



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		997 872	949 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 872</b>	<b>949 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 201	156 500
Annen driftskostnad		269 442	253 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 643</b>	<b>409 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 229</b>	<b>540 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 522	22
Annen finansinntekt		2 385	2 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 907</b>	<b>2 700</b>
Annen rentekostnad		216 239	156 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 239</b>	<b>156 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 332</b>	<b>-154 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 897</b>	<b>385 918</b>
Skattekostnad på resultat	2	79 398	84 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 499</b>	<b>301 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 499</b>	<b>301 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 499</b>	<b>301 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 499</b>	<b>301 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		231 744	231 506
Avsatt til annen egenkapital		49 755	69 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>281 499</b>	<b>301 016</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 297 799	11 454 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 297 799</b>	<b>11 454 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 297 799</b>	<b>11 454 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 336
Andre kortsiktige fordringer		25 714	18 808
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 714</b>	<b>35 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 158	121 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 158</b>	<b>121 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 872</b>	<b>157 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 534 671</b>	<b>11 611 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 028 551	978 796
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 028 551</b>	<b>978 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 028 551</b>	<b>1 978 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	287 283	273 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 283</b>	<b>273 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 850 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 977 285	2 680 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 285</b>	<b>8 980 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 114 568</b>	<b>9 253 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 034	21 114
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 623	38 651
Kortsiktig konserngjeld	5	297 108	296 803
Annen kortsiktig gjeld		31 787	21 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 552</b>	<b>378 545</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		9 506 120	9 632 276
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 534 671</b>	<b>11 611 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 912 563 472  
BROGATA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		997 872	949 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 872</b>	<b>949 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 201	156 500
Annen driftskostnad		269 442	253 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 643</b>	<b>409 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 229</b>	<b>540 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 522	22
Annen finansinntekt		2 385	2 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 907</b>	<b>2 700</b>
Annen rentekostnad		216 239	156 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 239</b>	<b>156 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 332</b>	<b>-154 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 897</b>	<b>385 918</b>
Skattekostnad på resultat	2	79 398	84 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 499</b>	<b>301 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 499</b>	<b>301 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 499</b>	<b>301 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 499</b>	<b>301 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		231 744	231 506
Avsatt til annen egenkapital		49 755	69 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>281 499</b>	<b>301 016</b>



Organisasjonsnr: 912 563 472  
BROGATA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	2			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1, 4	11 297 799	11 454 000	
Maskiner og anlegg	1, 4			
Skip og flytende				
installasjoner	1, 4			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1, 4			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 297 799</b>	<b>11 454 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme				
konsern	5			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	5			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 297 799</b>	<b>11 454 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Lager av varer og annen				
beholdning	4			
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				16 336
Andre kortsiktige				
fordringer		25 714	18 808	
Konsernfordringer	5			
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 714</b>	<b>35 144</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		211 158	121 928	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>211 158</b>	<b>121 928</b>	
<b>kontanter og lignende</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 872</b>	<b>157 073</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 534 671</b>	<b>11 611 073</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>				
<b>GJELD</b>				



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 028 551	978 796
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 028 551</b>	<b>978 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 028 551</b>	<b>1 978 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	287 283	273 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 283</b>	<b>273 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 850 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 977 285	2 680 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 285</b>	<b>8 980 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 114 568</b>	<b>9 253 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 034	21 114
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		42 623	38 651
Kortsiktig konserngjeld	5	297 108	296 803
Annen kortsiktig gjeld		31 787	21 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 552</b>	<b>378 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 506 120</b>	<b>9 632 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 534 671</b>	<b>11 611 073</b>



Organisasjonsnr: 912 563 472  
BROGATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brogata Butikkeiendom AS



## Resultatregnskap Brogata Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		997 872	949 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>997 872</b>	<b>949 716</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 201	156 500
Annen driftskostnad		269 442	253 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 643</b>	<b>409 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 229</b>	<b>540 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 522	22
Annen finansinntekt		2 385	2 678
Annen rentekostnad		216 239	156 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 332</b>	<b>-154 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>360 897</b>	<b>385 918</b>
Skattekostnad på resultat	2	79 398	84 902
<b>Årsresultat</b>		<b>281 499</b>	<b>301 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		231 744	231 506
Avsatt til annen egenkapital		49 755	69 510
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>281 499</b>	<b>301 016</b>



### Balanse

#### Brogata Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 297 799	11 454 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 297 799</u>	<u>11 454 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 297 799</u>	<u>11 454 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 336
Andre kortsiktige fordringer		25 714	18 808
<b>Sum fordringer</b>		<u>25 714</u>	<u>35 144</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 158	121 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>211 158</u>	<u>121 928</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>236 872</u>	<u>157 073</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 534 671</u>	<u>11 611 073</u>



**Balanse**  
**Brogata Butikkeiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 028 551	978 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 028 551</b>	<b>978 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 028 551</b>	<b>1 978 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	287 283	273 249
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>287 283</b>	<b>273 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 977 285	2 680 482
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 850 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 827 285</b>	<b>8 980 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 034	21 114
Skyldig offentlige avgifter		42 623	38 651
Kortsiktig konserngjeld	5	297 108	296 803
Annen kortsiktig gjeld		31 787	21 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 552</b>	<b>378 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 506 120</b>	<b>9 632 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 534 671</b>	<b>11 611 073</b>

Molde, 22.03.2023  
Styret i Brogata Butikkeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik Jacobsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Reidar Sandøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Inge Åndal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Brogata Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Brogata Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 333 400	9 881 269	1 416 323	12 630 993
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 333 400	9 881 269	1 416 323	12 630 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		845 770	487 423	1 333 194
= Bokført verdi 31.12.22	1 333 400	9 035 499	928 900	11 297 799
Årets ordinære avskrivninger		89 001	67 200	156 201
Økonomisk levetid		5-100 år	5-20 år	

### Note 2 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 364	65 297
Endring i utsatt skatt	14 034	19 605
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 398</b>	<b>84 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 897	385 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 789	-89 115
Avgitt konsernbidrag	-297 108	-296 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 364	65 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 364	-65 297
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 319 736	1 242 041	-77 695
Fordringer	-13 906	0	13 906
<b>Sum</b>	<b>1 305 830</b>	<b>1 242 041</b>	<b>-63 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 305 830</b>	<b>1 242 041</b>	<b>-63 789</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>287 283</b>	<b>273 249</b>	<b>-14 033</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	978 796	1 978 796
Avgitt konsernbidrag		-231 744	-231 744
Årets resultat		281 499	281 499
Pr 31.12	1 000 000	1 028 551	2 028 551

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 600 000	4 050 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 850 000	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>5 850 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 297 799	11 454 000
<b>Sum</b>	<b>11 297 799</b>	<b>11 454 000</b>

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	-2 977 285	-2 680 482
Kortsiktig konserngjeld	-297 108	-296 803
<b>Sum gjeld</b>	<b>-3 274 393</b>	<b>-2 977 285</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brogata Butikkeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brogata Butikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. mars 2023

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor