



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 992 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Eggum Lerum
Trolladalen 17B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 089	
Sum inntekter		134 089	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 996	
Annen driftskostnad	1	182 220	24 939
Sum kostnader		238 216	24 939
Driftsresultat		-104 127	-24 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	897
Sum finansinntekter		441	897
Annen rentekostnad		256 827	8 410
Sum finanskostnader		256 827	8 410
Netto finans		-256 386	-7 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 513	-32 452
Skattekostnad på resultat	3	-79 313	-7 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 200	-25 313
Årsresultat	4	-281 200	-25 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 200	-25 313
Totalresultat		-281 200	-25 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 200	-25 313
Sum overføringer og disponeringer		-281 200	-25 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 452	7 139
Sum immaterielle eiendeler		86 452	7 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 144 108	3 115 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	140 000	
Sum varige driftsmidler	2	5 284 108	3 115 230
Sum anleggsmidler		5 370 560	3 122 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 969	3 776
Sum fordringer		1 969	3 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 926	337 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 926	337 932
Sum omløpsmidler		77 895	341 708
SUM EIENDELER		5 448 456	3 464 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		306 513	25 313
Sum opptjent egenkapital		-306 513	-25 313
Sum egenkapital	4, 5	1 193 487	1 474 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	2 393 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	2 393 200
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	2 393 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 969	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-403 810
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		4 969	-403 810
Sum gjeld		4 254 969	1 989 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 448 456	3 464 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752676

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 992 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Eggum Lerum
Trolladalen 17B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Organisasjonsnr: 828 992 422
LB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 089	
Sum inntekter		134 089	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 996	
Annen driftskostnad	1	182 220	24 939
Sum kostnader		238 216	24 939
Driftsresultat		-104 127	-24 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	897
Sum finansinntekter		441	897
Annen rentekostnad		256 827	8 410
Sum finanskostnader		256 827	8 410
Netto finans		-256 386	-7 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-360 513	-32 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 200	-25 313
Årsresultat	4	-281 200	-25 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 200	-25 313
Totalresultat		-281 200	-25 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 200	-25 313
Sum overføringer og disponeringer		-281 200	-25 313



Organisasjonsnr: 828 992 422
LB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	86 452	7 139
Sum immaterielle eiendeler		86 452	7 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 144 108	3 115 230
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	140 000	
Sum varige driftsmidler	2	5 284 108	3 115 230

Sum anleggsmidler		5 370 560	3 122 369
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 969	3 776
Sum fordringer		1 969	3 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 926	337 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 926	337 932

Sum omløpsmidler		77 895	341 708
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 448 456	3 464 077
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		306 513	25 313
Sum opptjent egenkapital		-306 513	-25 313
Sum egenkapital	4, 5	1 193 487	1 474 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 250 000	2 393 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	2 393 200
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	2 393 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 969	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-403 810
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		4 969	-403 810
Sum gjeld		4 254 969	1 989 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 448 456	3 464 077



Organisasjonsnr: 828 992 422
LB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Lb Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 828 992 422



RESULTATREGNSKAP

LB EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		134 089	0
Sum driftsinntekter		134 089	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 996	0
Annen driftskostnad	1	182 220	24 939
Sum driftskostnader		238 216	24 939
Driftsresultat		-104 127	-24 939
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		441	897
Annen rentekostnad		256 827	8 410
Resultat av finansposter		-256 386	-7 513
Resultat før skattekostnad		-360 513	-32 452
Skattekostnad på resultat	3	-79 313	-7 139
Årsresultat	4	-281 200	-25 313
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		281 200	25 313
Sum overføringer		-281 200	-25 313



BALANSE

LB EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	86 452	7 139
Sum immaterielle eiendeler		86 452	7 139
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 144 108	3 115 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	140 000	0
Sum varige driftsmidler	2	5 284 108	3 115 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 370 560	3 122 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 969	3 776
Sum fordringer		1 969	3 776
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 926	337 932
Sum omløpsmidler		77 895	341 708
Sum eiendeler		5 448 456	3 464 077



BALANSE

LB EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-306 513	-25 313
Sum opptjent egenkapital		-306 513	-25 313
Sum egenkapital	4, 5	1 193 487	1 474 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	2 393 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	2 393 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 969	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-403 810
Sum kortsiktig gjeld		4 969	-403 810
Sum gjeld		4 254 969	1 989 390
Sum egenkapital og gjeld		5 448 456	3 464 077

30.06.2024
Styret i Lb Eigedom AS

Espen Bøthun
styreleder

Kristoffer Eggum Lerum
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Det er føreteke fråval av revisor.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløysere, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	5 180 943	159 162	5 340 104
= Innkjøpskostnad 31.12.23	5 180 943	159 162	5 340 104
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	36 835	19 162	55 996
= Bokført verdi 31.12.23	5 144 108	140 000	5 284 108
Ordinære avskrivningar dette året	36 835	19 162	55 996
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	-79 313	-7 139
Skattekostnad ordinært resultat	-79 313	-7 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-360 513	-32 452
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-129 812	0
Skattepliktig inntekt	-490 326	-32 452
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	129 812	0	-129 812
Sum	129 812	0	-129 812
Akkumulert underskott som kan framførast	-522 777	-32 452	490 326
Grunnlag for utsett skattefordel	-392 965	-32 452	360 513
Utsett skattefordel (22 %)	-86 452	-7 139	79 313

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	0	-25 313	1 474 687
Årets resultat				-281 200	-281 200
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	0	-306 513	1 193 487

Note 5 Vidare drift

Selskapet har under oppføring ei hytte.
Rekneskap er sett opp under føresetnad av vidare drift.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LB EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	200	7 500,0	1 500 000
Sum	200		1 500 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Espen Bøthun	100	50,0	50,0
Kristoffer Eggum Lerum	100	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	200	100,0	100,0

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Kristoffer Eggum Lerum	styremedlem	100
Espen Bøthun	styreleiar	100
Totalt antal aksjar		200