



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC CAPITAL AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 799 910	15 506 910
Sum inntekter		19 799 910	15 506 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 658 216	7 365 623
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 377	179 875
Annen driftskostnad	3	7 183 156	9 063 926
Sum kostnader		16 943 748	16 609 424
Driftsresultat		2 856 161	-1 102 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	302 080	
Annen renteinntekt		357 268	375 831
Annen finansinntekt	6	3 900 000	4 100 000
Sum finansinntekter		4 559 347	4 475 831
Annen rentekostnad		1 064	1 967
Annen finanskostnad	6	15	8 662
Sum finanskostnader		1 079	10 629
Netto finans		4 558 269	4 465 202
Ordinært resultat før skattekostnad		7 414 430	3 362 688
Skattekostnad på resultat	7	961 537	-83 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 452 893	3 446 214
Årsresultat	8	6 452 893	3 446 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 452 893	3 446 214
Totalresultat		6 452 893	3 446 214
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	8		
Overføring til annen egenkapital	8	6 452 893	3 446 214
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		6 452 893	3 446 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		70 305
Sum immaterielle eiendeler			70 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		57 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	49 102	54 251
Sum varige driftsmidler		49 102	111 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		179 102	311 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	17 719 251	13 186 183
Sum fordringer		17 719 251	13 198 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 818 694	2 882 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 694	2 882 558
Sum omløpsmidler		20 537 945	16 080 740
SUM EIENDELER		20 717 047	16 392 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	2 060 500	2 060 500
Beholdning av egne aksjer		-60 000	
Overkurs	8	5 161 175	5 161 175
Sum innskutt egenkapital		7 161 675	7 221 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 300 267	4 236 751
Sum opptjent egenkapital		9 300 267	4 236 751
Sum egenkapital	8	16 461 942	11 458 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 381	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 381	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 329	161 545
Betalbar skatt	7	885 851	
Skyldig offentlige avgifter		473 148	896 670
Annen kortsiktig gjeld	10	2 870 396	3 876 035
Sum kortsiktig gjeld		4 249 724	4 934 250
Sum gjeld		4 255 105	4 934 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 717 047	16 392 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447301

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC CAPITAL AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 911 881 438
ARCTIC CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 799 910	15 506 910
Sum inntekter		19 799 910	15 506 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 658 216	7 365 623
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 377	179 875
Annen driftskostnad	3	7 183 156	9 063 926
Sum kostnader		16 943 748	16 609 424
Driftsresultat		2 856 161	-1 102 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	302 080	
Annen renteinntekt		357 268	375 831
Annen finansinntekt	6	3 900 000	4 100 000
Sum finansinntekter		4 559 347	4 475 831
Annen rentekostnad		1 064	1 967
Annen finanskostnad	6	15	8 662
Sum finanskostnader		1 079	10 629
Netto finans		4 558 269	4 465 202
Ordinært resultat før skattekostnad		7 414 430	3 362 688
Skattekostnad på resultat	7	961 537	-83 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 452 893	3 446 214
Årsresultat	8	6 452 893	3 446 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 452 893	3 446 214
Totalresultat		6 452 893	3 446 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Overføring til annen egenkapital	8	6 452 893	3 446 214
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		6 452 893	3 446 214





Organisasjonsnr: 911 881 438
ARCTIC CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 70 305
Sum immaterielle eiendeler 70 305

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 57 380
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 49 102
Sum varige driftsmidler 49 102 111 631

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern 9 130 000 130 000
Sum finansielle
anleggsmidler 130 000 130 000

Sum anleggsmidler 179 102 311 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000
Andre kortsiktige
fordringer 5, 10 17 719 251 13 186 183
Sum fordringer 17 719 251 13 198 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 2 818 694 2 882 558
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 818 694 2 882 558

Sum omløpsmidler 20 537 945 16 080 740

SUM EIENDELER 20 717 047 16 392 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 12 2 060 500 2 060 500
Beholdning av egne aksjer -60 000



Overkurs	8	5 161 175	5 161 175
Sum innskutt egenkapital		7 161 675	7 221 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 300 267	4 236 751
Sum opptjent egenkapital		9 300 267	4 236 751
Sum egenkapital	8	16 461 942	11 458 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 381	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 381	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 329	161 545
Betalbar skatt	7	885 851	
Skyldig offentlige avgifter		473 148	896 670
Annen kortsiktig gjeld	10	2 870 396	3 876 035
Sum kortsiktig gjeld		4 249 724	4 934 250
Sum gjeld		4 255 105	4 934 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 717 047	16 392 676



Organisasjonsnr: 911 881 438
ARCTIC CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Arctic Capital AS

2024

Styrets årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter
Revisors beretning





Arctic Capital AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Arctic Capital AS ble stiftet 17. april 2013 og er tilknyttet agent av Arctic Securities AS. Arctic Capital AS sitt formål er å tilby direkteinvesteringer i eiendom tilrettelagt av Arctic Securities AS. Forretningsområdet dekker innhenting av kapital til nye prosjekter, samt omsetning i annenhåndsmarkedet i eksisterende prosjekter. Selskapets 5 ansatte har tett dialog med investorer, og dette gir selskapet god oversikt over hva investormarkedet ønsker.

Markedsutvikling

Styret registrerer at markedet for eiendomstransaksjoner i 2024 var utfordrende, særlig forårsaket av høy inflasjon og rentestigning. Selskapet har samlet sett bistått kapitalinnhenting til flere eksisterende prosjekter/transaksjoner, men volumene er fortsatt lave sammenlignet med tidligere år. Omsetningen i annenhåndsmarkedet viste samme tendens. Selskapet har gjennom 2024 relativt sett opprettholdt sin posisjon i eiendomsmarkedet da samtlige aktører har opplevd tilsvarende inntektsfall.

Utvikling og resultat

Selskapet hadde driftsinntekter i 2024 på NOK 19 799 910. Resultatet fra driften viser et overskudd på NOK 2 856 161, mens årsresultatet er NOK 6 452 893. Selskapets egenkapitalandel utgjorde 79,46 % pr 31.12.2024. Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Årsresultat	NOK 6 452 893
Overføring til annen egenkapital	NOK 6 452 893

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Risikostyring

Kredittrisiko: Foretaket yter ikke kreditt til kunder og kredittrisikoen er først og fremst knyttet til utestående fordringer mot bank og kunder.

Markedsrisiko: Foretaket vil ikke ha noen egen handelsportefølje. Det har heller ingen planer om å drive egenhandel utover ordinær likviditetsforvaltning. Foretaket vil derfor bare være direkte eksponert for markedsrisiko i svært begrenset grad.

Likviditetsrisiko: Foretakets behov for likviditet er relativt stabilt, med visse periodevise variasjoner. Foretaket har fastsatt en likviditetsplan i samsvar med forskrift om forsvarlig likviditetstyring. Styret vurderer regelmessig likviditetssituasjonen i foretaket.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som har vesentlig betydning for vurderingen av selskapet.

Fortsatt drift

I henhold til krav i Regnskapsloven § 3-3 bekrefter styret at forutsetning for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Det interne arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker. Sykefraværet er lavt.

Likestilling

Selskapet har som prinsipp at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Gjennom selskapets instruksverk og rutiner er det innarbeidet at forskjellsbehandling grunnet kjønn ikke skal forekomme. Selskapet består av fem mannlige ansatte. Styret består av tre menn og en kvinne.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående prosjekter innen forskning og utvikling.

Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Forsikring for ledende ansatte

Det foreligger en styreansvarsforsikring med bredt dekningsomfang som har til hensikt å fange opp formuesansvarskrav mot styre og ledelse som følge av erstatningsbetingende handlinger og/eller unnlater ved utøvelsen av styre- og ledelsesverv for selskapet, med en for selskapet adekvat forsikringssum.



Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Styret har heller ikke identifisert noen særskilt finansiell risiko i tilknytning til selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 18.03.2025

for Arctic Capital AS



Hege Marthinussen
styreleder



Mads Henrik Syversen
styremedlem



Philip Christian Frøyland
styremedlem



Petter Bakken
styremedlem



Stig Børli Edvardsen
Daglig leder



Resultatregnskap

Arctic Capital AS

Beløp i NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	19 799 910	15 506 910
Sum driftsinntekter		19 799 910	15 506 910
Lønnskostnad	3	9 658 216	7 365 623
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 377	179 875
Annen driftskostnad	3	7 183 156	9 063 926
Sum driftskostnader		16 943 748	16 609 424
Driftsresultat		2 856 161	-1 102 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	302 080	0
Annen renteinntekt		357 268	375 831
Annen finansinntekt	6	3 900 000	4 100 000
Annen rentekostnad		1 064	1 967
Annen finanskostnad	6	15	8 662
Resultat av finansposter		4 558 269	4 465 202
Resultat før skattekostnad		7 414 430	3 362 688
Skattekostnad på resultat	7	961 537	-83 526
Resultat		6 452 893	3 446 214
Årsresultat	8	6 452 893	3 446 214
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital	8	6 452 893	3 446 214
Sum overføringer		6 452 893	3 446 214



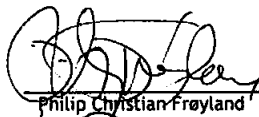

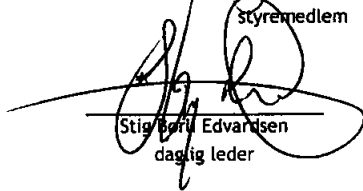
Balanse			
Arctic Capital AS			
Beløp i NOK			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	70 305
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>70 305</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	57 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	49 102	54 251
Sum varige driftsmidler		<u>49 102</u>	<u>111 631</u>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>179 102</u>	<u>311 936</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	17 719 251	13 186 183
Sum fordringer		<u>17 719 251</u>	<u>13 198 183</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 818 694	2 882 558
Sum omløpsmidler		<u>20 537 945</u>	<u>16 080 740</u>
Sum eiendeler		<u>20 717 047</u>	<u>16 392 676</u>

**Balanse**

Arctic Capital AS

Beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	2 060 500	2 060 500
Egne aksjer		-60 000	0
Overkurs	8	5 161 175	5 161 175
Sum innskutt egenkapital		7 161 675	7 221 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 300 267	4 236 751
Sum opptjent egenkapital		9 300 267	4 236 751
Sum egenkapital	8	16 461 942	11 458 426
Gjeld			
Utsatt skatt	7	5 381	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 329	161 545
Betalbar skatt	7	885 851	0
Skyldig offentlige avgifter		473 148	896 670
Annen kortsiktig gjeld	10	2 870 396	3 876 035
Sum kortsiktig gjeld		4 249 724	4 934 250
Sum gjeld		4 255 105	4 934 250
Sum egenkapital og gjeld		20 717 047	16 392 676

Oslo, 18.03.2025
for Arctic Capital AS
Hege Marthinussen
styreleder
Mads Henrik Sværsen
styremedlem
Philip Christian Frøyland
styremedlem
Petter Bakken
styremedlem
Stig Børn Edvardsen
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Arctic Capital AS

Per 31.12.	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	7 414 430	3 362 688
Periodens betalte skatt	0	-11 343 081
Ordinære avskrivninger	102 377	179 875
Endring kundefordringer	12 000	0
Endring leverandørgjeld	-141 217	-104 253
Endring i andre tidsavgrensningposter	-5 962 229	-39 516 602
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 425 361	-47 421 374
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-39 848	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-39 848	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Inn- /Utbetalinger ved kortsiktig utlån	0	25 000 000
Kjøp og salg av egne aksjer	-1 449 377	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	-41 210 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 449 377	-16 210 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-63 864	-63 631 374
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	2 882 558	66 513 932
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	2 818 694	2 882 558



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av honorarer knyttet til rådgivningsoppdrag skjer når oppdraget er utført og det ikke gjenstår betingelser som vil kunne frita kunden fra å oppfylle sin betalingsforpliktelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.



Note 2 Inntekter

	2024	2023
Type inntekt		
Annehåndsomsetning	4 441 383	6 147 560
Syndikering	14 937 513	8 044 100
Andre inntekter	31 013	45 000
Refinansiering prosjekter	390 000	1 270 250
Sum	19 799 910	15 506 910

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 594 606	4 639 530
Arbeidsgiveravgift	1 660 255	2 289 381
Pensjonskostnader	297 529	228 668
Andre ytelser	105 825	208 043
Sum	9 658 216	7 365 623

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Årlig pensjonskostnad tilsvarer årets premie.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre ytelser	2 143 923	30 000
Pensjonskostnader	73 824	0
Annen godtgjørelse	14 268	0
Sum	2 232 015	30 000

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning.

Det er ikke innvilget lån eller stillet sikkerhet til styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående personer i 2024.

Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2024 utgjør kr 57 500.

Godtgjørelse til revisor for andre tjenester for 2024 utgjør kr 56 250.

Beløp er inklusive merverdiavgift.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Påkostning leide lokaler	Programvare/ Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	513 671	472 382	750 129	1 736 182
Tilgang kjøpte driftsmidler			39 848	39 848
Anskaffelseskost 31.12.24	513 671	472 382	789 976	1 776 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	504 085	472 382	750 461	1 726 927
Bokført verdi 31.12.24	9 586	0	39 516	49 102
Årets ordinære avskrivninger	44 664	57 380	332	102 377
Avskrivningsplan	3-5 år	5 år	3-5 år	

Arctic Capital AS

Side 9



Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	302 080	0
Kortsiktige fordringer konsern	17 454 172	12 711 860
Kortsiktig gjeld konsern	0	447 570

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene foretas etter prinsippet om armlengdes avstand og belastes etter anslåtte markedspriser. Lån fra konsernselskap følger markedsmessige betingelser.

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	2024	2023
Aksjeutbytte	3 900 000	4 100 000
Sum	3 900 000	4 100 000

Finanskostnader	2024	2023
Agio	15	8 662
Sum	15	8 662

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	885 851	0
Endring i utsatt skattefordel	75 686	-83 526
Skattekostnad ordinært resultat	961 537	-83 526

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 414 430	3 362 688
Permanente forskjeller	-3 562 285	-3 704 292
Endring i midlertidige forskjeller	13 210	19 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 953	0
Skattepliktig inntekt	3 543 402	-321 953

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	885 851	0
Sum betalbar skatt i balansen	885 851	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-95 475	-82 265	13 210
Sum	-95 475	-82 265	13 210

Inntektsført avsatt utbytte	117 000	123 000	6 000
Arctic Capital AS			Side 10



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-321 953	-321 953
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	21 525	-281 218	-302 743
Utsatt skattefordel / skatt 25 %	5 381	-70 305	-75 686

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 060 500	0	5 161 175	4 236 751	11 458 426
Egne aksjer		-60 000		-1 389 377	-1 449 377
Årets resultat				6 452 893	6 452 893
Pr. 31.12.2024	2 060 500	-60 000	5 161 175	9 300 267	16 461 942

Selskapet har ervervet egne aksjer i løpet av 2024 i forbindelse med at en ansatt og tidligere aksjonær sluttet i selskapet. Selskapet ervervet 1.333 aksjer i 2024, vederlaget var kr 2 587 726 og andelen utgjorde 6,5 % av aksjekapitalen. Selskapet avhendet 733 aksjer i 2024, vederlaget var kr 1 138 349 og andelen utgjorde 3,6 % av aksjekapitalen.

Note 9 Investeringer og tilknyttet selskap

	Stiftelses dato	Kontor	Eieran del	Stemme andel	Balansført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Arctic Real Estate Management AS	28.06.2010	Oslo	20 %	20 %	130 000	19 709 006	2 306 099

Investeringene er balansført til kostpris.

Note 10 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	17 454 172	12 711 860
Forskuddsbetalte kostnader	263 355	418 227
Andre kortsiktige fordringer	1 725	56 095
Sum	17 719 251	13 186 183

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	0	447 570
Annen kortsiktig gjeld	2 870 396	3 428 465
Sum	2 870 396	3 876 035



Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på NOK 183 409. Selskapet hadde ikke gjeld til klienter pr. 31.12.2024.

Note 12 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 605	100,00	2 060 500
Sum	20 605		2 060 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Securities AS	16 000	77,65	79,98
Thornegata AS	1 334	6,47	6,67
BG Capital AS	1 333	6,47	6,66
Cawa Invest AS	302	1,47	1,51
RF Capital AS	1 036	5,03	5,18
Arctic Capital AS	600	2,91	0,00
Totalt antall aksjer	20 605	100,00	100,00

Daglig leder eier 1 334 aksjer gjennom selskapet Thornegata AS. Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Arctic Capital AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Capital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Capital AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3VN11-PJMM1-AZT5T-U6L3-OYBOX-CVZ64



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025

KPMG AS

Anders Sjöström
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3VNI1-PJMM1-AZT5T-U6L3-OYBOX-CVZ64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjöström, Nils Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1408857

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 14:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VNI1-PJMM1-AZT5T-U6L3-OYBQX-CVZ64

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.