



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 442 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 28
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 619 975	2 250 660
Sum inntekter		1 619 975	2 250 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	264 320	264 320
Annen driftskostnad	2	411 419	749 611
Sum kostnader		675 739	1 013 931
Driftsresultat		944 236	1 236 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	6 027
Sum finansinntekter		342	6 027
Annen rentekostnad		239 661	310 527
Sum finanskostnader		239 661	310 527
Netto finans		-239 319	-304 500
Ordinært resultat før skattekostnad		704 917	932 229
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 082	205 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 835	727 081
Årsresultat		549 835	727 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 835	727 081
Totalresultat		549 835	727 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	600 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6, 6	129 563	612 542
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-179 728	-1 385 461
Sum overføringer og disponeringer		549 835	727 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 561 480	12 825 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 561 480	12 825 800
Sum anleggsmidler		12 561 480	12 825 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		571 622	499 212
Andre kortsiktige fordringer	7	1 751 372	1 747 965
Sum fordringer		2 322 994	2 247 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820 191	2 391 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 191	2 391 595
Sum omløpsmidler		4 143 185	4 638 772
SUM EIENDELER		16 704 665	17 464 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	101 250	101 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		101 250	101 250
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	831 748	1 011 476
Sum opptjent egenkapital		831 748	1 011 476
Sum egenkapital		932 998	1 112 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	431 993	422 675
Sum avsetninger for forpliktelser		431 993	422 675
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 999 995	12 999 995
Øvrig langsiktig gjeld	8	56 250	56 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 056 245	13 056 245
Sum langsiktig gjeld		13 488 238	13 478 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 718	39 128
Betalbar skatt	5	109 221	18 352
Skyldig offentlige avgifter		96 481	95 013
Annen kortsiktig gjeld	9	2 004 009	2 720 433
Sum kortsiktig gjeld		2 283 429	2 872 926
Sum gjeld		15 771 667	16 351 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 704 665	17 464 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310281

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 442 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGS EIENDOM HVITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 993 442 062
RGS EIENDOM HVITTINGFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 619 975	2 250 660
Sum inntekter		1 619 975	2 250 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	264 320	264 320
Annen driftskostnad	2	411 419	749 611
Sum kostnader		675 739	1 013 931
Driftsresultat		944 236	1 236 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	6 027
Sum finansinntekter		342	6 027
Annen rentekostnad		239 661	310 527
Sum finanskostnader		239 661	310 527
Netto finans		-239 319	-304 500
Ordinært resultat før skattekostnad		704 917	932 229
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 082	205 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 835	727 081
Årsresultat		549 835	727 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 835	727 081
Totalresultat		549 835	727 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	600 000	1 500 000
Konsernbidrag	6, 6	129 563	612 542
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-179 728	-1 385 461
Sum overføringer og disponeringer		549 835	727 081



Organisasjonsnr: 993 442 062
RGS EIENDOM HVITTINGFOSS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	12 561 480	12 825 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 561 480	12 825 800
Sum anleggsmidler		12 561 480	12 825 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		571 622	499 212
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 751 372	1 747 965
Sum fordringer		2 322 994	2 247 177
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 820 191	2 391 595
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 820 191	2 391 595
Sum omløpsmidler		4 143 185	4 638 772
SUM EIENDELER		16 704 665	17 464 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	101 250	101 250
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		101 250	101 250



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	831 748	1 011 476
Sum opptjent egenkapital		831 748	1 011 476
Sum egenkapital		932 998	1 112 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	431 993	422 675
Sum avsetninger for forpliktelser		431 993	422 675
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 999 995	12 999 995
Øvrig langsiktig gjeld	8	56 250	56 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 056 245	13 056 245
Sum langsiktig gjeld		13 488 238	13 478 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 718	39 128
Betalbar skatt	5	109 221	18 352
Skyldig offentlige avgifter		96 481	95 013
Annen kortsiktig gjeld	9	2 004 009	2 720 433
Sum kortsiktig gjeld		2 283 429	2 872 926
Sum gjeld		15 771 667	16 351 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 704 665	17 464 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 993 442 062
RGS EIENDOM HVITTINGFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

RGS Eiendom Hvittingfoss AS

2021



RGS Eiendom Hvittingfoss AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	<u>1 619 975</u>	<u>2 250 660</u>
	Sum driftsinntekter	<u>1 619 975</u>	<u>2 250 660</u>
3	Avskrivning varige driftsmidler	264 320	264 320
2	Annen driftskostnad	<u>411 419</u>	<u>749 611</u>
	Sum driftskostnader	<u>675 739</u>	<u>1 013 931</u>
	Driftsresultat	<u>944 236</u>	<u>1 236 729</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	342	6 027
	Annen rentekostnad	<u>239 661</u>	<u>310 527</u>
	Resultat av finansposter	<u>-239 319</u>	<u>-304 500</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>704 917</u>	<u>932 229</u>
5	Skattekostnad	<u>155 082</u>	<u>205 148</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>549 835</u>	<u>727 081</u>
	Overføringer		
6	Avsatt utbytte	600 000	1 500 000
6	Avsatt konsernbidrag	129 563	612 542
6	Overført fra / til annen egenkapital	<u>-179 728</u>	<u>-1 385 461</u>
	Sum overføringer	<u>549 835</u>	<u>727 081</u>



RGS Eiendom Hvitvingfoss AS
Balanse pr 31. desember

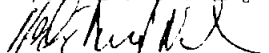
NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 561 480	12 825 800
	Sum varige driftsmidler	12 561 480	12 825 800
	Sum anleggsmidler	12 561 480	12 825 800
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	571 622	499 212
7	Andre fordringer	1 751 372	1 747 965
	Sum fordringer	2 322 994	2 247 177
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 820 191	2 391 595
	Sum omløpsmidler	4 143 185	4 638 772
	SUM EIENDELER	16 704 665	17 464 572

RGS Eiendom Hvitvingfoss AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital (2 025 aksjer à kr 50)	101 250	101 250
	Sum innskutt egenkapital	<u>101 250</u>	<u>101 250</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	831 748	1 011 476
	Sum opptjent egenkapital	<u>831 748</u>	<u>1 011 476</u>
	Sum egenkapital	<u>932 998</u>	<u>1 112 726</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	431 993	422 675
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 999 995	12 999 995
	Øvrig langsiktig gjeld	56 250	56 250
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>13 056 245</u>	<u>13 056 245</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	73 718	39 128
5	Betalbar skatt	109 221	18 352
	Skyldig offentlige avgifter	96 481	95 013
9	Annen kortsiktig gjeld	2 004 009	2 720 433
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 283 429</u>	<u>2 872 926</u>
	Sum gjeld	<u>15 771 667</u>	<u>16 351 846</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 704 665</u>	<u>17 464 572</u>

Larvik, 21.03. 2022

I styret for RGS Eiendom Hvitvingfoss AS


Herleif Bergh Nilsen

Styrets leder


Oddo Christopher Hansen

Styremedlem


Lars Erik Hoel

Styremedlem



RGS Eiendom Hvitvingfoss AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 000	12 800
Bistand årsregnskap med noter	6 000	4 350
Skattemessig bistand	7 500	10 530
Sum	26 500	27 680



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt/Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	15 497 000	64 000	15 561 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	15 497 000	64 000	15 561 000
Akk. avskrivninger pr 01.01.21	2 671 200	64 000	2 470 880
Årets avskrivning	264 320	-	264 320
Akk. avskrivninger 31.12.21	2 935 520	64 000	2 999 520
Bokført verdi pr. 31.12.21	12 561 480	-	12 561 480
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 025	50	101 250
Sum	2 025	50	101 250

Eierstruktur pr 31.12.21:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Vestfold Handelseiendom AS	2 025	100 %	100 %
Sum	2 025	100 %	100 %

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	109 220	18 352
Skatt på avgitt konsernbidrag	36 543	172 768
Endring i utsatt skatt	9 318	14 028
Skattekostnad	155 082	205 148

Avstemming av skattekostnad:

	2021	2020
22% skatt av årets resultat	155 082	205 090
22% skatt av permanente forskjeller	-	58
Sum skattekostnad	155 082	205 148
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler	1 963 607	1 921 252
Sum midlertidige forskjeller	1 963 607	1 921 252
Sum utsatt skatt herav (22%)	-431 994	-422 676

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenk.	Sum
Egenkapital 01.01.21	101 250	1 011 476	1 112 726
Årets resultat	-	549 835	549 835
Avsatt utbytte	-	-600 000	-600 000
Avsatt konsernbidrag	-	129 563	-129 563
Egenkapital 31.12.21	101 250	831 748	932 998



Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer består av:	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	1 721 215	1 721 215
Andre forskuddsbetalte kostnader	30 157	26 750
Sum	1 751 372	1 747 965

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 999 995	12 999 995
Sum	12 999 995	12 999 995

Gjeld som forfaller senere enn 5 år:

- -

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant	2021	2020
Bygninger og tomt	12 561 480	12 825 800
Driftsløsøre og inventar	-	-
Sum	12 561 480	12 825 800

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	801 298	22 507
Skyldig utbytte/konsernbidrag	766 106	2 285 310
Påløpte renter	14 957	11 375
Påløpte kostnader	-	708
Periodisering inntekter	421 648	400 533
Sum	2 004 009	2 720 433



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RGS Eiendom Hvitvingfoss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert RGS Eiendom Hvitvingfoss AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
RGS Eiendom Hvitvingfoss AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 21. mars 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor