



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 215 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅLÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Alvær Hagesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	41 633 292	40 384 610
Gevinst ved avgang driftsmidler			185 563
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		41 633 292	40 580 173
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 867 155	1 590 042
Varekostnad		24 850 630	23 874 277
Lønnskostnad	3	8 306 894	7 609 885
Avskrivning på driftsmidler	4	154 922	142 124
Annen driftskostnad		5 420 821	5 384 468
Sum kostnader		36 866 113	38 600 796
Driftsresultat		4 767 179	1 979 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 003	13 896
Annen finansinntekt		10 000	9 500
Sum finansinntekter		18 003	23 396
Annen rentekostnad		540 753	258 280
Annen finanskostnad		33 501	45 324
Sum finanskostnader		574 254	303 604
Netto finans		-556 251	-280 208
Ordinært resultat før skattekostnad		4 210 928	1 699 169
Skattekostnad på resultat	5	926 241	374 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 284 687	1 325 132
Årsresultat		3 284 687	1 325 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 284 687	1 325 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 284 687	1 325 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		936 000	664 834
Avsatt til annen egenkapital		2 348 687	660 298
Sum overføringer og disponeringer		3 284 687	1 325 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	533 000	633 000
Sum varige driftsmidler	4	533 000	633 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 500	50 500
Obligasjoner og andre fordringer	6	89 013	116 785
Sum finansielle anleggsmidler		139 513	167 285
Sum anleggsmidler		672 513	800 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	18 994 790	9 997 036
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6, 8	5 351 353	5 687 121
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 448 387	1 403 255
Sum fordringer		6 799 740	7 090 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 408 679	1 995 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 408 679	1 995 823
Sum omløpsmidler		29 203 210	19 083 235
SUM EIENDELER		29 875 723	19 883 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 553 240	7 204 553
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 553 240	7 204 553
Sum egenkapital	12	9 853 240	7 504 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	293 586	360 179
Sum avsetninger for forpliktelser		293 586	360 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 627 232	1 075 779
Øvrig langsiktig gjeld		986 749	
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 981	1 075 779
Sum langsiktig gjeld		8 907 567	1 435 958
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		1 078 877
Leverandørgjeld		5 484 417	5 424 771
Betalbar skatt	5	728 834	
Skyldige offentlige avgifter		1 484 158	1 545 014
Forskudd fra kunder	2	404 320	273 031
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 013 187	2 621 317
Sum kortsiktig gjeld		11 114 916	10 943 009
Sum gjeld		20 022 482	12 378 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 875 723	19 883 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651978

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 215 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅLÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Alvør Hagesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 940 215 897
KÅLÅS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	41 633 292	40 384 610
Gevinst ved avgang driftsmidler			185 563
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		41 633 292	40 580 173
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 867 155	1 590 042
Varekostnad		24 850 630	23 874 277
Lønnskostnad	3	8 306 894	7 609 885
Avskrivning på driftsmidler	4	154 922	142 124
Annen driftskostnad		5 420 821	5 384 468
Sum kostnader		36 866 113	38 600 796
Driftsresultat		4 767 179	1 979 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 003	13 896
Annen finansinntekt		10 000	9 500
Sum finansinntekter		18 003	23 396
Annen rentekostnad		540 753	258 280
Annen finanskostnad		33 501	45 324
Sum finanskostnader		574 254	303 604
Netto finans		-556 251	-280 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 210 928	1 699 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 241	374 037
Årsresultat		3 284 687	1 325 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 284 687	1 325 132
Totalresultat		3 284 687	1 325 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		936 000	664 834
Avsatt til annen egenkapital		2 348 687	660 298



Sum overføringer og
disponeringer

3 284 687

1 325 132



Organisasjonsnr: 940 215 897
KÅLÅS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	533 000	633 000
Sum varige driftsmidler	4	533 000	633 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 500	50 500
Obligasjoner og andre fordringer			
	6	89 013	116 785
Sum finansielle anleggsmidler		139 513	167 285
Sum anleggsmidler		672 513	800 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	18 994 790	9 997 036
Fordringer			
Kundefordringer			
	2, 6, 8	5 351 353	5 687 121
Andre kortsiktige fordringer			
	6, 9	1 448 387	1 403 255
Sum fordringer		6 799 740	7 090 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	3 408 679	1 995 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 408 679	1 995 823
Sum omløpsmidler		29 203 210	19 083 235
SUM EIENDELER		29 875 723	19 883 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 553 240	7 204 553
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 553 240	7 204 553
Sum egenkapital	12	9 853 240	7 504 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	293 586	360 179
Sum avsetninger for forpliktelser		293 586	360 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 627 232	1 075 779
Øvrig langsiktig gjeld		986 749	
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 981	1 075 779
Sum langsiktig gjeld		8 907 567	1 435 958
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		1 078 877
Leverandørgjeld		5 484 417	5 424 771
Betalbar skatt	5	728 834	
Skyldige offentlige avgifter		1 484 158	1 545 014
Forskudd fra kunder	2	404 320	273 031
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 013 187	2 621 317
Sum kortsiktig gjeld		11 114 916	10 943 009
Sum gjeld		20 022 482	12 378 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 875 723	19 883 520



Organisasjonsnr: 940 215 897
KÅLÅS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Kålås Bygg AS

(Org.nr. 940 215 897)

Pemmo Dokumentnøkkel: BGS7A-X71CA-157KE-TQ6K0-D58MM-D05YE



Kålås Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	41 633 292	40 384 610
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	185 563
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		41 633 292	40 580 173
Varekostnad		24 850 630	23 874 277
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 867 155	1 590 042
Lønnskostnad	3	8 306 894	7 609 885
Avskrivning på driftsmidler	4	154 922	142 124
Annen driftskostnad		5 420 821	5 384 468
Sum driftskostnader		36 866 113	38 600 796
Driftsresultat		4 767 179	1 979 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 003	13 896
Annen finansinntekt		10 000	9 500
Annen rentekostnad		540 753	258 280
Annen finanskostnad		33 501	45 324
Resultat av finansposter		-556 251	-280 208
Resultat før skattekostnad		4 210 928	1 699 169
Skattekostnad på resultat	5	926 241	374 037
Årets resultat		3 284 687	1 325 132
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		936 000	664 834
Avsatt til annen egenkapital		2 348 687	660 298
Sum overføringer		3 284 687	1 325 132



Kålås Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	533 000	633 000
Sum varige driftsmidler	4	533 000	633 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 500	50 500
Obligasjoner og andre fordringer	6	89 013	116 785
Sum finansielle anleggsmidler		139 513	167 285
Sum anleggsmidler		672 513	800 285
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	18 994 790	9 997 036
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6, 8	5 351 353	5 687 121
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 448 387	1 403 255
Sum fordringer		6 799 740	7 090 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 408 679	1 995 823
Sum omløpsmidler		29 203 210	19 083 235
SUM EIENDELER		29 875 723	19 883 520

Pernéo Dokumentnøkkel: BG57A-X71CA-157KE-TQ6K0-D58MM-D05YE



Kålås Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 553 240</u>	<u>7 204 553</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 553 240</u>	<u>7 204 553</u>
Sum egenkapital	12	<u>9 853 240</u>	<u>7 504 553</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>293 586</u>	<u>360 179</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>293 586</u>	<u>360 179</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 627 232</u>	<u>1 075 779</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>986 749</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 613 981</u>	<u>1 075 779</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	<u>0</u>	<u>1 078 877</u>
Leverandørgjeld		<u>5 484 417</u>	<u>5 424 771</u>
Betalbar skatt	5	<u>728 834</u>	<u>0</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>1 484 158</u>	<u>1 545 014</u>
Forskudd fra kunder	2	<u>404 320</u>	<u>273 031</u>
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	<u>3 013 187</u>	<u>2 621 317</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 114 916</u>	<u>10 943 009</u>
Sum gjeld		<u>20 022 482</u>	<u>12 378 967</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 875 723</u>	<u>19 883 520</u>

Hjelmås, 30.06.2023
Styret i Kålås Bygg AS

Solgunn Hagesæter
styreleder

Lars Alvær Hagesæter
styremedlem/daglig leder

Espen Tvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BG57A-X71CA-157KE-TQ6K0-D58MM-D05YE



Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Kålås Bygg AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022
<i>Inkludert i kundefordringer</i>	
Opptjent ikke fakturert produksjon	90 132
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>	
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	404 320
Påløpte prosjektkostnader	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>	
Resultatførte totale inntekter	4 886 653
Estimert kontraktsfortjeneste	1 423 634
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>	
Gjenværende produksjon	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	6 837 568	6 354 920
Arbeidsgiveravgift	1 058 380	880 855
Pensjonskostnader	268 330	234 777
Andre personalkostnader	142 616	139 333
Sum	8 306 894	7 609 885
Antall sysselsatte årsverk	17	16

Note 4 Anleggsmidler

	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 615 709	1 615 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 922	54 922
= Anskaffelseskost 31.12.22		1 670 631	1 670 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 137 631	1 137 631
= Bokført verdi 31.12.22		533 000	533 000
Årets ordinære avskrivninger		154 922	154 922
Økonomisk levetid	0-4 år	3-10 år	



Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	992 834	110 166
Endring i utsatt skatt	-66 593	263 871
Skattekostnad ordinært resultat	926 241	374 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 210 928	1 699 169
Permanente forskjeller	-740	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	302 695	-1 199 413
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	-500 756
Skattepliktig inntekt	3 312 883	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	992 834	110 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	-110 166
Sum betalbar skatt i balansen	728 834	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	150 847	218 952	68 105
Tilvirkningskontrakter	1 423 634	1 658 224	234 590
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Avsetninger mv	-40 000	-40 000	0
Sum	1 334 481	1 637 176	302 695
Grunnlag for utsatt skatt	1 334 481	1 637 176	302 695
Utsatt skatt (22 %)	293 586	360 179	66 593

**Kålås Bygg AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2022
	89 013

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 627 232	
	Varebeholdning	18 994 790
	Motorvogner, anleggsmaskiner og driftstilbehør	533 000
	Fordringer	6 888 753

Pålydende panteftelse for varebeholdning og fordringer er kr 2 mill. hver, og totalt kr 4 mill. for motorvogner, anleggsmaskiner og driftstilbehør.

I tillegg har leasingselskap pant i leasede driftsmidler som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse av leasingkontraktene.

Garantiforpliktelser

I forbindelse med oppføring av bygg har selskapet gjennom forsikringsselskap fått stilt garantier overfor byggherrer for til sammen kr 4 868 722.

Note 7 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	10 801 823	2 689 345
Lager av innkjøpte handelsvarer	8 192 967	7 307 691
Sum	18 994 790	9 997 036

Selskapets lager av varer under tilvirkning består av tomter/eiendommer for utvikling og senere salg (egenregiprojekter). Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommene med tillegg av kostnader for utført arbeid på prosjektene.

Note 8 Kundefordringer

Fordringene fordeler seg slik:	2022	2021
Kundefordringer	3 171 294	4 396 249
Opptjent ikke fakturerte inntekter	2 089 927	1 149 785
Opptjent ikke fakturert produksjon	90 132	141 087
Sum	5 351 353	5 687 121



Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Mellomværende konsern

Mellomværende med morselskap	2022	2021
Kortsiktig gjeld	151 000	273 500
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 200 000	775 000

Note 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 230 493.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Eierstruktur:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LOSH Holding AS	300	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierinteresse	
Solgunn Hagesæter	Styreleder	17,5 %	Indirekte eier
Lars Hagesæter	Daglig leder/styremedlem	37,5 %	Indirekte eier
Espen Tvedt	Styremedlem	25,0 %	Indirekte eier

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	300 000	7 204 553	7 504 553
Årets resultat		3 284 687	3 284 687
Avgitt konsernbidrag (netto)		-936 000	-936 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	300 000	9 553 240	9 853 240

Pemneo Dokumentnøkkel: BG57A-X71CA-157KE-TQ6K0-D58MM-D05YE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1133561

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-30 13:17:31 UTC



Lars Hagesæter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-982634

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-30 13:20:30 UTC



Lars Hagesæter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-982634

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-30 13:20:30 UTC



Solgunn Hagesæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1356333

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-30 15:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BG57A-X71CA-157KE-TQ6K0-DS8MM-D05YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Kålås Bygg AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kålås Bygg AS som viser et overskudd på kr 3 284 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022
Kålås Bygg AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2023
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellem
Statsautorisert revisor