



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dybevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 196 848 | 196 848 |
| Sum inntekter | | 196 848 | 196 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 3 994 | 3 994 |
| Annen driftskostnad | 4 | 154 511 | 217 029 |
| Sum kostnader | | 158 503 | 221 022 |
| Driftsresultat | | 38 345 | -24 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 | 830 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 830 |
| Annen rentekostnad | | 12 420 | 11 622 |
| Sum finanskostnader | | 12 420 | 11 622 |
| Netto finans | | 12 270 | 10 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 073 | -34 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 073 | -34 967 |
| Årsresultat | | 26 075 | -34 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -26 075 | 34 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 075 | 34 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 1 618 603 | 1 618 603 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 618 603 | 1 618 603 |
| Sum anleggsmidler | | 1 618 603 | 1 618 603 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 28 072 |
| Sum fordringer | | 0 | 28 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 591 425 | 586 797 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 591 425 | 586 797 |
| Sum omløpsmidler | | 591 425 | 614 869 |
| SUM EIENDELER | | 2 210 028 | 2 233 472 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 225 283 | 1 199 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 283 | 1 199 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 225 883 | 1 199 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 444 061 | 465 547 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 540 000 | 540 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 984 061 | 1 005 547 |
| Sum langsiktig gjeld | | 984 061 | 1 005 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 | 28 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 | 28 117 |
| Sum gjeld | | 984 146 | 1 033 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 210 028 | 2 233 472 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 984 061 | 1 005 547 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410473

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dybevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 954 804 011
BREKKENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 196 848 | 196 848 |
| Sum inntekter | | 196 848 | 196 848 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 3 994 | 3 994 |
| Annen driftskostnad | 4 | 154 511 | 217 029 |
| Sum kostnader | | 158 503 | 221 022 |
| Driftsresultat | | 38 345 | -24 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 | 830 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 830 |
| Annen rentekostnad | | 12 420 | 11 622 |
| Sum finanskostnader | | 12 420 | 11 622 |
| Netto finans | | 12 270 | 10 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 073 | -34 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 073 | -34 967 |
| Årsresultat | | 26 075 | -34 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -26 075 | 34 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 075 | 34 966 |



Organisasjonsnr: 954 804 011
BREKKENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 1 618 603 | 1 618 603 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 618 603 | 1 618 603 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 618 603 | 1 618 603 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---|--------|
| Andre fordringer | | 0 | 28 072 |
| Sum fordringer | | 0 | 28 072 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 591 425 | 586 797 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 591 425 | 586 797 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 591 425 | 614 869 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 210 028 | 2 233 472 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----|-----|
| Selskapskapital | | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 1 225 283 | 1 199 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 283 | 1 199 208 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 1 225 883 | 1 199 808 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 444 061 | 465 547 |
|--------------------------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 540 000 | 540 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 984 061 | 1 005 547 |
| Sum langsiktig gjeld | | 984 061 | 1 005 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 | 28 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 | 28 117 |
| Sum gjeld | | 984 146 | 1 033 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 210 028 | 2 233 472 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 984 061 | 1 005 547 |



Organisasjonsnr: 954 804 011
BREKKENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Brekkene Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 196 848 | 196 848 | 196 848 | 196 848 |
| Sum inntekter | | 196 848 | 196 848 | 196 848 | 196 848 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 3 500 | 3 500 | 3 500 | 3 500 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 494 | 494 | 495 | 495 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 17 882 | 34 300 | 37 000 | 20 000 |
| Eiendomsskatt | | 18 032 | 0 | 0 | 20 000 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 4 | 15 397 | 86 098 | 10 000 | 8 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 4 | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 5 750 | 4 500 | 4 500 | 5 750 |
| Forretningsførerhonorar | | 21 859 | 21 859 | 22 400 | 22 843 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 386 | 477 | 600 | 600 |
| TV/Internett | | 43 128 | 39 188 | 45 000 | 43 200 |
| Kontingenter, sikringsfond | | 2 561 | 2 558 | 2 750 | 2 700 |
| Forsikring | | 28 072 | 26 480 | 27 800 | 31 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 1 444 | 1 569 | 1 500 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 158 503 | 221 022 | 161 545 | 160 588 |
| Driftsresultat | | 38 345 | -24 174 | 35 303 | 36 260 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 150 | 830 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 12 420 | 11 622 | 10 675 | 15 633 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 12 270 | 10 792 | 10 675 | 15 633 |
| Årets resultat | | 26 075 | -34 966 | 24 628 | 20 627 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -26 075 | 34 966 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2022 Brekkene Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 47 030 | 47 030 |
| Bygninger | 6 | 1 571 573 | 1 571 573 |
| Sum anleggsmidler | | 1 618 603 | 1 618 603 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 0 | 28 072 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 591 425 | 586 797 |
| Sum omløpsmidler | | 591 425 | 614 869 |
| SUM EIENDELER | | 2 210 028 | 2 233 472 |



Årsregnskap 2022 Brekkene Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | | 1 199 208 | 1 234 174 |
| Årets resultat | | 26 075 | -34 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 225 883 | 1 199 808 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 7 | 444 061 | 465 547 |
| Borettsinnskudd | 8 | 540 000 | 540 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 984 061 | 1 005 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 | 28 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 | 28 117 |
| Sum gjeld | | 984 146 | 1 033 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 210 028 | 2 233 472 |
| Pantestillelser | 9 | 984 061 | 1 005 547 |

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Dybevik
Styreleder

Bodil Gjelsten
Medlem

Laila Hovland
Medlem



Noter 2022 Brekkene Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 586 752 | 639 001 |
| Årets resultat | 26 075 | -34 966 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -21 486 | -17 283 |
| B. Årets endringer disponible midler | 4 589 | -52 249 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 591 340 | 586 752 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 591 425 | 614 869 |
| Kortsiktig gjeld | 85 | 28 117 |
| Disponible midler | 591 340 | 586 752 |



Noter 2022 Brekkene Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 3 500 | 3 500 |
| Sum | 3 500 | 3 500 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 494 | 494 |
| Sum | 494 | 494 |



Noter 2022 Brekkene Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 15 397 | 86 098 |
| Sum | 15 397 | 86 098 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 47 030 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 47 030 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 47 030 |
| Anskaffelsesår : | 1977 |
| Antatt levetid i år : | |

Tomten er kjøpt i 1977 for kr 47 030,-.

Note 6 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 571 573 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 571 573 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 571 573 |
| Anskaffelsesår : | 1977 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Brekkene Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | BoligBanken ASA | Haugesund Sparebank, Hovedkontor |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Lånenummer: | 96660143383 | 32408204126 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2012 |
| Rentesats: | 3.85 % | 2.00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.05.2038 | 16.03.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 461 745 | 645 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 465 547 |
| Avdrag i perioden: | 17 684 | 465 547 |
| Opptak i perioden: | 461 745 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 444 061 | 0 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143383 | 6 | 74 010 | 444 060 |

Note 8 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|----------------|
| Opprinnelig fra 1977 | 540 000 |
| Sum borettsinnskudd | 540 000 |

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 984 061,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 618 603,-.



Resultat og balanse med noter for Brekkene Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkene Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Tor Dybevik (sign.) | 08.03.2023 |
| Styremedlem | Laila Hovland (sign.) | 08.03.2023 |
| Styremedlem | Bodil Gjelsten (sign.) | 07.03.2023 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brekkene Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brekkene Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Forstaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brekkenes Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

08.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor