



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Damplassen 2
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	192 000
Sum inntekter		216 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	207 697	196 487
Sum kostnader		207 697	196 487
Driftsresultat		8 303	-4 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 293	1 407
Sum finansinntekter		4 293	1 407
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		4 293	1 372
Ordinært resultat før skattekostnad		12 596	-3 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 596	-3 115
Årsresultat		12 596	-3 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 596	-3 115
Totalresultat		12 596	-3 115
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	12 596	-3 115
Sum overføringer og disponeringer		12 596	-3 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 000 430	17 000 430
Sum varige driftsmidler		17 000 430	17 000 430
Sum anleggsmidler		17 000 430	17 000 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	
Sum fordringer		108 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 125	180 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 125	180 519
Sum omløpsmidler		205 125	180 519
SUM EIENDELER		17 205 555	17 180 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2	92 513	79 917
Sum opptjent egenkapital		92 513	79 917
Sum egenkapital	2	192 513	179 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 001 032	17 001 032
Sum annen langsiktig gjeld		17 001 032	17 001 032
Sum langsiktig gjeld		17 001 032	17 001 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 010	
Sum gjeld		17 013 042	17 001 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 205 555	17 180 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583208

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Damplassen 2
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 497 253
DAMPLASSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	192 000
Sum inntekter		216 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	207 697	196 487
Sum kostnader		207 697	196 487
Driftsresultat		8 303	-4 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 293	1 407
Sum finansinntekter		4 293	1 407
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		4 293	1 372
Ordinært resultat før skattekostnad		12 596	-3 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 596	-3 115
Årsresultat		12 596	-3 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 596	-3 115
Totalresultat		12 596	-3 115
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	12 596	-3 115
Sum overføringer og disponeringer		12 596	-3 115



Organisasjonsnr: 916 497 253
DAMPLASSEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

17 000 430

17 000 430

Sum varige driftsmidler

17 000 430

17 000 430

Sum anleggsmidler

17 000 430

17 000 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

108 000

Sum fordringer

108 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

97 125

180 519

Sum bankinnskudd,

97 125

180 519

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

205 125

180 519

SUM EIENDELER

17 205 555

17 180 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

2

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

92 513

79 917

Sum opptjent egenkapital

92 513

79 917

Sum egenkapital

2

192 513

179 917

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	17 001 032	17 001 032
Sum annen langsiktig gjeld		17 001 032	17 001 032
Sum langsiktig gjeld		17 001 032	17 001 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 010	
Sum gjeld		17 013 042	17 001 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 205 555	17 180 949



Organisasjonsnr: 916 497 253
DAMPLASSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øyvind Lofthus
2024-05-14

 BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2024-05-14



Årsregnskap 2023

Damplassen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 497 253



BankID Signing
Øyvind Lofthus
2024-05-14

BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2024-05-14

RESULTATREGNSKAP

DAMPLASSEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		216 000	192 000
Sum driftsinntekter		216 000	192 000
Annen driftskostnad	1	207 697	196 487
Sum driftskostnader		207 697	196 487
Driftsresultat		8 303	-4 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 293	1 407
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		4 293	1 372
Resultat før skattekostnad		12 596	-3 115
Årsresultat		12 596	-3 115
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	-12 596	3 115
Sum overføringer		12 596	-3 115



BankID Signing
Øyvind Lofthus
2024-05-14

BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2024-05-14

BALANSE

DAMPLASSEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 000 430	17 000 430
Sum varige driftsmidler		17 000 430	17 000 430
Sum anleggsmidler		17 000 430	17 000 430
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 000	0
Sum fordringer		108 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 125	180 519
Sum omløpsmidler		205 125	180 519
Sum eiendeler		17 205 555	17 180 949

DAMPLASSEN 2 AS

SIDE 3



BankID Signing
Øyvind Lofthus
2024-05-14

BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2024-05-14

BALANSE

DAMPLASSEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	92 513	79 917
Sum opptjent egenkapital		92 513	79 917
Sum egenkapital	2	192 513	179 917
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 001 032	17 001 032
Sum annen langsiktig gjeld		17 001 032	17 001 032
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		12 010	0
Sum gjeld		17 013 042	17 001 032
Sum egenkapital og gjeld		17 205 555	17 180 949

Oslo
Styret i Damplassen 2 AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder

Øyvind Lofthus
styremedlem



NOTER FOR ÅRET 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 1 Ansatte

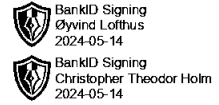
Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	79 917	179 917
Årets resultat		12 596	12 596
Pr 31.12.2023	100 000	92 513	192 513



NOTER FOR ÅRET 2023



Note nr 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av borettslagsandel i Oslo Havebyselskap som gir eierrettighet og adgangsdokumenter til eiendommen Damplassen 2. Eiendommen leies ut til næringsformål. Eiendommen avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMPLASSEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cherry Garden As	500	50,0	50,0
Åpent Bakeri Eiendom As	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note nr 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige finansiering er i sin helhet knyttet til innlån fra eierselskapene Cherry Garden AS og Åpent Bakeri Eiendom AS. Det er ikke kostnadsført renter i regnskapsåret. .