



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUNTOPPEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	541 623	
Annen driftsinntekt	3	121 290	
Sum inntekter		662 913	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	472 617	
Sum kostnader		472 617	0
Driftsresultat		190 295	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 933	
Sum finansinntekter		7 933	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 933	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		198 228	0
Totalresultat		198 228	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 228	
Sum overføringer og disponeringer		198 228	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 304	
Sum fordringer		37 304	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 008	
Sum omløpsmidler		212 312	0
SUM EIENDELER		212 312	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 228	
Sum opptjent egenkapital		198 228	
Sum egenkapital		198 228	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 216	
Annen kortsiktig gjeld		2 868	
Sum kortsiktig gjeld		14 084	0
Sum gjeld		14 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 312	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664598

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUNTOPPEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 932 727 692
SAMEIET MIDTUNTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	541 623	
Annen driftsinntekt	3	121 290	
Sum inntekter		662 913	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	472 617	
Sum kostnader		472 617	0
Driftsresultat		190 295	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 933	
Sum finansinntekter		7 933	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 933	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		198 228	0
Totalresultat		198 228	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 228	
Sum overføringer og disponeringer		198 228	



Organisasjonsnr: 932 727 692
SAMEIET MIDTUNTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 304	
Sum fordringer		37 304	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 008	
Sum omløpsmidler		212 312	0
SUM EIENDELER		212 312	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 228	
Sum opptjent egenkapital		198 228	



Sum egenkapital	198 228	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 216	
Annen kortsiktig gjeld	2 868	
Sum kortsiktig gjeld	14 084	0
Sum gjeld	14 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 312	0



Organisasjonsnr: 932 727 692
SAMEIET MIDTUNTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Midtuntoppen
2024**

Sameiet Midtuntoppen Org.nr. 932727692

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Midtuntoppen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	541 623	0	540 000	546 000
Andre inntekter	3	121 290	0	120 500	0
Sum inntekter		662 913	0	660 500	546 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	0	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4	0	0	4 000	4 000
Felles strøm og varme		26 005	0	16 000	37 000
Andre driftskostnader	5	238 422	0	296 000	299 080
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 390	0	0	2 600
Vedlikehold	7	107 757	0	0	55 000
Forretningsførsel		34 173	0	34 000	36 000
Forsikring		54 871	0	51 500	58 000
Sum driftskostnader		472 617	0	421 500	511 680
Driftsresultat		190 295	0	239 000	34 320
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 933	0	0	0
Sum finansinntekter		7 933	0	0	0
Resultat av finansposter		7 933	0	0	0
Resultat		198 228	0	239 000	34 320
Til/fra annen EK		198 228	0	0	0
Sum disponeringer		198 228	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Midtuntoppen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Midtuntoppen

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	36 549	0
Andre fordringer	755	0
Sum fordringer	37 304	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	175 008	0
Sum bankinnsk. og kontanter	175 008	0
Sum omløpsmidler	212 312	0
SUM EIENDELER	212 312	0

Balanserapport 2024 for Sameiet Midtuntoppen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Midtuntoppen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	198 228	0
Sum opptjent egenkapital	198 228	0
SUM EGENKAPITAL	198 228	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 216	0
Annen kortsiktig gjeld	2 868	0
Sum kortsiktig gjeld	14 084	0
SUM GJELD	14 084	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 312	0

Bergen,
Styret for Sameiet Midtuntoppen

Kirsten Engelsen
Styrets leder

Dimitri Verikio
Styremedlem

Andreas Dukstad
Styremedlem

Inge Andreassen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Midtuntoppen

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	441 000	0	441 000	441 000
3816 TV/Internett	96 250	0	99 000	99 000
3825 Leieinntekter El-bil	4 373	0	0	6 000
Sum felleskostnader	541 623	0	540 000	546 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Oppstartskapital	121 290	0	120 500	0
Sum andre inntekter	121 290	0	120 500	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	24 580	0	25 000	25 000
6336 HMS	17 668	0	10 000	12 000
6360 Renhold og matteleie	29 775	0	36 000	30 000
6370 Garasjer	2 625	0	5 000	5 000
6372 Heis	21 958	0	25 000	25 000
6374 Ventilasjon	27 865	0	10 000	10 000
6375 TV/Internett	99 000	0	99 000	99 000
6377 Vakt hold	8 850	0	6 000	9 000
6390 Andre driftskostnader	2 250	0	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	234	0	0	250
6940 Porto	184	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	32	0	0	30
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	3 000
7782 Kostnader bomiljø	1 528	0	0	800
Sum driftskostnader	238 422	0	296 000	299 080

Sameiet Midtuntoppen org.nr. 932727692

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 292	0	0	1 000
6510 Verktøy og redskap	380	0	0	600
6540 Inventar	2 719	0	0	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 390	0	0	2 600

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 250	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	23 075	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 550	0	0	55 000
6616 Vedlikehold tak	20 987	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	11 895	0	0	0
Sum vedlikehold	107 757	0	0	55 000

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Periodens resultat	198 228	0
Endring i disponible midler	198 228	0
Disponible midler 31.12.	198 228	0

Sameiet Midtuntoppen org.nr. 932727692

Dokumentet er elektronisk signert



12-653 - Årsopg...

Name Date
Verikio, Dimitri 2025-05-04

Identification

 bankID™ Verikio, Dimitri

Name Date
Engelsen, Kirsten Anne Marie 2025-05-08

Identification

 bankID™ Engelsen, Kirsten Anne Marie

Name Date
Dukstad, Andreas 2025-05-06

Identification

 bankID™ Dukstad, Andreas

Name Date
Andreassen, Inge 2025-04-30

Identification

 bankID™ Andreassen, Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))