



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 488 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU BIOVARME AS  
Forretningsadresse: Haverneset 12  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøtte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 002 769	1 628 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 769</b>	<b>1 628 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 326	921 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 700	149 597
Annen driftskostnad		199 847	304 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 873</b>	<b>1 375 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 896</b>	<b>253 272</b>
Annen rentekostnad		129 149	103 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 149</b>	<b>103 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 149</b>	<b>-103 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 747</b>	<b>149 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		68 364	26 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 528
Overføringer annen egenkapital		242 383	89 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 495 322	2 393 500
Maskiner og anlegg	1,2	9 600	24 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 922</b>	<b>2 417 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 922</b>	<b>2 417 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 450
Andre kortsiktige fordringer		85 363	33 568
Konsernfordringer			37 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 363</b>	<b>80 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 878	587 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 878</b>	<b>587 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 241</b>	<b>668 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 745 163</b>	<b>3 086 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 370	89 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 370</b>	<b>89 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 370</b>	<b>119 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 597	26 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 597</b>	<b>26 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 611 781	2 827 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 611 781</b>	<b>2 827 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 378</b>	<b>2 853 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 634	111 240
Kortsiktig konserngjeld		576 129	
Annen kortsiktig gjeld		51 652	1 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 415</b>	<b>112 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 792</b>	<b>2 966 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 745 163</b>	<b>3 086 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 488 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU BIOVARME AS  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøtte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 488 838  
SELBU BIOVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 002 769	1 628 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 769</b>	<b>1 628 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 326	921 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 700	149 597
Annen driftskostnad		199 847	304 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 873</b>	<b>1 375 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 896</b>	<b>253 272</b>
Annen rentekostnad		129 149	103 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 149</b>	<b>103 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 149</b>	<b>-103 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 747</b>	<b>149 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		68 364	26 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 528
Overføringer annen egenkapital		242 383	89 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>



Organisasjonsnr: 915 488 838  
SELBU BIOVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 495 322	2 393 500
Maskiner og anlegg	1,2	9 600	24 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 922</b>	<b>2 417 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 922</b>	<b>2 417 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 450
Andre kortsiktige fordringer		85 363	33 568
Konsernfordringer			37 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 363</b>	<b>80 607</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 878	587 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 878</b>	<b>587 834</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 241</b>	<b>668 441</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 745 163</b>	<b>3 086 141</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		332 370	89 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 370</b>	<b>89 988</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 370</b>	<b>119 988</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	94 597	26 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>94 597</b>	<b>26 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 611 781	2 827 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 611 781</b>	<b>2 827 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 706 378</b>	<b>2 853 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 634	111 240
Kortsiktig konserngjeld	576 129	
Annen kortsiktig gjeld	51 652	1 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>676 415</b>	<b>112 315</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 382 792</b>	<b>2 966 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 745 163</b>	<b>3 086 141</b>



Organisasjonsnr: 915 488 838  
SELBU BIOVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Selbu Biovarme AS**

**Organisasjonsnr. 915488838**



Selbu Biovarme AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 002 769	1 628 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 002 769</b>	<b>1 628 997</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		184 326	921 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	178 700	149 597
Annen driftskostnad		199 847	304 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 873</b>	<b>1 375 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>439 896</b>	<b>253 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129 149	103 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 149</b>	<b>103 523</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(129 149)</b>	<b>(103 523)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>310 747</b>	<b>149 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		68 364	26 233
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		242 383	89 988
Fremføring av udekket tap		0	33 528
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>242 383</b>	<b>123 516</b>

Årsregnskap for Selbu Biovarme AS

Organisasjonsnr. 915488838



## Selbu Biovarme AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 495 322	2 393 500
Maskiner og anlegg	1,2	9 600	24 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 922</b>	<b>2 417 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 504 922</b>	<b>2 417 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 450
Fordringer på konsernselskap		0	37 589
Andre kortsiktige fordringer		85 363	33 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 363</b>	<b>80 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 878	587 834
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>240 241</b>	<b>668 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 745 163</b>	<b>3 086 141</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 370	89 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 370</b>	<b>89 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>362 370</b>	<b>119 988</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		94 597	26 233
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 597</b>	<b>26 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 611 781	2 827 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 611 781</b>	<b>2 827 605</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 706 378</b>	<b>2 853 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 634	111 240
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		576 129	0
Annen kortsiktig gjeld		51 652	1 075
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>676 415</b>	<b>112 315</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 382 792</b>	<b>2 966 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 745 163</b>	<b>3 086 141</b>

Selbu, 29.03.2023



Selbu Biovarme AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Dag Haarstad  
Styreleder

Tore Grøtte  
Styremedlem/daglig leder



Selbu Biovarme AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Selbu Biovarme AS

Organisasjonsnr. 915488838



Selbu Biovarme AS

## Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 059 547	103 575	3 163 123
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 059 547</b>	<b>103 575</b>	<b>3 163 123</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	666 047	79 375	745 423
+ Ordinære avskrivninger	164 100	14 600	178 700
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>830 147</b>	<b>93 975</b>	<b>924 123</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 229 400</b>	<b>9 600</b>	<b>2 239 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-7	14-14	

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.350.987 og pr 31.12. i fjor kr 1.620.683.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 611 781	2 827 605
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Flisfyringsanlegg under utførelse og plashall	3 495 322	2 393 500
Maskiner og anlegg	9 600	24 200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 504 922</b>	<b>2 417 700</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	89 988	119 988
Tilført fra årsresultat		242 383	242 383
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>332 370</b>	<b>362 370</b>