



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 419 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvang
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Jaer Jaerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 052 244	1 029 600
Annen driftsinntekt		23 425	0
Sum inntekter		1 075 669	1 029 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	570 500	580 331
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	81 288	90 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		466 705	236 532
Sum kostnader		1 118 493	906 919
Driftsresultat		-42 824	122 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 536	31 294
Sum finansinntekter		21 536	31 294
Annen rentekostnad		162 836	178 829
Sum finanskostnader		162 836	178 829
Netto finans		-141 300	-147 535
Resultat før skattekostnad		-184 124	-24 854
Skattekostnad	5, 6	-40 507	-5 459
Årsresultat		-143 616	-19 395
Annen egenkapital		-143 616	-19 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	345 667	305 160
Sum immaterielle eiendeler		345 667	305 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 104 916	2 174 250
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 688	97 217
Sum varige driftsmidler		2 183 604	2 271 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 516 666	1 650 038
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 666	1 650 038
Sum anleggsmidler		4 045 937	4 226 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 269	23 210
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		28 269	23 210
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 237	722 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 237	722 685
Sum omløpsmidler		617 506	745 895
SUM EIENDELER		4 663 443	4 972 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 936 807	2 080 424
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 936 807	2 080 424

Sum egenkapital

2 036 807 **2 180 424**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 417 073	2 563 561
Langsiktig konserngjeld	7, 10	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 073	2 563 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369	13 688
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		71 192	69 495
Kortsiktig konserngjeld	7	136 188	144 461
Annen kortsiktig gjeld		815	932
Sum kortsiktig gjeld		209 563	228 576
Sum gjeld		2 626 636	2 792 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 443	4 972 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373329

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 419 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvang
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Werner Jaer Jaerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 052 244	1 029 600
Annen driftsinntekt		23 425	0
Sum inntekter		1 075 669	1 029 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	570 500	580 331
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	81 288	90 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		466 705	236 532
Sum kostnader		1 118 493	906 919
Driftsresultat		-42 824	122 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 536	31 294
Sum finansinntekter		21 536	31 294
Annen rentekostnad		162 836	178 829
Sum finanskostnader		162 836	178 829
Netto finans		-141 300	-147 535
Resultat før skattekostnad		-184 124	-24 854
Skattekostnad	5, 6	-40 507	-5 459
Årsresultat		-143 616	-19 395
Annen egenkapital		-143 616	-19 395



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	345 667	305 160
Sum immaterielle eiendeler		345 667	305 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 104 916	2 174 250
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 688	97 217
Sum varige driftsmidler		2 183 604	2 271 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 516 666	1 650 038
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 666	1 650 038
Sum anleggsmidler		4 045 937	4 226 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 269	23 210
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		28 269	23 210
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 237	722 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 237	722 685
Sum omløpsmidler		617 506	745 895
SUM EIENDELER		4 663 443	4 972 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 936 807	2 080 424
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 936 807	2 080 424
Sum egenkapital		2 036 807	2 180 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 417 073	2 563 561
Langsiktig konserngjeld	7, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 073	2 563 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369	13 688
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		71 192	69 495
Kortsiktig konserngjeld	7	136 188	144 461
Annen kortsiktig gjeld		815	932
Sum kortsiktig gjeld		209 563	228 576



Sum gjeld	2 626 636	2 792 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 663 443	4 972 560



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	500000.00	499992.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	70500.00	70499.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	9840.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	570500.00	580331.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	1500000.00	1600000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	136188.00	144461.00

Note
8



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Mer om fordringer

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1127973.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2417073.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
772620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JAERSON EIENDOM AS

979419961

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 052 244	1 029 600
Annen driftsinntekt		23 425	0
Sum driftsinntekter		1 075 669	1 029 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-570 500	-580 331
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	-81 288	-90 056
Annen driftskostnad		-466 705	-236 532
Sum driftskostnader		-1 118 493	-906 919
Driftsresultat		-42 824	122 681
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 536	31 294
Sum finansinntekter		21 536	31 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162 836	-178 829
Sum finanskostnader		-162 836	-178 829
Netto finans		-141 300	-147 535
Resultat før skattekostnad		-184 124	-24 854
Skattekostnad	5, 6	40 507	5 459
Årsresultat		-143 616	-19 395
Overføringer			
Annen egenkapital		-143 616	-19 395
Sum overføringer		-143 616	-19 395



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	345 667	305 160
Sum immaterielle eiendeler		345 667	305 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 104 916	2 174 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 688	97 217
Sum varige driftsmidler		2 183 604	2 271 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 516 666	1 650 038
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 666	1 650 038
Sum anleggsmidler		4 045 937	4 226 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 269	23 210
Sum fordringer		28 269	23 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 237	722 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 237	722 685
Sum omløpsmidler		617 506	745 895
SUM EIENDELER		4 663 443	4 972 560



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 936 807	2 080 424
Sum opptjent egenkapital		1 936 807	2 080 424
Sum egenkapital		2 036 807	2 180 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 417 073	2 563 561
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 073	2 563 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369	13 688
Skyldige offentlige avgifter		71 192	69 495
Kortsiktig konserngjeld	7	136 188	144 461
Annen kortsiktig gjeld		815	932
Sum kortsiktig gjeld		209 563	228 576
Sum gjeld		2 626 636	2 792 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 443	4 972 560

LARVIK, 10.04.2026

Werner Jaer Jaerson
styrets leder / daglig leder

Kirsten Jaerson
styremedlem



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	500 000	499 992
Arbeidsgiveravgift	70 500	70 499
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	9 840
Sum	570 500	580 331



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	181 419	8 148 013	8 329 432
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-49 319	0	-49 319
Anskaffelseskost pr 31.12	132 100	8 148 013	8 280 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 202	-5 973 763	-6 057 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 412	-6 043 097	-6 096 509
Balansført verdi pr 31.12	78 688	2 104 916	2 183 604
Årets av- og nedskrivninger	11 954	69 334	81 288
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 507	-5 459
Skattekostnad	-40 507	-5 459
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-184 124	-24 854
Permanente forskjeller	0	39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 937	-108 688
Skattepliktig inntekt	-210 060	-133 503

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 253 589	-1 227 652	-25 937
Fremførbart underskudd	-133 503	-343 563	210 060
Netto forskjeller	-1 387 092	-1 571 216	184 124
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 387 092	-1 571 216	184 124
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-305 160	-345 667	40 507



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 600 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	136 188	144 461

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
---	-----------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 080 424	2 180 424
Årsresultat	0	-143 616	-143 616
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 936 807	2 036 807

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 127 973
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 417 073
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	772 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kirsten Jaerson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jaerson Eiendom as

6539757e-005c-4c2c-8422-32aeaafb2fe3 - 2026-04-10 11:19:07 UTC +03:00

BankID - eabcd544-4022-41e5-9829-5df0edaca51c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Werner Jaer Jaerson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jaerson Eiendom as

a955c890-c661-4e38-bcc3-9de662efe1cb - 2026-04-10 11:23:32 UTC +03:00

BankID - 37ee3296-9863-4daa-96b8-a16a5af51fba - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0b9203c7-762a-474f-a8a4-becf91f9d095>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
JAERSON EIENDOM AS

979419961

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 052 244	1 029 600
Annen driftsinntekt		23 425	0
Sum driftsinntekter		1 075 669	1 029 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-570 500	-580 331
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	-81 288	-90 056
Annen driftskostnad		-466 705	-236 532
Sum driftskostnader		-1 118 493	-906 919
Driftsresultat		-42 824	122 681
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 536	31 294
Sum finansinntekter		21 536	31 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162 836	-178 829
Sum finanskostnader		-162 836	-178 829
Netto finans		-141 300	-147 535
Resultat før skattekostnad		-184 124	-24 854
Skattekostnad	5, 6	40 507	5 459
Årsresultat		-143 616	-19 395
Overføringer			
Annen egenkapital		-143 616	-19 395
Sum overføringer		-143 616	-19 395



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	345 667	305 160
Sum immaterielle eiendeler		345 667	305 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 104 916	2 174 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 688	97 217
Sum varige driftsmidler		2 183 604	2 271 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 516 666	1 650 038
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 666	1 650 038
Sum anleggsmidler		4 045 937	4 226 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 269	23 210
Sum fordringer		28 269	23 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 237	722 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 237	722 685
Sum omløpsmidler		617 506	745 895
SUM EIENDELER		4 663 443	4 972 560



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 936 807	2 080 424
Sum opptjent egenkapital		1 936 807	2 080 424
Sum egenkapital		2 036 807	2 180 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 417 073	2 563 561
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 073	2 563 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369	13 688
Skyldige offentlige avgifter		71 192	69 495
Kortsiktig konserngjeld	7	136 188	144 461
Annen kortsiktig gjeld		815	932
Sum kortsiktig gjeld		209 563	228 576
Sum gjeld		2 626 636	2 792 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 443	4 972 560

LARVIK, 10.04.2026

Werner Jaer Jaerson
styrets leder / daglig leder

Kirsten Jaerson
styremedlem



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	500 000	499 992
Arbeidsgiveravgift	70 500	70 499
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	9 840
Sum	570 500	580 331



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	181 419	8 148 013	8 329 432
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-49 319	0	-49 319
Anskaffelseskost pr 31.12	132 100	8 148 013	8 280 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 202	-5 973 763	-6 057 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 412	-6 043 097	-6 096 509
Balansført verdi pr 31.12	78 688	2 104 916	2 183 604
Årets av- og nedskrivninger	11 954	69 334	81 288
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 507	-5 459
Skattekostnad	-40 507	-5 459
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-184 124	-24 854
Permanente forskjeller	0	39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 937	-108 688
Skattepliktig inntekt	-210 060	-133 503

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 253 589	-1 227 652	-25 937
Fremførbart underskudd	-133 503	-343 563	210 060
Netto forskjeller	-1 387 092	-1 571 216	184 124
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 387 092	-1 571 216	184 124
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-305 160	-345 667	40 507



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 600 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	136 188	144 461

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
---	-----------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 080 424	2 180 424
Årsresultat	0	-143 616	-143 616
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 936 807	2 036 807

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 127 973
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 417 073
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	772 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0