



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 27 931         | 20 553         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>27 931</b>  | <b>20 553</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -27 931        | -20 553        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 17 868 063        | 17 868 063        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 2 400 446         |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 268 509</b> | <b>17 868 063</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 268 509</b> | <b>17 868 063</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 61 409            | 23 702            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>61 409</b>     | <b>23 702</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>61 409</b>     | <b>23 702</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 329 918</b> | <b>17 891 765</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>94 430</b>     | <b>94 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 48 483            | 20 553            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-48 483</b>    | <b>-20 553</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>45 947</b>     | <b>73 877</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 16 222 807        | 14 682 361        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 4 059 702         | 3 129 702         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>20 282 509</b> | <b>17 812 063</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>20 282 509</b> | <b>17 812 063</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 463             | 5 825             |
| Betalbar skatt                    | 2           |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 463</b>      | <b>5 825</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>20 283 972</b> | <b>17 817 888</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 329 918</b> | <b>17 891 765</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 944  
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 27 931         | 20 553         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>27 931</b>  | <b>20 553</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4           | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | -27 931        | -20 553        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |



Organisasjonsnr: 926 335 944  
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 17 868 063        | 17 868 063        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 2 400 446         |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 268 509</b> | <b>17 868 063</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 268 509</b> | <b>17 868 063</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 61 409            | 23 702            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>61 409</b>     | <b>23 702</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>61 409</b>     | <b>23 702</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 329 918</b> | <b>17 891 765</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>94 430</b>     | <b>94 430</b>     |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | 48 483            | 20 553            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-48 483</b>    | <b>-20 553</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>45 947</b>     | <b>73 877</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3        | 16 222 807        | 14 682 361        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 4 059 702         | 3 129 702         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>20 282 509</b> | <b>17 812 063</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>20 282 509</b> | <b>17 812 063</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 463             | 5 825             |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 463</b>      | <b>5 825</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>20 283 972</b> | <b>17 817 888</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>20 329 918</b> | <b>17 891 765</b> |



Organisasjonsnr: 926 335 944  
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Helge Hellebust  
2023-05-04

 BankID Signing  
Lars-Kristian Bjerk  
2023-05-04



# Årsregnskap 2022

## Øvre Lianvei Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 944



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE LIANVEI HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022           | 2021           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen driftskostnad                      |          | 27 931         | 20 553         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>27 931</b>  | <b>20 553</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad               |          | -27 931        | -20 553        |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <br>                                     |          |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                |
| Overført til udekket tap                 |          | 27 931         | 20 553         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |



## BALANSE

### ØVRE LIANVEI HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 17 868 063        | 17 868 063        |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 2 400 446         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>20 268 509</b> | <b>17 868 063</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>20 268 509</b> | <b>17 868 063</b> |
| <br>                                 |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 61 409            | 23 702            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>61 409</b>     | <b>23 702</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>20 329 918</b> | <b>17 891 765</b> |



## BALANSE

### ØVRE LIANVEI HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2022                        | 2021                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 5                  | 100 000                     | 100 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                   |                    | -5 570                      | -5 570                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>94 430</strong>     | <strong>94 430</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Udekket tap                                  |                    | -48 483                     | -20 553                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-48 483</strong>    | <strong>-20 553</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>45 947</strong>     | <strong>73 877</strong>     |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Langsiktig konserngjeld                      | 3                  | 16 222 807                  | 14 682 361                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |                    | 4 059 702                   | 3 129 702                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>20 282 509</strong> | <strong>17 812 063</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |                    | 1 463                       | 5 825                       |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>1 463</strong>      | <strong>5 825</strong>      |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>20 283 972</strong> | <strong>17 817 888</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>20 329 918</strong> | <strong>17 891 765</strong> |

Høvik, den,  
Styret i Øvre Lianvei Holding AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder

Lars-Kristian Bjerk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapets regnskaper

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Lianvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -27 931        | -20 553        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-27 931</b> | <b>-20 553</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -54 053  | -26 123  | 27 931   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 54 053   | 26 123   | -27 931  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

|                 | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS              |                    |                |                  |                      |                      |                      |                   |
| Øvre Lianvei AS | OSLO               | 100            | 100              | 17 868 063           | 17 868 063           | 389 040              | 368 013           |
| <b>Sum</b>      |                    |                |                  | <b>17 868 063</b>    | <b>17 868 063</b>    | <b>389 040</b>       | <b>368 013</b>    |

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har en langsiktig fordring til datter med kr. 2 400 446 Denne forfaller mer enn 1 år etter balansedato.

Videre har selskapet en langsiktig gjeld til morselskapet Varde-eiendom AS med kr 16 222 807 begge lånene er rentefrie.

### Note 4 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Annen<br>egenkapital | Udekket<br>tap | Sum           |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Pr. 31.12.2021        | 100 000           | -5 570                        | 0                    | -20 553        | 73 877        |
| Pr. 01.01.2022        | 100 000           | -5 570                        | 0                    | -20 553        | 73 877        |
| Årets underskudd      |                   |                               | -27 931              | -27 931        | -27 931       |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>100 000</b>    | <b>-5 570</b>                 | <b>0</b>             | <b>-48 483</b> | <b>45 947</b> |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE LIANVEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,0            | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Varde-eiendom AS            | 800             | 80,0             | 80,0               |
| Bjerk Eiendom AS            | 200             | 20,0             | 20,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>    | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

Styrets leder er indirekte eier