



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 181 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DM INVEST AS
Forretningsadresse: Rørmyrveien 13
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	29 980
Annen driftskostnad		46 667	61 467
Sum kostnader		66 667	91 447
Driftsresultat		-66 667	-91 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		966 645	0
Sum finansinntekter		966 645	0
Annen rentekostnad		1 602 151	630 343
Sum finanskostnader		1 602 151	630 343
Netto finans		-635 506	-630 343
Resultat før skattekostnad		-702 172	-721 791
Årsresultat		-702 172	-721 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-702 172	-721 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	16 106 273	16 130 086
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 106 273	16 130 086
Sum anleggsmidler		16 106 273	16 130 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 375	2 500 000
Konsernfordringer	2	5 734 648	3 279 249
Sum fordringer		5 745 023	5 779 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 826	178 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 826	178 221
Sum omløpsmidler		5 875 848	5 957 470
SUM EIENDELER		21 982 121	22 087 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 439 633	737 461
Sum opptjent egenkapital		-1 439 633	-737 461
Sum egenkapital		-1 409 633	-707 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 861 251	12 775 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 530 503	10 013 756
Sum annen langsiktig gjeld		23 391 754	22 788 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 260
Sum kortsiktig gjeld		0	6 260
Sum gjeld		23 391 754	22 795 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 982 121	22 087 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306224

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 181 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DM INVEST AS
Forretningsadresse: Rørmyrveien 13
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 932 181 592
DM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	29 980
Annen driftskostnad		46 667	61 467
Sum kostnader		66 667	91 447
Driftsresultat		-66 667	-91 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		966 645	0
Sum finansinntekter		966 645	0
Annen rentekostnad		1 602 151	630 343
Sum finanskostnader		1 602 151	630 343
Netto finans		-635 506	-630 343
Resultat før skattekostnad		-702 172	-721 791
Årsresultat		-702 172	-721 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-702 172	-721 791



Organisasjonsnr: 932 181 592
DM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		16 106 273	16 130 086
Investeringer i tilknyttet selskap 2	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 106 273	16 130 086
Sum anleggsmidler		16 106 273	16 130 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 375	2 500 000
Konsernfordringer 2	2	5 734 648	3 279 249
Sum fordringer		5 745 023	5 779 249
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 826	178 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 826	178 221
Sum omløpsmidler		5 875 848	5 957 470
SUM EIENDELER		21 982 121	22 087 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 439 633	737 461
Sum opptjent egenkapital		-1 439 633	-737 461
Sum egenkapital		-1 409 633	-707 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 861 251	12 775 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 530 503	10 013 756
Sum annen langsiktig gjeld		23 391 754	22 788 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 260
Sum kortsiktig gjeld		0	6 260
Sum gjeld		23 391 754	22 795 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 982 121	22 087 556



Organisasjonsnr: 932 181 592
DM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Om virksomheten Selskapet driver investering i aksjer og andre selskaper. Aktiviteten drives fra selskapets lokaler i Ås Kommune. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. De har et udekket tap på kr 2 406 278,-.
Selskapets eiere vil tilføre midler ved behov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	29980.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	29980.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
	16130086.00	0.00	0.00	16106273.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5734648.00	3279249.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4530503.00	10013756.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18861250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18861250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16076273.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld er sikret med pant i eiendommen i datterselskapet Storgata 24 AS.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Dm Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dm Invest AS som viser et underskudd på kr 702 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



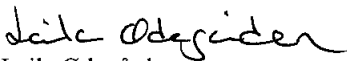
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– Hokksund, 6. februar 2026
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
DM INVEST AS

932181592

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DM INVEST AS
932 181 592

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 000	-29 980
Annen driftskostnad		-46 667	-61 467
Sum driftskostnader		-66 667	-91 447
Driftsresultat		-66 667	-91 447
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		966 645	0
Sum finansinntekter		966 645	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 602 151	-630 343
Sum finanskostnader		-1 602 151	-630 343
Netto finans		-635 506	-630 343
Årsresultat		-702 172	-721 791
Overføringer			
Udekket tap		-702 172	-721 791
Sum overføringer		-702 172	-721 791



DM INVEST AS
932 181 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	16 106 273	16 130 086
Sum finansielle anleggsmidler		16 106 273	16 130 086
Sum anleggsmidler		16 106 273	16 130 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 734 648	3 279 249
Andre kortsiktige fordringer		10 375	2 500 000
Sum fordringer		5 745 023	5 779 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 826	178 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 826	178 221
Sum omløpsmidler		5 875 848	5 957 470
SUM EIENDELER		21 982 121	22 087 556



DM INVEST AS
932 181 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 439 633	-737 461
Sum opptjent egenkapital		-1 439 633	-737 461
Sum egenkapital		-1 409 633	-707 461
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 861 251	12 775 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	4 530 503	10 013 756
Sum annen langsiktig gjeld		23 391 754	22 788 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 260
Sum kortsiktig gjeld		0	6 260
Sum gjeld		23 391 754	22 795 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 982 121	22 087 556

VINTERBRO, 05.02.2026

Øystein Djupnes
styrets leder

Karoline Johanne Gullerud
styremedlem

Cathrine Resvoll Holm
styremedlem

Håkon Svensrud Midtun
styremedlem / daglig leder



DM INVEST AS
932 181 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Om virksomheten

Selskapet driver investering i aksjer og andre selskaper. Aktiviteten drives fra selskapets lokaler i Ås Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	29 980
Sum	20 000	29 980

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	16 130 086	0	0	16 106 273

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 734 648	3 279 249



DM INVEST AS

932 181 592

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 530 503	10 013 756

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. De har et udekket tap på kr 2 406 278,-.
Selskapets eiere vil tilføre midler ved behov.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 861 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 861 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 076 273
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i eiendommen i datterselskapet Storgata 24 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.