



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 804	774 334
Sum inntekter		804 804	774 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 161	42 788
Annen driftskostnad	4	503 132	522 877
Sum kostnader		547 292	565 664
Driftsresultat		257 512	208 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 099	0
Sum finansinntekter		8 099	0
Annen rentekostnad		48 805	55 576
Sum finanskostnader		48 805	55 576
Netto finans		40 706	55 576
Ordinært resultat før skattekostnad		216 805	153 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 805	153 093
Årsresultat		216 806	153 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 806	-153 093
Sum overføringer og disponeringer		-216 806	-153 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	112 897	112 897
Sum varige driftsmidler		112 897	112 897
Sum anleggsmidler		112 897	112 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 850	5 488
Andre fordringer		0	95 151
Sum fordringer		8 850	100 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 053	1 034 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 053	1 034 509
Sum omløpsmidler		1 273 902	1 135 148
SUM EIENDELER		1 386 799	1 248 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 145	12 338
Sum opptjent egenkapital		229 145	12 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		229 145	12 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 035 620	1 136 547
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 620	1 136 547
Sum langsiktig gjeld		1 035 620	1 136 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 208	90 304
Annen kortsiktig gjeld		8 826	8 855
Sum kortsiktig gjeld		122 034	99 159
Sum gjeld		1 157 655	1 235 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 799	1 248 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 035 620	1 136 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406872

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 804	774 334
Sum inntekter		804 804	774 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 161	42 788
Annen driftskostnad	4	503 132	522 877
Sum kostnader		547 292	565 664
Driftsresultat		257 512	208 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 099	0
Sum finansinntekter		8 099	0
Annen rentekostnad		48 805	55 576
Sum finanskostnader		48 805	55 576
Netto finans		40 706	55 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 805	153 093
Årsresultat		216 806	153 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-216 806	-153 093
Sum overføringer og disponeringer		-216 806	-153 093



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

112 897

112 897

Sum varige driftsmidler

112 897

112 897

Sum anleggsmidler

112 897

112 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 850

5 488

Andre fordringer

0

95 151

Sum fordringer

8 850

100 639

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 265 053

1 034 509

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 265 053

1 034 509

Sum omløpsmidler

1 273 902

1 135 148

SUM EIENDELER

1 386 799

1 248 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

229 145

12 338

Sum opptjent egenkapital

229 145

12 338

Sum egenkapital

229 145

12 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 035 620

1 136 547

Sum annen langsiktig gjeld

1 035 620

1 136 547



Sum langsiktig gjeld		1 035 620	1 136 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 208	90 304
Annen kortsiktig gjeld		8 826	8 855
Sum kortsiktig gjeld		122 034	99 159
Sum gjeld		1 157 655	1 235 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 799	1 248 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 035 620	1 136 547



Organisasjonsnr: 987 568 887
SAMEIET GÅSAVANNSTUNET, HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		779 124	733 934	779 151	818 100
Leieinntekt garasje/parkering		25 680	25 400	26 964	25 680
Andre inntekter		0	15 000	7 500	7 500
Sum inntekter		804 804	774 334	813 615	851 280
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	37 500	37 500	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 288	5 288	4 890	4 890
Sosiale kostnader	3	1 373	0	0	2 000
Energi, strøm		25 078	13 663	16 000	25 000
Leie maskiner, utstyr		0	677	1 000	1 000
Avdrag ladeanlegg	4	30 753	12 023	16 031	16 031
Verktøy, inventar, rekvisita		37 364	5 501	22 600	12 500
Tilbakebetalte felleskostnader		17 000	0	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		26 545	148 670	125 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	0	26 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		78 849	117 112	11 000	70 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		28 777	35 837	36 000	35 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		51 257	50 375	51 635	54 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		10 988	30 778	14 900	14 900
Vaktmestertjenester		101 138	12 416	40 000	0
Andre tjenester		0	4 000	0	0
Kontorrekvisita		95	214	500	500
Porto og andre forsendelseskostnader		210	205	1 000	1 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		189	0	200	500
Kontingenter, sikringsfond		1 890	2 490	2 500	2 500
Forsikring		85 736	83 332	87 500	94 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 513	1 084	2 000	2 000
Sum driftskostnader		547 292	565 664	510 756	460 071
Driftsresultat		257 512	208 670	302 859	391 209
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 099	0	0	0
Rentekostnad		48 805	55 576	47 954	60 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		40 706	55 576	47 954	60 000
Årets resultat		216 806	153 093	254 905	331 209
Overført til/fra annen egenkapital		-216 806	-153 093	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	112 897	112 897
Sum anleggsmidler		112 897	112 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 850	5 488
Forskuddsbetalte kostnader		0	95 151
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		557 015	334 509
Innestående på sparekonto		708 038	700 000
Sum omløpsmidler		1 273 902	1 135 148
SUM EIENDELER		1 386 799	1 248 045



Årsregnskap 2022 Sameiet Gåsavannstunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		12 339	-140 755
Årets resultat		216 806	153 093
Sum opptjent egenkapital		229 145	12 339
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	1 035 620	1 136 547
Sum langsiktig gjeld		1 035 620	1 136 547
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 826	4 413
Andre forskuddsbetalte leier		0	45
Leverandørgjeld		113 208	90 304
Påløpne renter		0	4 296
Annen kortsiktig gjeld		0	101
Sum kortsiktig gjeld		122 034	99 159
Sum gjeld		1 157 655	1 235 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 799	1 248 045
Pantestillelser	7	1 035 620	1 136 547

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Runar Selsvik
Styreleder

Tom Lundemoen
Medlem

Erik Noven
Medlem

Morten Johannessen Lee
Medlem



Noter 2022 Sameiet Gåsavannstunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 035 989	976 174
Årets resultat	216 806	153 093
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-100 927	-93 279
B. Årets endringer disponible midler	115 879	59 814
C. Disponible midler pr 31.12	1 151 868	1 035 989
Avstemming		
Omløpsmidler	1 273 902	1 135 148
Kortsiktig gjeld	122 034	99 159
Disponible midler	1 151 868	1 035 989



Noter 2022 Sameiet Gåsavannstunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	37 500	37 500
Sum	37 500	37 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288	5 288
5995 Andre sosiale kostnader	1 373	0
Sum	6 661	5 288



Noter 2022 Sameiet Gåsavannstunet

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2022	2021
6490 Annen leiekostnad	30 753	12 023
Sum	30 753	12 023

Sameiet inngikk i april 21 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 80.155,- hvor det etales kr 1.335,92 her måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Bygninger

	Bygningsmessige påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 897
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 897
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 897
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Sameiet Gåsavannstunet

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	96660143243	32408434474
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.65 %	4.65 %
Beregnet innfridd:	31.03.2032	10.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 111 308	1 220 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 136 547
Avdrag i perioden:	75 688	1 136 547
Opptak i perioden:	1 111 308	0
Lånesaldo 31.12:	1 035 620	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143243	4	50 426	201 704
	6	49 674	298 044
	1	34 245	34 245
	4	33 868	135 472
	5	33 492	167 460
	6	33 116	198 696

Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån på kr 1.035.620,- hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gåsavannstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gåsavannstunet

Styreleder	Runar Selsvik (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Erik Noven (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Morten Johannessen Lee (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Tom Lundemoen (sign.)	27.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Gåsavannstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gåsavannstunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Selskapet Gåsavannstunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

06.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor