



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	197 600
Sum inntekter		156 000	197 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 780	23 570
Sum kostnader		58 780	23 570
Driftsresultat		97 220	174 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 904	
Sum finansinntekter		2 904	
Annen rentekostnad		80	55 568
Sum finanskostnader		80	55 568
Netto finans		2 824	-55 568
Ordinært resultat før skattekostnad		100 044	118 462
Skattekostnad på resultat	2	22 027	6 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 017	111 780
Årsresultat		78 017	111 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 017	111 780
Totalresultat		78 017	111 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 096	
Udekket tap			78 090
Avsatt til annen egenkapital			33 690
Overført fra annen egenkapital		-79	
Sum overføringer og disponeringer		78 017	111 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 804 784	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 804 784	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 804 784	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 248 815	769 275
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 200	
Sum fordringer		6 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 215	142 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 215	142 377
Sum omløpsmidler		1 300 229	911 652
SUM EIENDELER		4 105 013	3 711 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		33 610	33 690
Sum opptjent egenkapital		33 610	33 690
Sum egenkapital	5	53 610	53 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 951 280	3 651 280
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 280	3 651 280
Sum langsiktig gjeld		3 951 280	3 651 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		6 682
Kortsiktig konserngjeld	6	100 123	
Sum kortsiktig gjeld		100 123	6 682
Sum gjeld		4 051 403	3 657 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 013	3 711 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350100

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 920 827 764
LYNGDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	197 600
Sum inntekter		156 000	197 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 780	23 570
Sum kostnader		58 780	23 570
Driftsresultat		97 220	174 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 904	
Sum finansinntekter		2 904	
Annen rentekostnad		80	55 568
Sum finanskostnader		80	55 568
Netto finans		2 824	-55 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	100 044	118 462
Skattekostnad på resultat		22 027	6 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 017	111 780
Årsresultat		78 017	111 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 017	111 780
Totalresultat		78 017	111 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 096	
Udekket tap			78 090
Avsatt til annen egenkapital			33 690
Overført fra annen egenkapital		-79	
Sum overføringer og disponeringer		78 017	111 780



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 951 280	3 651 280
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 280	3 651 280
Sum langsiktig gjeld		3 951 280	3 651 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		6 682
Kortsiktig konserngjeld	6	100 123	
Sum kortsiktig gjeld		100 123	6 682
Sum gjeld		4 051 403	3 657 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 013	3 711 652



Organisasjonsnr: 920 827 764
LYNGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Lyngdal Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: LTMK1-0A4Q8-EBYM2-IHZKM-IE3HH-PVYV0



Resultatregnskap

Lyngdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		156 000	197 600
Sum driftsinntekter		156 000	197 600
Annen driftskostnad	1	58 780	23 570
Sum driftskostnader		58 780	23 570
Driftsresultat		97 220	174 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 904	0
Rentekostnad		80	55 568
Resultat av finansposter		2 824	-55 568
Resultat før skattekostnad		100 044	118 462
Skattekostnad på resultat	2	22 027	6 682
Årsresultat		78 017	111 780
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		78 096	0
Avsatt til annen egenkapital		0	33 690
Overført til/fra udekket tap		0	78 090
Overført fra annen egenkapital		79	0
Sum overføringer		78 017	111 780

Penneo Dokumentnøkkel: LTMKI-0A4Q8-EBYM2-IHZKM-IE3HH-PVYV0



Balanse

Lyngdal Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 804 784	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 804 784	2 800 000
Omløpsmidler			
Tomter for utvikling og salg		1 248 815	769 275
Andre kortsiktige fordringer		6 200	0
Sum fordringer		6 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 215	142 377
Sum omløpsmidler		1 300 229	911 652
Sum eiendeler		4 105 013	3 711 652

Penneo Dokumentnøkkel: LTMKI-0A4Q8-EBYM2-IHZKM-IE3HH-PVYV0



Balanse

Lyngdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 610	33 690
Sum opptjent egenkapital		33 610	33 690
Sum egenkapital	5	53 610	53 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 951 280	3 651 280
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 280	3 651 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	6 682
Konserngjeld	6	100 123	0
Sum kortsiktig gjeld		100 123	6 682
Sum gjeld		4 051 403	3 657 962
Sum egenkapital og gjeld		4 105 013	3 711 652

Lyngdal, 05.04.2024
Styret i Lyngdal Invest AS

Oddbjørn Aas
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LTMKI-0A4Q8-EBYM2-IHZKM-IE3HH-PVYV0



Lyngdal Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varelager

Varelager består av tomter og bygning for videresalg. Tomten og bygning er vurdert til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	100 044	118 462
Permanente forskjeller	80	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-88 090
Skattepliktig inntekt	100 124	30 372

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	22 027	6 682
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	22 027	6 682

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	22 027	6 682
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-22 027	-
Bokført skyldig betalbar skatt	0	6 682

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig underskudd for fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-



Lyngdal Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3: Anleggsmidler

	2023	2022
Anskaffelseskost 01.01	2 800 000	2 800 000
Tilgang	4 784	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 804 784	2 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-
Balanseført verdi 31.12	2 804 784	2 800 000

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskaps aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 30 aksjer a kr 1.000,-

	Antall	Eierandel
O Aas Holding AS	100	100 % Styreleder Oddbjørn Aas

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	33 690	53 690
Årets resultat	-	-	78 017	78 017
Avgitt konsernbidrag	-	-	-78 096	-78 096
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	33 610	53 610

Note 6: Mellomværende med nærstående mv.

Mellomværende med tilknyttede selskaper:

	2023	2022
Gjeld til O Aas Holding AS	3 951 280	3 651 280

Selskapet har også avgitt konsernbidrag til morselskapet, O Aas Holding AS, på kr 100 123. Dette fremkommer i balansen under kortsiktig konserngjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Aas

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397943

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-06 07:15:13 UTC



Penneo DokumentID: LTMKI-0A4Q8-EBYM2-IHZKM-IE3HH-PVYV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>