



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 963  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR  
BRYGGE II  
Forretningsadresse: Kastellgata 28-36  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 191 744	1 084 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 744</b>	<b>1 084 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 789	116 841
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 785	17 137
Annen driftskostnad	5	949 461	938 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 086</b>	<b>1 141 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 659</b>	<b>-56 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	78
Annen finansinntekt		35	11 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>11 353</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413</b>	<b>11 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	5 072	-45 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 470	59 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	247 568	9 305
Sum varige driftsmidler		289 038	68 548
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		289 038	68 548
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 804
Andre fordringer	7	26 231	41 682
Sum fordringer		26 231	64 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 823	768 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 823	768 783
Sum omløpsmidler		646 054	833 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 092</b>	<b>901 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	785 639	780 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 639</b>	<b>780 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 639</b>	<b>780 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 011	18 262
Skyldige offentlige avgifter		32	31 062
Annen kortsiktig gjeld		50 409	71 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 453</b>	<b>121 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 453</b>	<b>121 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 092</b>	<b>901 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 963  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR  
BRYGGE II  
Forretningsadresse: Kastellgata 28-36  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 605 963  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR  
BRYGGE II

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 191 744	1 084 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 744</b>	<b>1 084 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 789	116 841
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 785	17 137
Annen driftskostnad	5	949 461	938 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 086</b>	<b>1 141 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 659</b>	<b>-56 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	78
Annen finansinntekt		35	11 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>11 353</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413</b>	<b>11 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	5 072	-45 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>



Organisasjonsnr: 917 605 963  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR  
BRYGGE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 470	59 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	247 568	9 305
Sum varige driftsmidler		289 038	68 548
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		289 038	68 548
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 804
Andre fordringer	7	26 231	41 682
Sum fordringer		26 231	64 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 823	768 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 823	768 783
Sum omløpsmidler		646 054	833 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 092</b>	<b>901 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	785 639	780 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 639</b>	<b>780 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 639</b>	<b>780 568</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 011	18 262
Skyldige offentlige avgifter		32	31 062
Annen kortsiktig gjeld		50 409	71 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 453</b>	<b>121 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 453</b>	<b>121 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 092</b>	<b>901 817</b>



Organisasjonsnr: 917 605 963  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR  
BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	68460.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se vedlagte noter.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II  
2023**



---

## Resultatregnskap

---

### Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2	1 191 744	1 084 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 191 744</b>	<b>1 084 724</b>
Varekostnad		140 789	116 841
Lønnskostnad	3	57 050	68 460
Avskrivning varige driftsmidler	4	39 785	17 137
Annen driftskostnad	5	949 461	938 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 187 086</b>	<b>1 141 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 659</b>	<b>-56 605</b>
Annen renteinntekt		378	78
Annen finansinntekt		35	11 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>11 353</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>413</b>	<b>11 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>
Overført egenkapital	6	5 072	-45 252
<b>Sum disponert</b>		<b>5 072</b>	<b>-45 252</b>



---

## Balanse

---

### Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 470	59 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	247 568	9 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>289 038</b>	<b>68 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 038</b>	<b>68 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 804
Andre fordringer	7	26 231	41 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 231</b>	<b>64 486</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>619 823</b>	<b>768 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 054</b>	<b>833 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>935 092</b>	<b>901 817</b>



## Balanse

### Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	785 639	780 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 639</b>	<b>780 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 639</b>	<b>780 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 011	18 262
Skyldige offentlige avgifter		32	31 062
Annen kortsiktig gjeld		50 409	71 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 453</b>	<b>121 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 453</b>	<b>121 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>935 092</b>	<b>901 817</b>

SØGNE, 11.04.2024

Styret for Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

Jørgen Rørvik  
Styrets leder

Randi Klausen  
Styremedlem

Sigvart Egenes  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 Spesifikasjon av inntekter

	2023	2022
Inntekt fellesutgifter	1 034 928	909 114
Eierskiftegebyr	2 300	0
Inntekt tv/internett	136 658	123 731
Inntekt strøm el-bil	17 889	20 500
Inntekt elbillader	0	31 380
<b>Sum driftssinntekter</b>	<b>1 191 744</b>	<b>1 084 724</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 460
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>68 460</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 969	105 969
Tilgang	260 275	260 275
Anskaffelseskost 31.12.	366 244	366 244
Akk. av- og nedskr. 01.01.	37 421	37 421
Årets avskrivninger	39 785	39 785
Akk. av- og nedskr. 31.12.	77 206	77 206
Balanseført 31.12.	289 038	289 038
Økonomisk levetid	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		



## Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Vaktmestertjenester	124 689	126 752
Vaktmestertjenester ekstra	42 678	25 130
Lys, varme	315 660	307 428
Utgifter heis	43 520	64 734
Løse parkeringsplass	8 400	8 400
Alarmkostnader	22 281	10 439
Reperasjon og vedlikehold	223 467	232 970
Reparasjon og vedlikehold	5 969	9 617
Honorar revisjon	11 875	11 625
Honorar regnskap	48 328	32 856
Porto/programvare	7 468	3 898
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	0
Forsikringspremie	89 031	100 843
Styre- og	0	2 849
Øreavrunding	-1	0
Bank og kortgebyr	4 106	1 351
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>949 461</b>	<b>938 891</b>

## Note 6 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	780 568	780 568
Årets resultat	5 072	5 072
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>785 639</b>	<b>785 639</b>

## Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av 2023.





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II som viser et overskudd på NOK 5 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 11. april 2024*

**Revisjon Sør AS**

Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor