



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNORA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 6
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 600	
Sum inntekter		64 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	541 677	
Annen driftskostnad		1 200 482	
Sum kostnader		1 742 159	
Driftsresultat		-1 677 559	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 984	
Sum finanskostnader		48 984	
Netto finans		-48 874	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 726 433	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 433	0
Årsresultat	4	-1 726 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 726 433	
Totalresultat		-1 726 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 726 433	
Sum overføringer og disponeringer		-1 726 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 000	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 387	
Sum fordringer		300 387	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	252 448	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 448	
Sum omløpsmidler		552 835	0
SUM EIENDELER		562 835	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 726 433	
Sum opptjent egenkapital		-1 726 433	
Sum egenkapital		-1 696 433	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 117	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 400	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 750 722	
Annen kortsiktig gjeld		52 030	
Sum kortsiktig gjeld		2 259 268	
Sum gjeld		2 259 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 835	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566538

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNORA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 6
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 247 301
MAGNORA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 600	
Sum inntekter		64 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	541 677	
Annen driftskostnad		1 200 482	
Sum kostnader		1 742 159	
Driftsresultat		-1 677 559	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 984	
Sum finanskostnader		48 984	
Netto finans		-48 874	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 726 433	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 433	0
Årsresultat	4	-1 726 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 726 433	
Totalresultat		-1 726 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 726 433	
Sum overføringer og disponeringer		-1 726 433	



Organisasjonsnr: 931 247 301
MAGNORA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	10 000	
--------------	---	--------	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 000	
--------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		10 000	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		300 387	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		300 387	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	252 448	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,		252 448	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		252 448	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		552 835	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		562 835	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 726 433	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 726 433	
---------------------------------	--	-------------------	--



Sum egenkapital		-1 696 433	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 117	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 400	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 750 722	
Annen kortsiktig gjeld		52 030	
Sum kortsiktig gjeld		2 259 268	
Sum gjeld		2 259 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 835	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 931 247 301
MAGNORA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 01.04.23-31.12.23
Magnora Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 247 301



RESULTATREGNSKAP

MAGNORA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.04.23-31.12.23
Salgsinntekt	1	64 600
Sum driftsinntekter		64 600
Lønnskostnad	2	541 677
Annen driftskostnad		1 200 482
Sum driftskostnader		1 742 159
Driftsresultat		-1 677 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 984
Resultat av finansposter		-48 874
Resultat før skattekostnad	3	-1 726 433
Årsresultat	4	-1 726 433
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 726 433
Sum overføringer		-1 726 433



BALANSE

MAGNORA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	01.04.23-31.12.23
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000
Sum anleggsmidler		10 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		300 387
Sum fordringer		300 387
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	252 448
Sum omløpsmidler		552 835
Sum eiendeler		562 835



BALANSE

MAGNORA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	01.04.23-31.12.23
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-1 726 433
Sum opptjent egenkapital		-1 726 433
Sum egenkapital		-1 696 433
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		398 117
Skyldig offentlige avgifter		58 400
Konserngjeld	1	1 750 722
Annen kortsiktig gjeld		52 030
Sum kortsiktig gjeld		2 259 268
Sum gjeld		2 259 268
Sum egenkapital og gjeld		562 835

30.05.2024
Styret i Magnora Utvikling AS

Erik Daylemani Sneve
styreleder

Emilie Schjøtt Brackman
styremedlem

Trond Vileid Gärtner
styremedlem

Erling Magnus Solheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2023.

I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KONSERN

Selskapet blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Magnora ASA, som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.magnoraasa.com.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIGGJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Kortsiktig gjeld Magnora ASA	1 750 722
Sum	1 750 722



	2023
Driftsinntekter	
Magnora ASA	64 600
Sum	64 600

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023
Lønninger	427 448
Arbeidsgiveravgift	66 564
Pensjonskostnader	42 780
Andre ytelser	4 885
Sum	541 677

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 726 433
Permanente forskjeller	2 518
Skattepliktig inntekt	-1 723 915
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 723 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 723 915
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-1 726 433	-1 726 433
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 726 433	-1 696 433

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 000	10 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 000	10 000
= Bokført verdi 31.12.23	10 000	10 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 462.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNORA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnora ASA	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte utgiftene for å sikre løpende drift og trygge investeringer. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Magnora Utvikling AS hadde et underskudd på kr. 1 726 433, noe som medfører at EK er tapt. Styrets handlingsplikt har dermed inntrådt. Selskapet inngår i konsern med Magnora ASA som har avgitt et "letter of support" hvor det garanteres for fortsatt drift.

Driften av Magnora Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



	BankID Signing Erling Magnus Solheim 2024-05-30
	BankID Signing Emilie Schjøtt Brackman 2024-05-31
	BankID Signing Erik Daylemari Sneve 2024-05-31
	BankID Signing Trond Vileid Gärtner 2024-05-31



Årsregnskap 01.04.23-31.12.23

Magnora Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 247 301



RESULTATREGNSKAP

MAGNORA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.04.23-31.12.23
Salgsinntekt	1	64 600
Sum driftsinntekter		64 600
Lønnskostnad	2	541 677
Annen driftskostnad		1 200 482
Sum driftskostnader		1 742 159
Driftsresultat		-1 677 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 984
Resultat av finansposter		-48 874
Resultat før skattekostnad	3	-1 726 433
Årsresultat	4	-1 726 433
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 726 433
Sum overføringer		-1 726 433



BALANSE

MAGNORA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	01.04.23-31.12.23
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000
Sum anleggsmidler		10 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		300 387
Sum fordringer		300 387
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	252 448
Sum omløpsmidler		552 835
Sum eiendeler		562 835



BALANSE

MAGNORA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	01.04.23-31.12.23
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-1 726 433
Sum opptjent egenkapital		-1 726 433
Sum egenkapital		-1 696 433
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		398 117
Skyldig offentlige avgifter		58 400
Konserngjeld	1	1 750 722
Annen kortsiktig gjeld		52 030
Sum kortsiktig gjeld		2 259 268
Sum gjeld		2 259 268
Sum egenkapital og gjeld		562 835

30.05.2024
Styret i Magnora Utvikling AS

Erik Daylemani Sneve
styreleder

Emilie Schjøtt Brackman
styremedlem

Trond Vileid Gärtner
styremedlem

Erling Magnus Solheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2023.

I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KONSERN

Selskapet blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Magnora ASA, som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.magnoraasa.com.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIGGJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Kortsiktig gjeld Magnora ASA	1 750 722
Sum	1 750 722



	2023
Driftsinntekter	
Magnora ASA	64 600
Sum	64 600

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023
Lønninger	427 448
Arbeidsgiveravgift	66 564
Pensjonskostnader	42 780
Andre ytelser	4 885
Sum	541 677

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 726 433
Permanente forskjeller	2 518
Skattepliktig inntekt	-1 723 915
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 723 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 723 915
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-1 726 433	-1 726 433
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 726 433	-1 696 433

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 000	10 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 000	10 000
= Bokført verdi 31.12.23	10 000	10 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 462.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNORA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnora ASA	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte utgiftene for å sikre løpende drift og trygge investeringer. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Magnora Utvikling AS hadde et underskudd på kr. 1 726 433, noe som medfører at EK er tapt. Styrets handlingsplikt har dermed inntrådt. Selskapet inngår i konsern med Magnora ASA som har avgitt et "letter of support" hvor det garanteres for fortsatt drift.

Driften av Magnora Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magnora Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnora Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Magnora Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2024
Deloitte AS

Lars Atle Lauvsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Lauvsnes, Lars Atle

2024-05-30

Identification

 bankID Lauvsnes, Lars Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Minutes from the Annual General Meeting of Magnora Utvikling AS

A general meeting of Magnora Utvikling AS, org number 931 247 301, has been held without a meeting in accordance with Section 5-7 of the Norwegian Companies Act.

The company's shareholders have consented to simplified general meeting proceedings in accordance with Section 5-7 of the Norwegian Companies Act.

The board members have been given the opportunity to express their views on the matters to be considered. None of them have requested that the matters be dealt with in a meeting.

Resolution:

1: Approval of the Annual Financial Statement of 2023

The general meeting approved the presented annual financial statements and annual report.

Oslo, 30.05.2024

Erik Sneve
Chairperson



Minutes from Board Meeting in Magnora Utvikling AS

To be addressed:

1. Proposal for the annual financial statements and annual report

The administration's proposal for the annual report and financial statements was reviewed.

2. Evaluation of adequate equity and liquidity

The board assessed the company's equity and liquidity and concluded that, after the allocation of this year's results as per the point below, it is adequate and in accordance with the requirements of Section 3-4 of the Norwegian Companies Act. The board based its assessment, among other things, on the Letter of Support from the parent company, Magnora ASA. The aforementioned documents are attached to these minutes.

3. The year's result.

The company incurred a deficit, which will be covered by increasing the debt owed to the parent company, Magnora ASA.

4. Approval of the annual financial statements and annual report

Subsequently, the board approved the presented annual financial statements and annual report. The chairman of the board signed the financial statements and annual report without reservation.

5. AOB

There were no matters for consideration under this item.

Oslo, 30.05.2024

Erik Sneve
Chairperson