



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLENGÅRDEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Bergstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 540	267 972
Sum inntekter		279 540	267 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	200 426	187 691
Sum kostnader		200 425	187 690
Driftsresultat		79 115	80 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	153
Sum finansinntekter		1 271	153
Annen rentekostnad		0	58
Sum finanskostnader		0	58
Netto finans		1 271	94
Ordinært resultat før skattekostnad		80 385	80 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 385	80 376
Årsresultat		80 386	80 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 386	80 376
Sum overføringer og disponeringer		80 386	80 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		189 468	138 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 217	34 787
Sum fordringer		30 217	34 787
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	189 468	138 971
Sum investeringer		189 468	138 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 544	148 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 544	148 066
Sum omløpsmidler		216 761	182 854
SUM EIENDELER		406 229	321 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	386 103	305 717
Sum opptjent egenkapital		386 103	305 717
Sum egenkapital	4	386 103	305 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 126	16 108
Sum kortsiktig gjeld		20 126	16 108
Sum gjeld		20 126	16 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 229	321 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536727

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLENGÅRDEN
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Bergstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 995 133 458
SAMEIET HOLENGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 540	267 972
Sum inntekter		279 540	267 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	200 426	187 691
Sum kostnader		200 425	187 690
Driftsresultat		79 115	80 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	153
Sum finansinntekter		1 271	153
Annen rentekostnad		0	58
Sum finanskostnader		0	58
Netto finans		1 271	94
Ordinært resultat før skattekostnad		80 385	80 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 385	80 376
Årsresultat		80 386	80 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 386	80 376
Sum overføringer og disponeringer		80 386	80 376



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

406 229

321 825



Organisasjonsnr: 995 133 458
SAMEIET HOLENGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Holengården pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	166 746	135 927
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 386	80 376
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 497	-49 558
C: Årets endring disponible midler	29 889	30 819
D: Disponible midler 31.12.	196 635	166 746
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	196 629	166 739

Sameiet Holengården



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		230 004	221 508	230 000	230 000
Andre inntekter		49 536	46 464	49 500	52 000
Sum inntekter		279 540	267 972	279 500	282 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		22 278	21 630	22 300	23 200
Brøyting - strøing		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	1	7 384	15 914	40 000	40 000
Serviceavtaler		29 275	30 508	35 000	36 200
Kabel-tv		49 508	47 427	49 500	52 000
Forsikring		32 216	30 390	32 000	34 800
Kommunale avgifter		682	0	0	900
Energi, strøm		20 096	14 694	16 000	20 000
Renhold, fellesareal		22 605	22 115	20 000	23 600
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		13 222	0	0	6 700
Andre driftskostnader	2	3 160	4 449	10 500	10 600
Bomiljø		0	564	0	0
Sum driftskostnader		200 425	187 690	227 300	250 000
Driftsresultat		79 115	80 282	52 200	32 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 271	153	0	0
Rentekostnad		0	58	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 271	94	0	0
Årsresultat		80 386	80 376	52 200	32 000
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		80 386	80 376	0	0
Sum overføringer		80 386	80 376	0	0

Sameiet Holengården



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	189 468	138 971
Sum anleggsmidler		189 468	138 971
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6	6
Andre leierestanser		70	70
Periodisert kostnad		30 141	34 711
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		186 544	148 066
Sum omløpsmidler		216 761	182 854
SUM EIENDELER		406 229	321 825

Sameiet Holengården



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	386 103	305 717
Sum opptjent egenkapital	4	386 103	305 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 922	0
Leverandørgjeld		17 204	16 108
Sum kortsiktig gjeld		20 126	16 108
Sum gjeld		20 126	16 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 229	321 825

Porsgrunn 31.12.2022

Sameiet Holengården

Sted: _____, dato: _____

Håvard Andre Nes
Leder

Monica Skårdal
Styremedlem

Solveig Grønlie
Styremedlem

Sameiet Holengården



Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	7 384	15 914
Sum	7 384	15 914

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	650
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 564	1 512
7790 Andre kostnader	996	2 288
Sum	3 160	4 449

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	189 468	138 971
Sum	189 468	138 971

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	386 103	305 717
Sum	386 103	305 717

Sameiet Holengården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holengården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holengården

Styreleder	Håvard Andre Nes (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Monica Skårdal (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Solveig Grønlie (sign.)	07.02.2023