



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORA AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 758	429 508
Annen driftsinntekt			389
Sum inntekter		426 758	429 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 585	146 585
Annen driftskostnad		64 397	61 955
Sum kostnader		210 982	208 540
Driftsresultat		215 776	221 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 783	1 827
Sum finansinntekter		1 783	1 827
Annen rentekostnad		123 857	96 236
Sum finanskostnader		123 857	96 236
Netto finans		-122 074	-94 409
Ordinært resultat før skattekostnad		93 702	126 948
Skattekostnad på resultat	3	20 615	27 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 087	99 019
Årsresultat		73 087	99 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 087	99 019
Totalresultat		73 087	99 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 549	99 945
Avsatt til annen egenkapital		-5 462	-925
Sum overføringer og disponeringer		73 087	99 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 949 617	4 096 202
Sum varige driftsmidler		3 949 617	4 096 202
Sum anleggsmidler		3 949 617	4 096 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 820	2 628
Konsernfordringer		208 682	208 682
Sum fordringer		211 502	211 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 999	208 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 999	208 596
Sum omløpsmidler		445 501	419 905
SUM EIENDELER		4 395 118	4 516 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 785	235 247
Sum opptjent egenkapital		229 785	235 247
Sum egenkapital	5	1 239 785	1 245 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 916	45 456
Sum avsetninger for forpliktelser		43 916	45 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 505 247	2 724 704
Langsiktig konserngjeld		371 075	242 941
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 322	2 967 645
Sum langsiktig gjeld		2 920 238	3 013 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 708	1 875
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 238	16 306
Kortsiktig konserngjeld		100 704	128 134
Annen kortsiktig gjeld		111 445	111 445
Sum kortsiktig gjeld		235 095	257 760
Sum gjeld		3 155 333	3 270 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 118	4 516 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679650

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORA AS
Forretningsadresse: Mellomvika 13
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 125 688
THORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 758	429 508
Annen driftsinntekt			389
Sum inntekter		426 758	429 897
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 585	146 585
Annen driftskostnad		64 397	61 955
Sum kostnader		210 982	208 540
Driftsresultat		215 776	221 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 783	1 827
Sum finansinntekter		1 783	1 827
Annen rentekostnad		123 857	96 236
Sum finanskostnader		123 857	96 236
Netto finans		-122 074	-94 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	93 702	126 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 615	27 928
Årsresultat		73 087	99 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 087	99 019
Totalresultat		73 087	99 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 549	99 945
Avsatt til annen egenkapital		-5 462	-925
Sum overføringer og disponeringer		73 087	99 019



Organisasjonsnr: 912 125 688
THORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

3 949 617

4 096 202

Sum varige driftsmidler

3 949 617

4 096 202

Sum anleggsmidler

3 949 617

4 096 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 820

2 628

Konsernfordringer

208 682

208 682

Sum fordringer

211 502

211 310

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

233 999

208 596

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 999

208 596

Sum omløpsmidler

445 501

419 905

SUM EIENDELER

4 395 118

4 516 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

1 010 000

1 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

229 785

235 247

Sum opptjent egenkapital

229 785

235 247

Sum egenkapital

5

1 239 785

1 245 247



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 916	45 456
Sum avsetninger for forpliktelses		43 916	45 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 505 247	2 724 704
Langsiktig konserngjeld		371 075	242 941
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 322	2 967 645
Sum langsiktig gjeld		2 920 238	3 013 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 708	1 875
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 238	16 306
Kortsiktig konserngjeld		100 704	128 134
Annen kortsiktig gjeld		111 445	111 445
Sum kortsiktig gjeld		235 095	257 760
Sum gjeld		3 155 333	3 270 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 118	4 516 107



Organisasjonsnr: 912 125 688
THORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

THORA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		426 758	429 508
Annen driftsinntekt		0	389
Sum driftsinntekter		426 758	429 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 585	146 585
Annen driftskostnad		64 397	61 955
Sum driftskostnader		210 982	208 540
Driftsresultat		215 776	221 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 783	1 827
Annen rentekostnad		123 857	96 236
Resultat av finansposter		-122 074	-94 409
Resultat før skattekostnad		93 702	126 948
Skattekostnad på resultat	3	20 615	27 928
Resultat		73 087	99 019
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		73 087	99 019
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		78 549	99 945
Avsatt til annen egenkapital		-5 462	-925
Sum overføringer		73 087	99 019



BALANSE

THORA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 949 617	4 096 202
Sum varige driftsmidler		3 949 617	4 096 202
Sum anleggsmidler		3 949 617	4 096 202
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 820	2 628
Konsernfordringer		208 682	208 682
Sum fordringer		211 502	211 310
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 999	208 596
Sum omløpsmidler		445 501	419 905
Sum eiendeler		4 395 118	4 516 107

THORA AS

SIDE 2



BALANSE

THORA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		229 785	235 247
Sum opptjent egenkapital		229 785	235 247
Sum egenkapital	5	1 239 785	1 245 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	43 916	45 456
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 505 247	2 724 704
Langsiktig konserngjeld		371 075	242 941
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 322	2 967 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 708	1 875
Skyldig offentlige avgifter		16 238	16 306
Konserngjeld		100 704	128 134
Annen kortsiktig gjeld		111 445	111 445
Sum kortsiktig gjeld		235 095	257 760
Sum gjeld		3 155 333	3 270 861
Sum egenkapital og gjeld		4 395 118	4 516 107

Styret i Thora AS

Rune Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	4 837 303	400 000	-	5 237 303
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 837 303	400 000	-	5 237 303
- Samlede av- og nedskrivninger	1 287 686	-	-	1 287 686
Balanseført verdi 31.12	3 549 617	400 000	-	3 949 617
Årets avskrivninger	146 585	-	-	146 585
Prosentsats for ordinære avskrivninger	2%	-	20%	



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	22 155
Endring i utsatt skatt	-1 540
Skattekostnad ordinært resultat	20 615
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	93 702
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 002
Avgitt konsernbidrag	-100 704
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	22 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 155
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Varige driftsmidler	199 619
Sum	199 619
Grunnlag for utsatt skatt	199 619
Utsatt skatt (22 %)	43 916

Note 4 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 505 247	2 724 704
Gjeld sikret ved pant	2 505 247	2 724 704

Pantsatte eiendeler består i sin helhet av eiendom og tomt som har en bokført verdi på kr 3 949 617.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	10 000	235 247	1 245 247
Årets resultat				73 087	73 087
Konsernbidrag avgitt				-78 549	-78 549
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	10 000	229 785	1 239 785

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elmas AS	1 000	100,0	100,0

Styremedlemmers og daglig leders indirekte eie i aksjonær:

Rune Jacobsen | Daglig leder / Styremedlem | Indirekte eie 39,3 %