



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	109 338	32 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 338</b>	<b>32 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 338</b>	<b>-32 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 732 607
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			677 860
Annen renteinntekt		135	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>7 410 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 042
Annen rentekostnad			2 141 555
Annen finanskostnad			11 057
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 186 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>5 224 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 203</b>	<b>5 191 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		1 134 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 203</b>	<b>4 057 049</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-30 969	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 234</b>	<b>4 057 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 234</b>	<b>4 057 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 234</b>	<b>4 057 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 021 565
Udekket tap		-42 750	
Avsatt til annen egenkapital		-35 484	35 484



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-78 234	4 057 049



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	30 969	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 969</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	88 098 129	88 098 129
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	25 043 457	25 043 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 141 586</b>	<b>113 141 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 172 555</b>	<b>113 141 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	6 713 857	6 732 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 713 857</b>	<b>6 732 607</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 422	235 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 422</b>	<b>235 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 854 279</b>	<b>6 967 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 026 833</b>	<b>120 109 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	32 000	32 000
Overkurs		114 796 545	114 796 545
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 828 545</b>	<b>114 828 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		35 484
Udekket tap	4	42 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 750</b>	<b>35 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 785 795</b>	<b>114 864 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	83 429	83 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 429</b>	<b>83 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 429</b>	<b>83 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603	5 743
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			-707
Kortsiktig konserngjeld	3	5 157 006	5 157 006
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 157 609</b>	<b>5 162 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 038</b>	<b>5 245 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 026 833</b>	<b>120 109 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 916 175 973  
KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	109 338	32 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 338</b>	<b>32 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 338</b>	<b>-32 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 732 607
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			677 860
Annen renteinntekt		135	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	<b>7 410 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 042
Annen rentekostnad			2 141 555
Annen finanskostnad			11 057
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 186 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>5 224 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 203</b>	<b>5 191 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		1 134 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 203</b>	<b>4 057 049</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-30 969	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 234</b>	<b>4 057 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 234</b>	<b>4 057 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 234</b>	<b>4 057 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 021 565
Udekket tap		-42 750	
Avsatt til annen egenkapital		-35 484	35 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 234</b>	<b>4 057 049</b>





Organisasjonsnr: 916 175 973  
KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 30 969

Sum immaterielle eiendeler 30 969

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 88 098 129 88 098 129

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 25 043 457 25 043 457

Sum finansielle

anleggsmidler 113 141 586 113 141 586

Sum anleggsmidler 113 172 555 113 141 586

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 6 713 857 6 732 607

Sum fordringer 6 713 857 6 732 607

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 140 422 235 308

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 140 422 235 308

Sum omløpsmidler 6 854 279 6 967 915

SUM EIENDELER 120 026 833 120 109 501

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 32 000 32 000

Overkurs 114 796 545 114 796 545

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 114 828 545 114 828 545



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		35 484
Udekket tap	4	42 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 750</b>	<b>35 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 785 795</b>	<b>114 864 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	83 429	83 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 429</b>	<b>83 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 429</b>	<b>83 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603	5 743
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			-707
Kortsiktig konserngjeld	3	5 157 006	5 157 006
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 157 609</b>	<b>5 162 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 038</b>	<b>5 245 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 026 833</b>	<b>120 109 501</b>



Organisasjonsnr: 916 175 973  
KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kjelsåsveien 168 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 175 973



### RESULTATREGNSKAP

KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	109 338	32 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 338</b>	<b>32 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 338</b>	<b>-32 791</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 732 607
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	677 860
Annen renteinntekt		135	314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	34 042
Annen rentekostnad		0	2 141 555
Annen finanskostnad		0	11 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135</b>	<b>5 224 127</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 203	5 191 336
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	1 134 287
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-109 203</b>	<b>4 057 049</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		-30 969	0
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>30 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-78 234</b>	<b>4 057 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	4 021 565
Avsatt til annen egenkapital		-35 484	35 484
Overført til udekket tap		42 750	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 234</b>	<b>4 057 049</b>



## BALANSE

### KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	30 969	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 969</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	88 098 129	88 098 129
Lån til foretak i samme konsern	3	25 043 457	25 043 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 141 586</b>	<b>113 141 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 172 555</b>	<b>113 141 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	6 713 857	6 732 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 713 857</b>	<b>6 732 607</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 422	235 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 854 279</b>	<b>6 967 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 026 833</b>	<b>120 109 501</b>



### BALANSE

#### KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	32 000	32 000
Overkurs		114 796 545	114 796 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 828 545</b>	<b>114 828 545</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	0	35 484
Udekket tap	4	-42 750	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 750</b>	<b>35 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 785 795</b>	<b>114 864 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	83 429	83 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 429</b>	<b>83 429</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		603	5 743
Skyldig offentlige avgifter		0	-707
Konserngjeld	3	5 157 006	5 157 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 157 609</b>	<b>5 162 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 038</b>	<b>5 245 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 026 833</b>	<b>120 109 501</b>

Tønsberg, 30.06.2022  
Styret i Kjelsåsveien 168 Holding AS

Jan Sigurd Otterlei  
styreleder

Lars Gunnar Otterlei  
styremedlem

Simen Haare  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 770	0	140 770
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-140 770</b>	<b>0</b>	<b>140 770</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 969</b>	<b>0</b>	<b>30 969</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-109 203	5 191 336
Permanente forskjeller		-31 567	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-140 770</b>	<b>5 191 336</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	1 134 287
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>1 134 287</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-109 203	5 191 336
Beregnet skatt av resultat før skatt		-24 025	1 142 094
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-6 945	0
<b>Sum</b>		<b>-30 969</b>	<b>1 142 094</b>
Effektiv skattesats		28,4 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/STEMME ANDEL
<b>DATTERSELSKAP</b>		
Kjelsåsveien 168 Eiendom AS	Norge, Tønsberg	100%
Kjelsåsveien 168 DA	Norge, Tønsberg	99%

Kjelsåsveien 168 DA's eneste funksjon er å inneha hjemmelen til eiendommen Kjelsåsveien 168.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIGE FORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 713 857	6 732 607	25 043 457	25 043 457
<b>Sum</b>	<b>6 713 857</b>	<b>6 732 607</b>	<b>25 043 457</b>	<b>25 043 457</b>

  

	ANNEN KORTSIKTIG GJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-5 157 006	-5 157 006	-83 429	-83 429
<b>Sum</b>	<b>-5 157 006</b>	<b>-5 157 006</b>	<b>-83 429</b>	<b>-83 429</b>

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN	SUM
			EGENKAPITAL	EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	32 000	114 796 545	35 484	114 864 029
Årets resultat	0	0	-78 234	-78 234
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>32 000</b>	<b>114 796 545</b>	<b>-42 750</b>	<b>114 785 795</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.



Årsregnskap Kjelsåsveien 168 Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2022-07-01 10:28
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2022-07-01 10:25
Haare, Simen	BANKID	2022-07-01 12:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Kjelsåsveien 168 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjelsåsveien 168 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjelsåsveien 168 Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kjelsåsveien 168 Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.