



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSERUD TERRASSE  
Forretningsadresse: Pettersvollan 29  
3032 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	988 971	1 200 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 971</b>	<b>1 200 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 929	25 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 831
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 078 779	1 750 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 708</b>	<b>1 781 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 737</b>	<b>-581 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		9 378	10 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 378</b>	<b>10 581</b>
Annen rentekostnad		26 679	19 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 679</b>	<b>19 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 301</b>	<b>-8 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 038</b>	<b>-590 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 038</b>	<b>-590 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 341</b>	<b>-599 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 341	-599 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 341</b>	<b>-599 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	50 750	50 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 750</b>	<b>50 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 750</b>	<b>50 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 923
Andre fordringer	11	82 742	141 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 742</b>	<b>148 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 553	318 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 553</b>	<b>318 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 295</b>	<b>466 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 045</b>	<b>517 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-372 037	-230 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 037</b>	<b>-230 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-372 037</b>	<b>-230 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	581 511	640 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 511</b>	<b>640 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 511</b>	<b>640 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	158 624	5 680
Annen kortsiktig gjeld	15	49 947	102 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 570</b>	<b>108 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>790 082</b>	<b>748 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 045</b>	<b>517 434</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433801

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 660 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSERUD TERRASSE  
Forretningsadresse: Pettersvollan 29  
3032 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 660 892  
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	988 971	1 200 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 971</b>	<b>1 200 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 929	25 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 831
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 078 779	1 750 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 708</b>	<b>1 781 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 737</b>	<b>-581 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		9 378	10 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 378</b>	<b>10 581</b>
Annen rentekostnad		26 679	19 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 679</b>	<b>19 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 301</b>	<b>-8 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 038</b>	<b>-590 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 038</b>	<b>-590 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 341</b>	<b>-599 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 341	-599 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 341</b>	<b>-599 115</b>



Organisasjonsnr: 988 660 892  
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	50 750	50 750
Sum varige driftsmidler		50 750	50 750

Sum anleggsmidler		50 750	50 750
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	6 923
Andre fordringer	11	82 742	141 267
Sum fordringer		82 742	148 190

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 553	318 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 553	318 494

Sum omløpsmidler		367 295	466 684
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		418 045	517 434
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-372 037	-230 696
Sum opptjent egenkapital		-372 037	-230 696

Sum egenkapital	12	-372 037	-230 696
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	581 511	640 097
Sum annen langsiktig gjeld		581 511	640 097



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 511</b>	<b>640 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	158 624	5 680
Annen kortsiktig gjeld	15	49 947	102 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 570</b>	<b>108 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>790 082</b>	<b>748 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 045</b>	<b>517 434</b>



Organisasjonsnr: 988 660 892  
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Gåserud Terrasse - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	988 971	1 200 277	1 109 472	1 187 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 971</b>	<b>1 200 277</b>	<b>1 109 472</b>	<b>1 187 796</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Avskrivninger		0	5 831	10 865	0
Revisjonshonorar	4	3 350	12 900	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		62 148	60 042	62 500	64 000
Vedlikehold	5	460 644	444 271	249 000	329 000
Kjøp av tjenester	6	92 380	802 566	192 956	68 500
Tv/bredbånd		95 618	87 260	112 992	112 992
Forsikringer		89 308	81 795	91 200	110 000
Kommunale avgifter	7	568	793	2 598	2 000
Strøm og annen energi	8	250 439	241 389	200 000	250 000
Andre driftskostnader	9	24 324	19 537	14 846	14 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 113 010</b>	<b>1 790 613</b>	<b>974 537</b>	<b>989 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 040</b>	<b>-590 337</b>	<b>134 935</b>	<b>198 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		0	0	117	117
Andre finansinntekter		9 378	10 581	0	0
Rentekostnader		26 679	19 359	29 589	41 650
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-17 301</b>	<b>-8 778</b>	<b>-29 472</b>	<b>-41 533</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 341</b>	<b>-599 115</b>	<b>105 463</b>	<b>157 195</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-141 341	-599 115	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>141 341</b>	<b>599 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



**Balanse - Sameiet Gåserud Terrasse - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	50 750	50 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 750</b>	<b>50 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 923
Andre fordringer	11	82 742	141 267
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		284 553	318 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 295</b>	<b>466 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 045</b>	<b>517 434</b>

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



## Balanse - Sameiet Gåserud Terrasse - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-372 037	-230 696
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-372 037</b>	<b>-230 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	581 511	640 097
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 511</b>	<b>640 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 142	11 269
Leverandørgjeld	14	158 624	5 680
Påløpne renter		123	123
Annen kortsiktig gjeld	15	27 682	90 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 570</b>	<b>108 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>790 082</b>	<b>748 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 045</b>	<b>517 434</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sven Christian Gulli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
SVEIN ODDVAR BAKKEVOLD  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
GEIR FANUELSEN  
Styremedlem

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



## Noter Sameiet Gåserud Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 102 392
3601 Leieinntekter garasjer	15 840
3603 Gass og gulvvarme	-142 535
3608 Vannmåler, varmtvann	13 274
<b>Sum</b>	<b>988 971</b>

Konto 3603: Tilbakeført avsetning avregning for 2021, derfor er saldoen i minus.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>



## Noter Sameiet Gåserud Terrasse

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	39 766
6602 Vedlikehold VVS	136 533
6603 Vedlikehold elektro	27 958
6607 Vedlikehold garasjer	19 538
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	26 158
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 491
6616 Drift vedlikehold heis	130 365
6619 Dugnadskostnader	622
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 839
6640 Periodisk vedlikehold	73 375
<b>Sum</b>	<b>460 644</b>

Konto 6602: Gjelder blant annet reparasjon av gasskjele.  
Konto 6616: Gjelder servicekontrakt og reparasjoner på heis.  
Konto 6640: Gjelder bytte av brannalarmsystem.

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	4 721
6725 Tilleggs tjenester NBBO	18 944
6730 Teknisk rådgivning	2 261
6780 Snøbrøyting og strøing	37 560
6782 Vaktmestertjenester	2 268
6783 Renholdstjenester	22 380
6784 Plenklipp, stell av utearealer	4 247
<b>Sum</b>	<b>92 380</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	568
<b>Sum</b>	<b>568</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	192 953
6260 Fjernvarme	57 486
<b>Sum</b>	<b>250 439</b>



## Noter Sameiet Gåserud Terrasse

### Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 500
6500 Verktøy og redskaper	6 042
6800 Kontorrekvisita	447
6900 Telekommunikasjon	2 142
6940 Porto og distribusjonskostnader	763
7000 Drivstoff	800
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	2 477
7460 Andre kontingenter	1 890
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 403
7720 Generalforsamling	870
7740 Kurs for tillitsvalgte	600
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	2 990
<b>Sum</b>	<b>24 324</b>

### Note 10 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	50 750
<b>Sum</b>	<b>50 750</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	82 742
<b>Sum</b>	<b>82 742</b>

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad vedrørende hovedsakelig TV/bredbånd for 1. kvartal 2023 og forsikring for 2023.

### Note 12 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	-372 037	-230 696
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-372 037</b>	<b>-230 696</b>

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



## Noter Sameiet Gåserud Terrasse

### Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold og juridiske kostnader
Lånenummer:	<b>16363544561</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	640 097
Avdrag i perioden:	58 585
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>581 511</b>
Saldo 5 år frem i tid:	249 700

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363544561	4	33 127	132 508
	4	28 286	113 144
	4	25 483	101 932
	4	25 228	100 912
	6	22 170	133 020

Lånet er gitt uten formell sikkerhet. Dog legges til grunn at alle sameierne er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld.

### Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	158 624
<b>Sum</b>	<b>158 624</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	27 682
<b>Sum</b>	<b>27 682</b>

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gåserud Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gåserud Terrasse**

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	SVEIN ODDVAR BAKKEVOLD (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	GEIR FANUELSEN (sign.)	31.03.2023



Til årsmøte i  
Sameiet Gåserud Terrasse

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gåserud Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 141.341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

– Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 31.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor