



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 156 593	1 881 059
Sum inntekter		2 156 593	1 881 059
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 452	261 896
Annen driftskostnad	2	1 162 248	581 035
Sum kostnader		1 421 700	842 931
Driftsresultat		734 893	1 038 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	340
Sum finansinntekter		2 412	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 221	
Annen rentekostnad		649 766	686 659
Annen finanskostnad		4 784	2 870
Sum finanskostnader		753 772	689 529
Netto finans		-751 359	-689 189
Resultat før skattekostnad		-16 467	348 939
Skattekostnad på resultat	3	2 314	76 707
Årsresultat		-18 781	272 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 781	272 232
Totalresultat		-18 781	272 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 036	
Udekket tap		-63 817	
Avsatt til annen egenkapital			272 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-18 781	272 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 092 808	12 349 884
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 502	14 878
Sum varige driftsmidler		12 105 309	12 364 761
Sum anleggsmidler		12 105 309	12 364 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 417	778 262
Andre kortsiktige fordringer		138 310	4 473
Sum fordringer		393 726	782 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 705	62 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 705	62 994
Sum omløpsmidler		419 432	845 728
SUM EIENDELER		12 524 741	13 210 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 181 431	1 117 615
Sum opptjent egenkapital		-1 181 431	-1 117 615
Sum egenkapital		818 569	882 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164	10 553
Sum avsetninger for forpliktelser		164	10 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 073 489
Langsiktig konserngjeld		10 884 671	
Sum annen langsiktig gjeld		10 884 671	11 073 489
Sum langsiktig gjeld		10 884 835	11 084 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 586	56 146
Betalbar skatt	3		85 961
Skyldig offentlige avgifter			45 848
Kortsiktig konserngjeld		507 739	998 034
Annen kortsiktig gjeld		11 012	58 074
Sum kortsiktig gjeld		821 337	1 244 063
Sum gjeld		11 706 172	12 328 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 524 741	13 210 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624584

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 156 593	1 881 059
Sum inntekter		2 156 593	1 881 059
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	259 452	261 896
Annen driftskostnad	2	1 162 248	581 035
Sum kostnader		1 421 700	842 931
Driftsresultat		734 893	1 038 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	340
Sum finansinntekter		2 412	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		99 221	
Annen rentekostnad		649 766	686 659
Annen finanskostnad		4 784	2 870
Sum finanskostnader		753 772	689 529
Netto finans		-751 359	-689 189
Resultat før skattekostnad		-16 467	348 939
Skattekostnad på resultat	3	2 314	76 707
Årsresultat		-18 781	272 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 781	272 232
Totalresultat		-18 781	272 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 036	
Udekket tap		-63 817	
Avsatt til annen egenkapital			272 232
Sum overføringer og disponeringer		-18 781	272 232



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 092 808	12 349 884
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	12 502	14 878
Sum varige driftsmidler		12 105 309	12 364 761
Sum anleggsmidler		12 105 309	12 364 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 417	778 262
Andre kortsiktige			
fordringer		138 310	4 473
Sum fordringer		393 726	782 734
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 705	62 994
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		25 705	62 994
Sum omløpsmidler		419 432	845 728
SUM EIENDELER		12 524 741	13 210 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 181 431	1 117 615
Sum opptjent egenkapital		-1 181 431	-1 117 615



Sum egenkapital		818 569	882 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164	10 553
Sum avsetninger for forpliktelser		164	10 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 073 489
Langsiktig konserngjeld		10 884 671	
Sum annen langsiktig gjeld		10 884 671	11 073 489
Sum langsiktig gjeld		10 884 835	11 084 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 586	56 146
Betalbar skatt	3		85 961
Skyldig offentlige avgifter			45 848
Kortsiktig konserngjeld		507 739	998 034
Annen kortsiktig gjeld		11 012	58 074
Sum kortsiktig gjeld		821 337	1 244 063
Sum gjeld		11 706 172	12 328 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 524 741	13 210 490



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

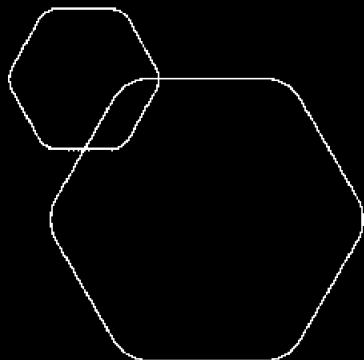
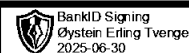
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

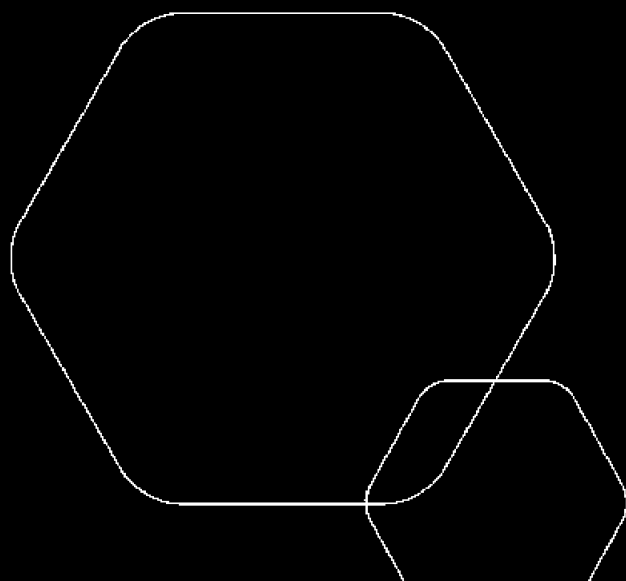
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



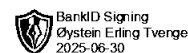
Årsregnskap 2024

Sørlandsparken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



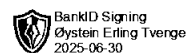
Org.nr.: 998 805 724



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSPARKEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 156 593	1 881 059
Sum driftsinntekter		2 156 593	1 881 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 452	261 896
Annen driftskostnad	2	1 162 248	581 035
Sum driftskostnader		1 421 700	842 931
Driftsresultat		734 893	1 038 128
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 412	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 221	0
Annen rentekostnad		649 766	686 659
Annen finanskostnad		4 784	2 870
Resultat av finansposter		-751 359	-689 189
Resultat før skattekostnad		-16 467	348 939
Skattekostnad på resultat	3	2 314	76 707
Årsresultat		-18 781	272 232
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		45 036	0
Avsatt til annen egenkapital		0	272 232
Overført til udekket tap		63 817	0
Sum overføringer		-18 781	272 232

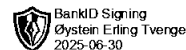


BankID Signing
Øystein Erling Tverge
2025-06-30

BALANSE

SØRLANDSPARKEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 092 808	12 349 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 502	14 878
Sum varige driftsmidler		12 105 309	12 364 761
Sum anleggsmidler		12 105 309	12 364 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		255 417	778 262
Andre kortsiktige fordringer		138 310	4 473
Sum fordringer		393 726	782 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 705	62 994
Sum omløpsmidler		419 432	845 728
Sum eiendeler		12 524 741	13 210 490



BALANSE

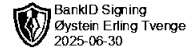
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 181 431	-1 117 615
Sum opptjent egenkapital		-1 181 431	-1 117 615
Sum egenkapital		818 569	882 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	164	10 553
Sum avsetning for forpliktelser		164	10 553
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 073 489
Langsiktig konserngjeld		10 884 671	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 884 671	11 073 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		302 586	56 146
Betalbar skatt	3	0	85 961
Skyldig offentlige avgifter		0	45 848
Konserngjeld		507 739	998 034
Annen kortsiktig gjeld		11 012	58 074
Sum kortsiktig gjeld		821 337	1 244 063
Sum gjeld		11 706 172	12 328 104
Sum egenkapital og gjeld		12 524 741	13 210 490

Oslo, 30.06.2025

Styret i Sørlandsparken Invest AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

SØRLANDSPARKEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter innteksføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

SØRLANDSPARKEN INVEST AS

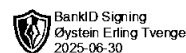
Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk Installasjon	Fast inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 778 165	538 000	216 713
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 778 165	538 000	216 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 712 613	242 597	204 219
= Bokført verdi 31.12.24	9 065 552	295 403	12 494
Årets ordinære avskrivninger	235 563	21 520	2 380
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		2 731 851	15 264 730
= Anskaffelseskost 31.12.24		2 731 851	15 264 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			3 159 429
= Bokført verdi 31.12.24		2 731 851	12 105 301
Årets ordinære avskrivninger			259 463
Økonomisk levetid		Ubegrenset	
Avskrivningsplan		Ingen	

Forretningsbygg er pantsatt for 35.000.000 til sikkerhet for lån i annet selskap i konsernet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Sørlandsparken Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024 SØRLANDSPARKEN INVEST AS

Note 3 Skatt

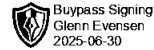
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 703	85 961
Endring i utsatt skatt	-10 389	-9 254
Skattekostnad ordinært resultat	2 314	76 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 467	348 939
Permanente forskjeller	26 984	-276
Endring i midlertidige forskjeller	47 222	42 067
Avgitt konsernbidrag	-57 739	0
Skattepliktig inntekt	0	390 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 703	85 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 703	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	85 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	746	47 968	47 222
Sum	746	47 968	47 222
Grunnlag for utsatt skatt	746	47 968	47 222
Utsatt skatt (22 %)	164	10 553	10 389



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsparken Invest AS som viser et underskudd på kr 18 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

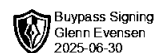
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 30. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor