



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 448 189	3 278 789
Sum inntekter		3 448 189	3 278 789
Kostnader			
Avskrivninger	5	569 926	569 926
Annen driftskostnad	3	390 352	605 767
Sum kostnader		960 278	1 175 693
Driftsresultat		2 487 911	2 103 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	1 435
Sum finansinntekter		556	1 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	459 048	432 267
Annen finanskostnad			1 720
Sum finanskostnader		459 048	433 987
Netto finans		-458 492	-432 552
Ordinært resultat før skattekostnad		2 029 419	1 670 544
Skattekostnad	4	446 472	367 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 947	1 303 024
Årsresultat		1 582 947	1 303 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 947	1 303 024
Totalresultat		1 582 947	1 303 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 674 795	1 369 509
Overført fra annen egenkapital		-91 848	-66 485
Sum overføringer og disponeringer	10	1 582 947	1 303 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 961 045	16 530 971
Sum varige driftsmidler		15 961 045	16 530 971
Sum anleggsmidler		15 961 045	16 530 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 690	650 000
Sum fordringer		417 690	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	314 324	1 489 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 324	1 489 572
Sum omløpsmidler		732 014	2 139 572
SUM EIENDELER		16 693 059	18 670 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 045 107	2 136 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 045 107	2 136 955
Sum egenkapital	10	3 705 107	3 796 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	478 230	504 136
Sum avsetninger for forpliktelser		478 230	504 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 314 867	12 207 827
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 867	12 207 827
Sum langsiktig gjeld		10 793 097	12 711 963
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		1 282	14 929
Kortsiktig konserngjeld	7		390 915
Annen kortsiktig gjeld		46 400	
Konsernbidrag	7	2 147 173	1 755 781
Sum kortsiktig gjeld		2 194 855	2 161 625
Sum gjeld		12 987 952	14 873 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 693 059	18 670 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390565

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 992 900 911
TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 448 189	3 278 789
Sum inntekter		3 448 189	3 278 789
Kostnader			
Avskrivninger	5	569 926	569 926
Annen driftskostnad	3	390 352	605 767
Sum kostnader		960 278	1 175 693
Driftsresultat		2 487 911	2 103 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	1 435
Sum finansinntekter		556	1 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	459 048	432 267
Annen finanskostnad			1 720
Sum finanskostnader		459 048	433 987
Netto finans		-458 492	-432 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	446 472	367 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 947	1 303 024
Årsresultat		1 582 947	1 303 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 947	1 303 024
Totalresultat		1 582 947	1 303 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 674 795	1 369 509
Overført fra annen egenkapital		-91 848	-66 485
Sum overføringer og disponeringer	10	1 582 947	1 303 024



Organisasjonsnr: 992 900 911
TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 961 045	16 530 971
Sum varige driftsmidler		15 961 045	16 530 971
Sum anleggsmidler		15 961 045	16 530 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 690	650 000
Sum fordringer		417 690	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	314 324	1 489 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 324	1 489 572
Sum omløpsmidler		732 014	2 139 572
SUM EIENDELER		16 693 059	18 670 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 045 107	2 136 955
Sum opptjent egenkapital		2 045 107	2 136 955
Sum egenkapital	10	3 705 107	3 796 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	478 230	504 136
Sum avsetninger for forpliktelse		478 230	504 136



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 314 867	12 207 827
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 867	12 207 827
Sum langsiktig gjeld		10 793 097	12 711 963
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		1 282	14 929
Kortsiktig konserngjeld	7		390 915
Annen kortsiktig gjeld		46 400	
Konsernbidrag	7	2 147 173	1 755 781
Sum kortsiktig gjeld		2 194 855	2 161 625
Sum gjeld		12 987 952	14 873 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 693 059	18 670 543



Organisasjonsnr: 992 900 911
TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160000.00	1.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellus Eiendom Invest AS	160000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Er datterselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 5 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 582 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: GYVE7-SQ1EZ-ZEM5J-00X47-E1JA3-X3Y4



Revisors beretning 2020 for Trondheimsveien 5 Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GYVE7-SQ1EZ-ZEM5J-00X47-E1JA3-X3XY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: GWEE7-SQ1EZ-ZEM5J-00X47-E1JA3-X3Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trondheimsveien 5 Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 448 189	3 278 789
Sum driftsinntekter		3 448 189	3 278 789
Avskrivninger	5	569 926	569 926
Annen driftskostnad	3	390 352	605 767
Sum driftskostnader		960 278	1 175 693
Driftsresultat		2 487 911	2 103 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	1 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	459 048	432 267
Annen finanskostnad		0	1 720
Resultat av finansposter		458 492	432 552
Resultat før skattekostnad		2 029 419	1 670 544
Skattekostnad	4	446 472	367 520
Årsresultat		1 582 947	1 303 024
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 674 795	1 369 509
Overført fra annen egenkapital		-91 848	-66 485
Sum overføringer	10	1 582 947	1 303 024

Pennco Dokumentnøkkel: J48LA-K05UA-00X2U-PQ#K0-NAQUJ-3PB80



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 961 045	16 530 971
Sum varige driftsmidler		15 961 045	16 530 971
Sum anleggsmidler		15 961 045	16 530 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		417 690	650 000
Sum fordringer		417 690	650 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	314 324	1 489 572
Sum omløpsmidler		732 014	2 139 572
Sum eiendeler		16 693 059	18 670 543

Penneo Dokumentnøkkel: J48LA-K05UA-00X2U-PQ#K0-NAQUJ-3PBB0



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 045 107	2 136 955
Sum opptjent egenkapital		2 045 107	2 136 955
Sum egenkapital	10	3 705 107	3 796 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	478 230	504 136
Sum avsetning for forpliktelser		478 230	504 136
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	10 314 867	12 207 827
Sum langsiktig gjeld		10 314 867	12 207 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	14 929
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	0	390 915
Annen kortsiktig gjeld		46 400	0
Konsernbidrag	7	2 147 173	1 755 781
Sum kortsiktig gjeld		2 194 855	2 161 625
Sum gjeld		12 987 952	14 873 588
Sum egenkapital og gjeld		16 693 059	18 670 543

Oslo, 10.03.2021

Edvard Harald Bakkejord
styrelederPer Øivind Dahl
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: J48LA-K05UA-00X2U-PQ#K0-NAQUJ-3PB80



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsemregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsemregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 18 300 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	472 378	386 272
Endring i utsatt skatt med gammel skattesats	-25 906	-18 752
Årets skattekostnad	446 472	367 520

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 029 419	1 670 544
Endring i midlertidige forskjeller	117 755	85 238
Ytet konsernbidrag	2 147 173	-1 755 781
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	2 152 538	2 264 984
Gevinst- og tapskonto	21 234	26 543
Sum	2 173 772	2 291 527

22% utsatt skatt	478 230	504 136
-------------------------	----------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: J48LA-K05UA-00X2U-PQHK0-NAQUJ-3PB80



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Tekniske innstallasjoner	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 691 981	2 200 000	741 249	23 633 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 691 981	2 200 000	741 249	23 633 230
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	6 952 845	0	149 414	7 102 259
Årets avskrivninger	522 743	0	47 183	569 926
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	7 475 588	0	196 597	7 672 185
Bokført verdi 31.12.	13 249 894	2 200 000	511 152	15 961 045
Årets avskrivninger				
Økonomisk levetid	40 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt i favør DNB for gjeld i Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 15 961 045.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig lån fra Tellus Eiendom Invest AS	10 314 867	12 207 827
Gjeld til Tellus Eiendom AS	0	390 915
Konsernbidrag til Tellus Eiendom Invest AS	2 147 173	1 755 781
Renter		
Rentekostnader på lån morselskap	459 048	432 267
Sum	459 048	432 267

Konserninterne lån forrentes med 3,75%.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	160 000	1	160 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	160 000	100 %
Totalt antall aksjer	160 000	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	160 000	1 500 000	2 136 955	3 796 955
Årets resultat			1 582 947	1 582 947
Avgitt konsernbidrag			-1 674 795	-1 674 795
Egenkapital pr. 31.12	160 000	1 500 000	2 045 107	3 705 107

Penneo Dokumentnøkkel: J48LA-K05UA-00X2U-PQHKO-NACLU-3PB80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: J48LA-K05UA-00X2U-PQHK0-NAQUJ-3PB80