



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 246 170
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRETHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse:	5743 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 440 919	
Sum inntekter		10 440 919	
Kostnader			
Avskrivning	3	4 202 866	
Annen driftskostnad	2	373	4 750
Sum kostnader		4 203 239	4 750
Driftsresultat		6 237 680	-4 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 237 680	-4 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 248 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 989 039	-4 750
Årsresultat		4 989 039	-4 750
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	4 057 530	
Udekt tap	5		-4 750
Overføringer annen egenkapital	5	931 509	
Sum overføringer og disponeringar		4 989 039	-4 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	103 110 052	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 921 030	
Sum varige driftsmiddel		105 031 082	
Sum anleggsmiddel		105 031 082	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	6	39 822	39 822
Sum krav		39 822	39 822
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 538	55 411
Sum omløpsmiddel		89 360	95 233
SUM EIGEDELAR		105 120 442	95 233
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	
Overkurs	5	8 950 084	
Annan innskoten eigenkapital	5	7 345 914	600 000
Sum innskoten eigenkapital		19 295 998	600 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	15 313 634	-510 267
Sum opptent egenkapital		15 313 634	-510 267
Sum egenkapital		34 609 632	89 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	4 663 195	
Sum avsetjinger for plikter		4 663 195	
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 645 653	
Sum anna langsiktig gjeld		60 645 653	
Sum langsiktig gjeld		65 308 848	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 201 962	5 500
Sum kortsiktig gjeld		5 201 962	5 500
Sum gjeld		70 510 810	5 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		105 120 442	95 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585955

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRETHEIM HOTELL AS
5743 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 987 246 170
FRETHEIM HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 440 919	
Sum inntekter		10 440 919	
Kostnader			
Avskrivning	3	4 202 866	
Annen driftskostnad	2	373	4 750
Sum kostnader		4 203 239	4 750
Driftsresultat		6 237 680	-4 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 237 680	-4 750
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 248 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 989 039	-4 750
Årsresultat		4 989 039	-4 750
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	4 057 530	
Udekt tap	5		-4 750
Overføringer annen egenkapital	5	931 509	
Sum overføringer og disponeringar		4 989 039	-4 750



Organisasjonsnr: 987 246 170
FRETHEIM HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 103 110 052

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner ol 3 1 921 030

Sum varige driftsmiddel 105 031 082

Sum anleggsmiddel 105 031 082 0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer 6 39 822 39 822

Sum krav 39 822 39 822

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 49 538 55 411

Sum omløpsmiddel 89 360 95 233

SUM EIGEDELAR 105 120 442 95 233

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 000 000

Overkurs 5 8 950 084

Annan innskoten

eigenkapital 5 7 345 914 600 000

Sum innskoten eigenkapital 19 295 998 600 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 15 313 634 -510 267

Sum opptent eigenkapital 15 313 634 -510 267

Sum eigenkapital 34 609 632 89 733

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	4	4 663 195	
Sum avsetjinger for plikter		4 663 195	
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 645 653	
Sum anna langsiktig gjeld		60 645 653	
Sum langsiktig gjeld		65 308 848	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 201 962	5 500
Sum kortsiktig gjeld		5 201 962	5 500
Sum gjeld		70 510 810	5 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		105 120 442	95 233



Organisasjonsnr: 987 246 170
FRETHEIM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	60.00	50000.00	3000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norway's best Group AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i det ultimate morselskapet Norway's best Group AS.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fretheim Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fretheim Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 770HV-10ZEC-PYT9F-2TF7J-LDHSP-SCYSB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 13:50:41 UTC



Penneo Dokumentnr. økkel: 7T0HV-10ZEC-PY79F-2TF7J-LDHSP-SCYSB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Fretheim Hotell AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fretheim Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 440 919	0
Sum driftsinntekter		<u>10 440 919</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 202 866	0
Annen driftskostnad		373	4 750
Sum driftskostnader		<u>4 203 239</u>	<u>4 750</u>
Driftsresultat		<u>6 237 680</u>	<u>-4 750</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 237 680</u>	<u>-4 750</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 248 641</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 989 039</u>	<u>-4 750</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 057 530	0
Overføringer annen egenkapital	5	931 509	0
Udekket tap	5	0	-4 750
Sum disponert		<u>4 989 039</u>	<u>-4 750</u>



Fretheim Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	103 110 052	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>1 921 030</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>105 031 082</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 031 082</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	39 822	39 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>49 538</u>	<u>55 411</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 360</u>	<u>95 233</u>
Sum eiendeler		<u>105 120 442</u>	<u>95 233</u>



Fretheim Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	0
Overkurs	5	8 950 084	0
Annen innskutt egenkapital	5	7 345 914	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 295 998</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 313 634	-510 267
Sum egenkapital		<u>34 609 632</u>	<u>89 733</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 663 195	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		60 645 653	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 201 962	5 500
Sum gjeld		<u>70 510 810</u>	<u>5 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>105 120 442</u>	<u>95 233</u>

31. desember 2024

Flåm, 12. juni 2025

Arve Tokvam
Styrets leder

Frode Rokne
Daglig leder



Fretheim Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Fretheim Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i det ultimate morselskapet Norway's best Group AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2024 **2023**

Lovpålagt revisjon

42 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	173 241 068	6 394 377	179 635 445
Anskaffelseskost 31.12.2024	173 241 068	6 394 377	179 635 445
Akk.avskrivning 31.12.2024	-70 131 016	-4 473 347	-74 604 363
Balanseført pr. 31.12.2024	103 110 052	1 921 030	105 031 082
Årets avskrivninger	3 837 277	365 590	4 202 867

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt

1 144 432

Endring utsatt skatt

104 209

Årets totale skattekostnad

1 248 641

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad

6 237 680

Endring i midlertidige forskjeller

-387 493

Alminnelig inntekt

5 850 187

Anvendt fremførbart underskudd

-648 225

Ytet konsernbidrag

-5 201 962

Årets skattegrunnlag

0



Fretheim Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	21 196 339
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	21 196 339
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 663 195

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	0	0	-510 267	89 733
Årsresultat	0	0	0	-931 509	-931 509
Fisjon	2 400 000	8 950 084	7 345 914	16 755 410	35 451 408
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	8 950 084	7 345 914	15 313 634	34 609 632

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordringer til foretak i samme konsern	0	39 822
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	60 645 653	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ord. aksjer	60	50 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norway's best Group AS	60	100 %	100 %

Note 8 - Konsernforhold

Fretheim Hotell AS inngår i konsernregnskapet til Norway's best Group AS. Konsolidering er gjennomført av Norway's best Group AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Norway's best Group AS, Flåm.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arve Tokvam

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norway's best AS

93c10dc6-c7b7-47ed-82ab-75460215ce2b - 2025-06-12 17:58:06 UTC +03:00

BankID - 2e7ba041-a2dd-4db7-976f-a9be00e55d2b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Frode Bremerthun Rokne

Norway's best AS, NO982897424MVA, PB 42, 5742, Flåm

a42c1df4-9d3c-44e3-8fd3-8ff2812838b4 - 2025-06-12 21:23:05 UTC +03:00

BankID - 82c5fcf8-8a77-4a75-a68e-e9d63c4dd9cb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ce6d2f0-8a8a-4f79-8e9c-6dee27a6feff>

visma sign
www.vismasign.com



Fretheim Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Fretheim Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i det ultimate morselskapet Norway's best Group AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
--	------	------

Lovpålagt revisjon	42 500	
--------------------	--------	--

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	173 241 068	6 394 377	179 635 445
Anskaffelseskost 31.12.2024	173 241 068	6 394 377	179 635 445
Akk.avskrivning 31.12.2024	-70 131 016	-4 473 347	-74 604 363
Balansført pr. 31.12.2024	103 110 052	1 921 030	105 031 082
Årets avskrivninger	3 837 277	365 590	4 202 867

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
--	------

Betalbar skatt	1 144 432
Endring utsatt skatt	104 209
Årets totale skattekostnad	1 248 641

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
--	------

Ordinært resultat før skattekostnad	6 237 680
Endring i midlertidige forskjeller	-387 493
Alminnelig inntekt	5 850 187
Anvendt fremførbart underskudd	-648 225
Ytet konsernbidrag	-5 201 962
Årets skattegrunnlag	0



Fretheim Hotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	21 196 339
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	21 196 339
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 663 195

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	0	0	-510 267	89 733
Årsresultat	0	0	0	-931 509	-931 509
Fisjon	2 400 000	8 950 084	7 345 914	16 755 410	35 451 408
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	8 950 084	7 345 914	15 313 634	34 609 632

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordringer til foretak i samme konsern	0	39 822
Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	60 645 653	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ord. aksjer	60	50 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norway's best Group AS	60	100 %	100 %

Note 8 - Konsernforhold

Fretheim Hotell AS inngår i konsernregnskapet til Norway's best Group AS. Konsolidering er gjennomført av Norway's best Group AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Norway's best Group AS, Flåm.