



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 516 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 992 066	4 657 368
Sum inntekter		4 992 066	4 657 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	185 790	168 934
Annen driftskostnad	3,4,5	2 465 439	2 279 590
Sum kostnader		2 651 229	2 448 524
Driftsresultat		2 340 837	2 208 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 440	23 224
Sum finansinntekter		100 639	29 491
Sum finanskostnader		630 039	356 223
Netto finans		-503 961	-303 508
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 277	2 232 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 277	2 232 068
Årsresultat		1 836 876	1 905 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 836 876	1 905 336
Sum overføringer og disponeringer		1 836 876	1 905 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 2	9 115 885	9 115 885
Sum varige driftsmidler		9 115 885	9 115 885
Sum anleggsmidler		9 115 885	9 115 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 556	117 790
Andre fordringer	9	141 467	392 193
Sum fordringer		203 023	509 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 204 818	2 579 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 204 818	2 579 550
Sum omløpsmidler		3 407 841	3 089 533
SUM EIENDELER		12 523 725	12 205 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-2 468 385	-4 305 261
Sum opptjent egenkapital		-2 468 385	-4 305 261
Sum egenkapital	10,11	-2 460 985	-4 297 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 686 496	14 963 818
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 232 400	1 232 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 918 896	16 196 218
Sum langsiktig gjeld		14 918 896	16 196 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 815	291 764
Skyldige offentlige avgifter		334	161
Annen kortsiktig gjeld	14	31 666	15 135
Sum kortsiktig gjeld		65 814	307 060
Sum gjeld		14 984 710	16 503 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 523 725	12 205 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375970

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 516 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 948 516 187
FASANVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 992 066	4 657 368
Sum inntekter		4 992 066	4 657 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	185 790	168 934
Annen driftskostnad	3,4,5	2 465 439	2 279 590
Sum kostnader		2 651 229	2 448 524
Driftsresultat		2 340 837	2 208 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 440	23 224
Sum finansinntekter		100 639	29 491
Sum finanskostnader		630 039	356 223
Netto finans		-503 961	-303 508
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 277	2 232 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 277	2 232 068
Årsresultat		1 836 876	1 905 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 836 876	1 905 336
Sum overføringer og disponeringer		1 836 876	1 905 336



Organisasjonsnr: 948 516 187
FASANVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8, 12	9 115 885	9 115 885
Sum varige driftsmidler		9 115 885	9 115 885
Sum anleggsmidler		9 115 885	9 115 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 556	117 790
Andre fordringer	9	141 467	392 193
Sum fordringer		203 023	509 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 204 818	2 579 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 204 818	2 579 550
Sum omløpsmidler		3 407 841	3 089 533
SUM EIENDELER		12 523 725	12 205 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 468 385	-4 305 261
Sum opptjent egenkapital		-2 468 385	-4 305 261
Sum egenkapital	10, 11	-2 460 985	-4 297 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 686 496	14 963 818



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 232 400	1 232 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 918 896	16 196 218
Sum langsiktig gjeld		14 918 896	16 196 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 815	291 764
Skyldige offentlige avgifter		334	161
Annen kortsiktig gjeld	14	31 666	15 135
Sum kortsiktig gjeld		65 814	307 060
Sum gjeld		14 984 710	16 503 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 523 725	12 205 417



Organisasjonsnr: 948 516 187
FASANVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Fasanveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fasanveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 836 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Fasanveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 036 864	2 861 304	3 036 800	3 519 000
Innkrevde kostnader finans		1 917 002	1 755 864	1 918 200	1 747 300
Innkrevde kostnader garasjer		38 200	40 200	40 800	40 800
Sum inntekter		4 992 066	4 657 368	4 995 800	5 307 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	17 831	8 058	0	0
Styrehonorar	2	145 000	140 000	140 000	148 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		22 959	20 876	19 800	20 900
Revisjonshonorar	3	6 875	6 750	7 300	7 700
Forretningsførerhonorar		158 442	156 876	158 400	158 400
Drift og vedlikehold	4	227 309	382 089	730 000	720 000
TV/bredbånd		519 874	483 075	498 000	554 000
Forsikringer		268 094	232 968	268 000	300 000
Kommunale avgifter		891 433	636 461	766 000	1 046 000
Eiendomsskatt		320 729	320 728	330 300	330 300
Festeavgift		14 316	14 316	15 000	15 000
Kostnader strøm, energi		21 485	20 835	20 000	21 000
Andre driftskostnader	5	36 882	25 492	84 000	86 500
Sum kostnader		2 651 229	2 448 524	3 036 800	3 407 800
Driftsresultat		2 340 837	2 208 844	1 959 000	1 899 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		25 440	23 224	0	0
Renteinntekter		100 639	29 491	0	0
Rentekostnader		630 039	356 223	606 200	713 400
Sum finansielle poster		-503 961	-303 508	-606 200	-713 400
Resultat		1 836 876	1 905 336	1 352 800	1 185 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 836 876	1 905 336	0	0



Balanse for Fasanveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 12	3 360 213	3 360 213
Bygninger	7, 12	5 717 872	5 717 872
Garasjer / carporter	8, 12	37 800	37 800
Sum anleggsmidler		9 115 885	9 115 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		61 556	117 790
Andre fordringer	9	141 467	392 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 204 807	2 579 539
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		3 407 841	3 089 533
SUM EIENDELER		12 523 725	12 205 417



Balanse for Fasanveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital		-2 468 385	-4 305 261
Sum egenkapital	10, 11	-2 460 985	-4 297 861
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 686 496	14 963 818
Borettsinnskudd	13	1 232 400	1 232 400
Sum langsiktig gjeld		14 918 896	16 196 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 815	291 764
Skyldig off. myndigheter		334	161
Påløpte renter		29 435	14 127
Annen kortsiktig gjeld	14	2 231	1 008
Sum kortsiktig gjeld		65 814	307 060
Sum gjeld		14 984 710	16 503 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 523 725	12 205 417

Fasanveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Line Jørgensen
Styreleder

Nikolai Grønberg
Styremedlem

Glenn Rune Solie
Styremedlem

Nina Holthe
Styremedlem

Lag nr: 29. Fasanveien Borettslag Org. nr. 948 516 187



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	2 782 473	2 240 709
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 836 876	1 905 336
Avdrag lån	-1 277 322	-1 363 573
Årets endring av disponible midler	559 554	541 764
Disponible midler	3 342 027	2 782 473
Omløpsmidler	3 407 841	3 089 533
Kortsiktig gjeld	-65 814	-307 060
Disponible midler	3 342 027	2 782 473



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	15 600	7 050
5092 Feriepenger	2 231	1 008
Sum	17 831	8 058

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Det har vært utført malerarbeid etter timeliste. Antall årsverk: 0,1.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	122 573	216 907
6603 Vedlikehold uteområde	104 736	165 182
Sum	227 309	382 089

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping. I tillegg har borettslaget spylt sluk i kjeller, merket parkeringsplasser, byttet et par pipetopper, byttet balkdongør og fjernet gammelt stålgjerde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	0	2 800
6491 Leie maskiner/lift	5 661	2 286
6540 Kontorutstyr	11 499	0
6550 Driftsmateriell	0	4 962
6800 Kontorrekvisita	1 099	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 527	5 515
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	1 577
7710 Generalforsamling/årsmøte	9 368	3 142
7770 Bank og kortgebyr	2 741	2 567
7771 Diverse purregebyr og renter	-970	1 516
7790 Andre driftskostnader	1 957	1 127
Sum	36 882	25 492

Konto 6540 kontorutstyr: Innkjøp av PC , Konto 7790 andre driftskostnader: Servering dugnad og julemiddag.



Noter

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2085 bnr. 17 ble kjøpt i 1965, kostpris 142 748. Tomt gnr. 2087 bnr. 106 ble kjøpt i 2006, kostpris 417 465. Tomt gnr. 2086 bnr.70 ble kjøpt i 2014, kostpris 2 800 000. Tomt gnr. 2088 bnr. 1 er festetomt som det årlig betales festeavgift på.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1964	3 722 277
Påkost og modernisering	1 995 595
Bokført verdi 31.12.	5 717 872

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1964	37 800
Bokført verdi 31.12	37 800

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	141 467	392 193
Sum	141 467	392 193

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-4 297 861	-6 203 197
Årets resultat	1 836 876	1 905 336
Egenkapital 31.12.	-2 460 985	-4 297 861

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127101262	11486145 3	16291799047	12136914659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003	2005	2018
Rentesats:	5.45 %	3.873 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	01.04.2033	30.03.2024	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000	5 905 000	5 200 000	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	10 887 733	2 850 811	428 962	796 312
Avdrag i perioden:	572 827	233 802	341 097	129 597
Lånesaldo 31.12:	10 314 906	2 617 009	87 866	666 715

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	50	186 047	9 302 350
	12	184 340	2 212 080
	12	181 006	2 172 072

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1962 kr 1 232 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	2 231	1 008
Sum	2 231	1 008



Resultat og balanse med noter for Fasanveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fasanveien Borettslag

Styreleder	Line Jørgensen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Nina Holthe (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Nikolai Grønberg (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Glenn Rune Solie (sign.)	27.02.2024