



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 160 043
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIWATO GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	v/Kvarstein Økonomi AS Venneslavegen 157A 4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	150 861	205 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 861</b>	<b>205 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 139</b>	<b>-25 778</b>
Annen rentekostnad		65	-28 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>-28 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65</b>	<b>28 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 074</b>	<b>2 370</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7	6 396	521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 535	
Avsatt til annen egenkapital		17 143	1 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	2 322 805	2 322 805
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 322 805</b>	<b>2 322 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 322 805</b>	<b>2 322 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	3 569	5 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 569</b>	<b>5 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 935	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 935</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 504</b>	<b>5 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 309</b>	<b>2 328 259</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	10, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	40 345	23 202
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 345</b>	<b>23 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 345</b>	<b>125 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 902	5 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 902</b>	<b>5 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 900 787	1 916 668
Langsiktig gjeld i konsern		157 129	147 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 057 916</b>	<b>2 064 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 818</b>	<b>2 069 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		42 434	65 313
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		78 712	68 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 146</b>	<b>133 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 188 963</b>	<b>2 203 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 309</b>	<b>2 328 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIWATO GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: v/Kvarstein Økonomi AS  
Venneslavegen 157A  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 160 043  
RIWATO GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	150 861	205 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 861</b>	<b>205 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 139</b>	<b>-25 778</b>
Annen rentekostnad		65	-28 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>-28 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65</b>	<b>28 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 074</b>	<b>2 370</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7	6 396	521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 535	
Avsatt til annen egenkapital		17 143	1 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 678</b>	<b>1 849</b>



Organisasjonsnr: 991 160 043  
RIWATO GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7  
Goodwill 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 4, 8 2 322 805 2 322 805  
Maskiner og anlegg 4  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1, 4  
**Sum varige driftsmidler 2 322 805 2 322 805**

**Sum anleggsmidler 2 322 805 2 322 805**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 6  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 3 569 5 453  
**Sum fordringer 3 569 5 453**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 4 935 1  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 935 1**

**Sum omløpsmidler 8 504 5 454**

**SUM EIENDELER 2 331 309 2 328 259**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 102 000 102 000  
Beholdning av egne aksjer 10, 11  
Overkurs 11  
Annen innskutt egenkapital 11  
**Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	40 345	23 202
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 345</b>	<b>23 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 345</b>	<b>125 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 902	5 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 902</b>	<b>5 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 900 787	1 916 668
Langsiktig gjeld i konsern		157 129	147 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 057 916</b>	<b>2 064 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 818</b>	<b>2 069 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		42 434	65 313
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		78 712	68 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 146</b>	<b>133 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 188 963</b>	<b>2 203 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 309</b>	<b>2 328 259</b>



Organisasjonsnr: 991 160 043  
RIWATO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

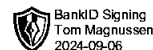
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Riwato Gruppen AS

Org.nr.: 991 160 043



## Årsrapport 2023 for

### Riwato Gruppen AS

#### Virksomhetens art

Riwato Gruppen AS driver med kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 22 678 i 2023 mot et overskudd på kr 1 849 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 180 000 i 2022 til kr 180 000 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 331 309 mot kr 2 328 259 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 6,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 05.09.2024  
Styret i Riwato Gruppen AS

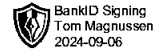
Tom Magnussen  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Riwato Gruppen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Annen driftskostnad	5, 6	150 861	205 778
Sum driftskostnader		<u>150 861</u>	<u>205 778</u>
Driftsresultat		<u>29 139</u>	<u>-25 778</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65	-28 148
Resultat av finansposter		<u>-65</u>	<u>28 148</u>
Resultat før skattekostnad		29 074	2 370
Skattekostnad på resultat	1, 7	6 396	521
Resultat		<u>22 678</u>	<u>1 849</u>
Årsresultat		<u>22 678</u>	<u>1 849</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 535	0
Avsatt til annen egenkapital		17 143	1 849
Sum overføringer		<u>22 678</u>	<u>1 849</u>



<b>Balanse</b>			
Riwato Gruppen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	<u>2 322 805</u>	<u>2 322 805</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>2 322 805</b></u>	<u><b>2 322 805</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u><b>2 322 805</b></u>	<u><b>2 322 805</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>3 569</u>	<u>5 453</u>
Sum fordringer		<u><b>3 569</b></u>	<u><b>5 453</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 935	1
Sum omløpsmidler		<u><b>8 504</b></u>	<u><b>5 454</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>2 331 309</b></u>	<u><b>2 328 259</b></u>
Riwato Gruppen AS		Side 4	

**Balanse**

## Riwato Gruppen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>102 000</b></u>	<u><b>102 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	<u>40 345</u>	<u>23 202</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>40 345</b></u>	<u><b>23 202</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>142 345</b></u>	<u><b>125 202</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>9 902</u>	<u>5 067</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>9 902</b></u>	<u><b>5 067</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 900 787	1 916 668
Langsiktig gjeld i konsern		<u>157 129</u>	<u>147 599</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 057 916</b></u>	<u><b>2 064 267</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 434	65 313
Annen kortsiktig gjeld		<u>78 712</u>	<u>68 409</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>121 146</b></u>	<u><b>133 722</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 188 963</b></u>	<u><b>2 203 056</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 331 309</b></u>	<u><b>2 328 259</b></u>

Kristiansand, 05.09.2024

Tom Magnussen  
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2023

## Riwato Gruppen AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0

Riwato Gruppen AS

Org.nr: 991 160 043



Noter for 2023

## Riwato Gruppen AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 322 805	2 322 805
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 322 805	2 322 805
= Bokført verdi 31.12.23	2 322 805	2 322 805

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 193 (inkl. mva).

### Note 6 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

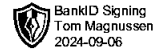
Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 561	0
Endring i utsatt skattefordel	4 835	521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 396</b>	<b>521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 074	2 370

Riwato Gruppen AS

Org.nr: 991 160 043



## Noter for 2023

### Riwato Gruppen AS

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 252	14 066
Avgitt konsernbidrag	-7 096	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 230	-16 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 561	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 561	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	45 010	56 262	11 252
<b>Sum</b>	<b>45 010</b>	<b>56 262</b>	<b>11 252</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 230	-33 230
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 010</b>	<b>23 032</b>	<b>-21 978</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 902</b>	<b>5 067</b>	<b>-4 835</b>

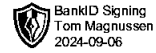
#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 900 787	1 916 668
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1 900 787</b>	<b>1 916 668</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 322 805	2 322 805
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Totalt</b>	<b>2 322 805</b>	<b>2 322 805</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 3.000.000, pant i bankinnskudd for inntil kr 3.000.000, samt avtale om factoring for inntil kr 3.000.000. Videre er eiendelene pantsatt ovenfor søsterselskapet Sentrumsgården AS. Det foreligger kausjon fra aksjonær i morselskapet T. Magnussen Holding AS for inntil kr 2.000.000. Søsterselskapet Sentrumsgården AS har pant i bankinnskudd for inntil kr 10.000.000 ovenfor Riwato Gruppen AS sin gjeld.



Noter for 2023

## Riwato Gruppen AS

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riwato Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Magnussen Holding AS	102	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	23 202	125 202
Avsatt til annen egenkapital		17 143	17 143
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>40 345</b>	<b>142 345</b>

### Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 22 678 i 2023 mot et overskudd på kr 1 849 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 180 000 i 2022 til kr 180 000 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 331 309 mot kr 2 328 259 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 6,1% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.