggsmidler		8 206 007	8 077 931
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			64 181
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		64 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		429 329	215 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 329	215 413

Sum omløpsmidler		429 329	279 594
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 635 336	8 357 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	237 972	159 097
Sum opptjent egenkapital		-237 972	-159 097
Sum egenkapital	2	-207 972	-129 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 684 117	8 474 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 117	8 474 999
Sum langsiktig gjeld		5 684 117	8 474 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 968	1 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 485	9 696
Annen kortsiktig gjeld		3 141 738	
Sum kortsiktig gjeld		3 159 190	11 623
Sum gjeld		8 843 308	8 486 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 336	8 357 525



Organisasjonsnr: 923 147 462
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinderen Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Spinneriet AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinderentorget Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinderentorget Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eldrid Mona Furuhoode
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 72E1D-UC1B6-Q3ZAS-T5BTN-UXGEE-B1A0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 12:28:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 72E1D-UC1B6-Q3ZAS-T5BTN-UXGEE-B1AOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Vinderentorget Utvikling AS

Org.nr.:923 147 462

Penneo Dokumentnøkkel: VA3EQ-JBNZ6-BJFIZ-U1TAY-YTHHT-ZXO2W

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-åst regnskapsregnskap



Vinderentorget Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		404 172	68 362
Sum driftsinntekter		404 172	68 362
Avskrivninger	6	0	164 525
Annen driftskostnad	5	150 470	36 161
Sum driftskostnader		150 470	200 686
Driftsresultat		253 702	-132 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	39
Sum finansinntekter		119	39
Annen rentekostnad	4	354 943	68 743
Sum finanskostnader		354 943	68 743
Resultat av finansposter		-354 824	-68 704
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-101 122	-201 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 247	-41 931
Ordinært resultat		-78 875	-159 097
Årsresultat	2, 8	-78 875	-159 097
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-78 875	-159 097
Sum overføringer		-78 875	-159 097

Penneo Dokumentnøkkel: VA3EQ-JBNZ6-BJFIZ-U11AY-YTHF-ZXO2W



Vinderentorget Utvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 178	41 931
Sum immaterielle eiendeler		64 178	41 931
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	5 242 500	8 036 000
Anlegg under utførelse		72 132	0
Teknisk installasjon	6	1 563 500	0
Tomt	6	1 230 000	0
Sum varige driftsmidler	6	8 108 132	8 036 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	33 697	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 697	0
Sum anleggsmidler		8 206 007	8 077 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 181
Sum fordringer	7	0	64 181
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		429 329	215 413
Sum bankinnskudd o.l.		429 329	215 413
Sum omløpsmidler		429 329	279 594
Sum eiendeler		8 635 336	8 357 525

Penneo Dokumentnøkkel: VA3EQ-JBNZ6-BJFIZ-U11AY-YTHHT-ZXO2W



Vinderentorget Utvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	237 972	159 097
Sum opptjent egenkapital		-237 972	-159 097
Sum egenkapital	2	-207 972	-129 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 684 117	8 474 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 117	8 474 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 968	1 927
Skyldig offentlige avgifter		5 485	9 696
Annen kortsiktig gjeld		3 141 738	0
Sum kortsiktig gjeld		3 159 190	11 623
Sum gjeld		8 843 308	8 486 622
Sum egenkapital og gjeld		8 635 336	8 357 525

27.05.2021

Styret i Vinderentorget Utvikling AS

Tollef Wiggo Nielsen
styreleder

Martin Weston Røine
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Bjørn Arne Røsvold
styremedlem



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: VA3EQ-JBNZ6-BJFJZ-U11AY-YTHFT-ZXO2W



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinderentorget Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinneriet AS	15 000	50,0	50,0
Vinderen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-159 097	-129 097
IB 01.01.2020	30 000	-159 097	-129 097
Årets resultat		-78 875	-78 875
Pr 31.12.2020	30 000	-237 972	-207 972

Penneo Dokumentnøkkel: VA3EQ-JBNZ6-BJFIZ-U11AY-YTHH-ZXO2W



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 247	-41 931
Skattekostnad ordinært resultat	-22 247	-41 931
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 122	-201 028
Permanente forskjeller	0	10 430
Endring i midlertidige forskjeller	-267 330	515
Skattepliktig inntekt	-368 452	-190 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	266 816	-515	-267 330
Sum	266 816	-515	-267 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-558 536	-190 083	368 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-291 720	-190 598	101 122
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 178	-41 931	22 247

Note 4 Lån fra tilknyttet selskap

	2020	2019
Lån fra Vinderen Eiendom	2 845 296	2 730 320
Lån fra Spinneriet AS	2 838 821	2 724 096
Lån fra Lilly Gulliksen	0	3 020 583
Sum	5 684 117	8 474 999

Lånene er renteberegnet.



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader

Vinderentorget Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 428, herav bistand for andre tjenester kr 1 435.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Prosjekt- kostnader	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 200 525			0	8 200 525
Tilgang			72 132		72 132
Ompostering tomt	-1 230 000	1 230 000		0	0
Ompostering teknisk installasjon	-1 640 000			1 640 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 330 525	1 230 000	72 132	1 640 000	8 272 657
Akk. avskrivninger 31.12.2020	88 025			76 500	164 525
Bokført verdi per 31.12.2020	5 242 500	1 230 000	72 132	1 563 500	8 108 132
Avskrivingsats	1 %			4 %	

Ved en inkurie ble ikke den totale verdien av bygget fordelt på tomt, teknisk installasjon og bygg i 2019. Da ble hele bygget avskrevet for et helt år. Dette er korrigert i 2020.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	33 697

Det blir utført en gjeldkonvertering av langsiktig gjeld til eiere på 5 010 000 NOK i 2021. Gjenstående lån på 674 117 NOK forfaller senere enn fem år etter regnskapsavleggelse.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 78 875 etter skatt mot kr 159 097 i fjor. Egenkapitalen er tapt, men aksjonærene finansierer driften en periode. Leieinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret mener at korona-epidemien ikke skal ha noen konsekvenser for selskapets drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Arne Rosvold

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-476145

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-05-31 10:29:25Z



Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-31 14:16:31Z



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-31 19:39:07Z



Tollef Wiggo Nielsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1321503

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-06-03 06:04:37Z



Penneo DokumentID: VA3EQ-JBNZ6-BJFJ2-U1TAY-YTHT-ZXO2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>