



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Olof Koivuniemi
Blomvikveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olof Koivuniemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	620 000
Sum inntekter		420 000	620 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 542	117 105
Sum kostnader		95 542	117 105
Driftsresultat		324 458	502 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 999	
Sum finansinntekter		1 999	
Annen rentekostnad		34 592	32 002
Sum finanskostnader		34 592	32 002
Netto finans		-32 593	-32 002
Ordinært resultat før skattekostnad		291 865	470 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 865	470 893
Årsresultat		291 865	470 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 865	470 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		291 865	470 893
Sum overføringer og disponeringer		291 865	470 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4,5	909 284	909 284
Sum varige driftsmidler		909 284	909 284
Sum anleggsmidler		909 284	909 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	260 000	260 000
Andre fordringer	1	254 120	178 778
Sum fordringer		514 120	438 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 803	41 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 803	41 811
Sum omløpsmidler		702 923	480 588
SUM EIENDELER		1 612 207	1 389 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 456 000	1 456 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 359 161	2 359 161
Sum innskutt egenkapital		3 815 161	3 815 161
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	2 759 987	3 051 852
Sum opptjent egenkapital		-2 759 987	-3 051 852
Sum egenkapital		1 055 174	763 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	545 821	618 601
Sum annen langsiktig gjeld		545 821	618 601
Sum langsiktig gjeld		545 821	618 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 436	4 996
Annen kortsiktig gjeld		3 776	2 966
Sum kortsiktig gjeld		11 212	7 962
Sum gjeld		557 033	626 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 207	1 389 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725711

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Olof Koivuniemi
Blomvikveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olof Koivuniemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	620 000
Sum inntekter		420 000	620 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 542	117 105
Sum kostnader		95 542	117 105
Driftsresultat		324 458	502 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 999	
Sum finansinntekter		1 999	
Annen rentekostnad		34 592	32 002
Sum finanskostnader		34 592	32 002
Netto finans		-32 593	-32 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 865	470 893
Årsresultat		291 865	470 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 865	470 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		291 865	470 893
Sum overføringer og disponeringer		291 865	470 893



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	545 821	618 601
Sum annen langsiktig gjeld		545 821	618 601
Sum langsiktig gjeld		545 821	618 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 436	4 996
Annen kortsiktig gjeld		3 776	2 966
Sum kortsiktig gjeld		11 212	7 962
Sum gjeld		557 033	626 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 207	1 389 873



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sokrates Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Sokrates Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2022.

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til medlemmer av selskapet eller selskapets daglige leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Fordring mot nærstående selskap eid av aksjonær utgjorde kr. 508 872. Fordringen til KM Maskinkonsult AS er renteberegnet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Sokrates Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	572 182	864 047
= Grunnlag utsatt skatt	-572 182	-864 047
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	572 182	864 047
= Grunnlag utsatt skattefordel	572 182	864 047
Utsatt skattefordel	125 880	190 090
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	572 182	864 045
Ikke bokført utsatt skattefordel	125 880	190 090
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter og andre grunnarealer

Avskrivningstablå

Bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 448 746
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 448 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	539 462
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	539 462
Balanseført verdi pr 31/12	909 284

Prosentstatts for ord. avskr.



Sokrates Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 181 921 og pr 31.12. i fjor kr 254 701.

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	545 821	618 601
Totalt	545 821	618 601

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

	I år	I fjor
Bygg	909 284	909 284
Sum pantsatte eiendeler	909 284	909 284

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 456 000	2 359 161	-3 051 852	763 310
+Fra årets resultat		0	291 865	291 865
=Pr 31.12.	1 456 000	2 359 161	-2 759 987	1 055 174

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 456 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 456 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
KM Maskinkonsult AS	980 918 858	1 456 100,00 %



Sokrates Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at det vesentligste av selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at framtidssikter og siste års positive resultater viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Sokrates Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	620 000
Sum driftsinntekter		420 000	620 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	95 542	117 105
Sum driftskostnader		95 542	117 105
DRIFTSRESULTAT		324 458	502 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	1 999	0
Sum finansinntekter		1 999	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 592	32 002
Sum finanskostnader		34 592	32 002
NETTO FINANSPOSTER		(32 593)	(32 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 865	470 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		291 865	470 893
ÅRSRESULTAT		291 865	470 893
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		291 865	470 893
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		291 865	470 893



Sokrates Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4,5	909 284	909 284
Sum varige driftsmidler		909 284	909 284
SUM ANLEGGSMIDLER		909 284	909 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	260 000	260 000
Andre fordringer	1	254 120	178 778
Sum fordringer		514 120	438 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 803	41 811
SUM OMLØPSMIDLER		702 923	480 588
SUM EIENDELER		1 612 207	1 389 873
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 456 000	1 456 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 359 161	2 359 161
Sum innskutt egenkapital		3 815 161	3 815 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 759 987)	(3 051 852)
Sum opptjent egenkapital		(2 759 987)	(3 051 852)
SUM EGENKAPITAL		1 055 174	763 310
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	545 821	618 601
Sum annen langsiktig gjeld		545 821	618 601
SUM LANGSIKTIG GJELD		545 821	618 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 436	4 996
Annen kortsiktig gjeld		3 776	2 966
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 212	7 962
SUM GJELD		557 033	626 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 207	1 389 873

Elektronisk signert

Narvik

Lars-Olof Koivuniemi
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Sokrates Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 879626552

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN