



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 875	6 875
Sum kostnader		6 875	6 875
Driftsresultat		-6 875	-6 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			105 000
Sum finansinntekter			105 000
Netto finans			105 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 875	98 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1		130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 875	97 995
Årsresultat		-6 875	97 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 875	97 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			80 302
Overføringer annen egenkapital	2	-6 875	17 693
Sum overføringer og disponeringer		-6 875	97 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		123 632	25 637
Sum finansielle anleggsmidler		123 632	25 637
Sum anleggsmidler		123 632	25 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			105 000
Sum fordringer			105 000
Sum omløpsmidler		0	105 000
SUM EIENDELER		123 632	130 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 818	17 693
Sum opptjent egenkapital		10 818	17 693
Sum egenkapital		110 818	117 693
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			130
Kortsiktig konserngjeld		12 814	12 814
Sum kortsiktig gjeld		12 814	12 944
Sum gjeld		12 814	12 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 632	130 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174761

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 515 013
ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 875	6 875
Sum kostnader		6 875	6 875
Driftsresultat		-6 875	-6 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			105 000
Sum finansinntekter			105 000
Netto finans			105 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 875	98 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1		130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 875	97 995
Årsresultat		-6 875	97 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 875	97 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			80 302
Overføringer annen egenkapital	2	-6 875	17 693
Sum overføringer og disponeringer		-6 875	97 995



Organisasjonsnr: 997 515 013
ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		123 632	25 637
Sum finansielle anleggsmidler		123 632	25 637
Sum anleggsmidler		123 632	25 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			105 000
Sum fordringer			105 000
Sum omløpsmidler		0	105 000
SUM EIENDELER		123 632	130 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 818	17 693
Sum opptjent egenkapital		10 818	17 693
Sum egenkapital		110 818	117 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			130
Kortsiktig konserngjeld		12 814	12 814
Sum kortsiktig gjeld		12 814	12 944
Sum gjeld		12 814	12 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 632	130 637



Organisasjonsnr: 997 515 013
ØSTFOLD BYGGPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østfold Byggpartner Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997515013

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314





Østfold Byggpartner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 875	6 875
Sum driftskostnader		6 875	6 875
DRIFTSRESULTAT		(6 875)	(6 875)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	105 000
Sum finansinntekter		0	105 000
NETTO FINANSPOSTER		0	105 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 875)	98 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	130
ORDINÆRT RESULTAT		(6 875)	97 995
ARSRESULTAT		(6 875)	97 995
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(6 875)	17 693
Fremføring av udekket tap		0	80 302
SUM OVERF. OG DISP.		(6 875)	97 995



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		123 632	25 637
Sum finansielle anleggsmidler		123 632	25 637
SUM ANLEGGSMIDLER		123 632	25 637
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	105 000
Sum fordringer		0	105 000
SUM OMLØPSMIDLER		0	105 000
SUM EIENDELER		123 632	130 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 818	17 693
Sum opptjent egenkapital		10 818	17 693
SUM EGENKAPITAL		110 818	117 693
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	130
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 814	12 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 814	12 944
SUM GJELD		12 814	12 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 632	130 637

Rygge 02.03.2022

Frank Erik Melheim
Styrets leder



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 875
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 875

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 875	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 875	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 875	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 875	0
Utsatt skattefordel	1 512	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 875	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 512	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Udekket tap

Noter for Østfold Byggpartner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997515013



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	17 693	117 693
-Til årets resultat			-6 875	-6 875
Pr 31.12.	100 000	0	10 818	110 818

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Østfold Byggpartner AS	100



Østfold Byggpartner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		123 632	25 637
Sum finansielle anleggsmidler		123 632	25 637
SUM ANLEGGSMIDLER		123 632	25 637
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	105 000
Sum fordringer		0	105 000
SUM OMLØPSMIDLER		0	105 000
SUM EIENDELER		123 632	130 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 818	17 693
Sum opptjent egenkapital		10 818	17 693
SUM EGENKAPITAL		110 818	117 693
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	130
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 814	12 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 814	12 944
SUM GJELD		12 814	12 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 632	130 637

Rygge 02.03.2022

Frank Erik Melheim
Styrets leder