



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUMHUSET LEILIGHETER 1 AS
Forretningsadresse: c/o Cek Holding AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		565 558	738 852
Sum inntekter		565 558	738 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 888	40 888
Annen driftskostnad	2	975 434	555 093
Sum kostnader		1 016 322	595 982
Driftsresultat		-450 764	142 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	85 451	117 294
Annen renteinntekt		462	850
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		86 018	118 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		20 788
Annen rentekostnad		89 930	18 842
Sum finanskostnader		89 930	39 630
Netto finans		-3 911	78 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 675	221 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 029	48 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 646	172 679
Årsresultat		-354 646	172 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 646	172 679
Totalresultat		-354 646	172 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			204 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-354 646	-31 893
Sum overføringer og disponeringer	3	-354 646	172 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 982	26 986
Sum immaterielle eiendeler		35 982	26 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 654 049	4 541 229
Sum varige driftsmidler		4 654 049	4 541 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 914 607	3 631 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 607	3 631 700
Sum anleggsmidler		6 604 639	8 199 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	18 659
Andre kortsiktige fordringer		741	
Konsernfordringer	6	413 787	
Sum fordringer		427 028	18 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 955	234 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 955	234 359
Sum omløpsmidler		953 983	253 019
SUM EIENDELER		7 558 621	8 452 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	7 083 593	7 147 378
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 183 593	7 247 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-31 893
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			-31 893
Sum egenkapital		7 183 593	7 215 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		625 006
Sum annen langsiktig gjeld			625 006
Sum langsiktig gjeld		0	625 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 767	264 002
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		262 272
Annen kortsiktig gjeld		154 262	86 169
Sum kortsiktig gjeld		375 029	612 443
Sum gjeld		375 029	1 237 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 558 621	8 452 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509567

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUMHUSET LEILIGHETER 1 AS
Forretningsadresse: c/o Cek Holding AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 146 256
HASLUMHUSET LEILIGHETER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		565 558	738 852
Sum inntekter		565 558	738 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 888	40 888
Annen driftskostnad	2	975 434	555 093
Sum kostnader		1 016 322	595 982
Driftsresultat		-450 764	142 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	85 451	117 294
Annen renteinntekt		462	850
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		86 018	118 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		20 788
Annen rentekostnad		89 930	18 842
Sum finanskostnader		89 930	39 630
Netto finans		-3 911	78 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 029	48 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 646	172 679
Årsresultat		-354 646	172 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 646	172 679
Totalresultat		-354 646	172 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			204 572
Overført fra annen egenkapital		-354 646	-31 893
Sum overføringer og disponeringer	3	-354 646	172 679





Organisasjonsnr: 921 146 256
HASLUMHUSET LEILIGHETER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	35 982	26 986
Sum immaterielle eiendeler		35 982	26 986

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 654 049	4 541 229
Sum varige driftsmidler		4 654 049	4 541 229

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 914 607	3 631 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 607	3 631 700

Sum anleggsmidler

		6 604 639	8 199 915
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	18 659
Andre kortsiktige fordringer		741	
Konsernfordringer	6	413 787	
Sum fordringer		427 028	18 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 955	234 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 955	234 359

Sum omløpsmidler

		953 983	253 019
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 558 621	8 452 934
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	7 083 593	7 147 378



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 183 593	7 247 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-31 893
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			-31 893
Sum egenkapital		7 183 593	7 215 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		625 006
Sum annen langsiktig gjeld			625 006
Sum langsiktig gjeld		0	625 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 767	264 002
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		262 272
Annen kortsiktig gjeld		154 262	86 169
Sum kortsiktig gjeld		375 029	612 443
Sum gjeld		375 029	1 237 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 558 621	8 452 934



Organisasjonsnr: 921 146 256
HASLUMHUSET LEILIGHETER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carucel Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslumhuset Leiligheter 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COE02-NQNEZ-YOYU-73NZ0-F2YMO-5154



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: COE02-NQNEZ-YOYU-73NZ0-F2YMO-5T54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5A8JG-4GLLK-1KUJA-B3COD-SE3FC-8XDVG

Org.nr. : 921 146 256



Resultatregnskap

Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		565 558	738 852
Sum driftsinntekter		565 558	738 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 888	40 888
Annen driftskostnad	2	975 434	555 093
Sum driftskostnader		1 016 322	595 982
Driftsresultat		-450 764	142 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	85 451	117 294
Annen renteinntekt		462	850
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	20 788
Annen rentekostnad		89 930	18 842
Resultat av finansposter		-3 911	78 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 675	221 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 029	48 705
Årsresultat		-354 646	172 679
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	204 572
Overført fra annen egenkapital		354 646	31 893
Sum overføringer	3	-354 646	172 679

Penneo Dokumentnøkkel: 5A8JG-4GLLK-1KUJA-B3COD-SE3FC-8XDVG



Balanse

Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	35 982	26 986
Sum immaterielle eiendeler		35 982	26 986
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 654 049	4 541 229
Sum varige driftsmidler		4 654 049	4 541 229
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 914 607	3 631 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 607	3 631 700
Sum anleggsmidler		6 604 639	8 199 915
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 500	18 659
Andre kortsiktige fordringer		741	0
Konsernfordringer	6	413 787	0
Sum fordringer		427 028	18 659
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 955	234 359
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		526 955	234 359
Sum omløpsmidler		953 983	253 019
Sum eiendeler		7 558 621	8 452 934

Penneo Dokumentnr: 5A8JG-4GLLK-1KUJA-B3COD-SE3FC-8XDVG



Balanse

Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	7 083 593	7 147 378
Sum innskutt egenkapital		7 183 593	7 247 378
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	-31 893
Sum opptjent egenkapital		0	-31 893
Sum egenkapital		7 183 593	7 215 485
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	625 006
Sum annen langsiktig gjeld		0	625 006
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 767	264 002
Kortsiktig konserngjeld	6	0	262 272
Annen kortsiktig gjeld		154 262	86 169
Sum kortsiktig gjeld		375 029	612 443
Sum gjeld		375 029	1 237 449
Sum egenkapital og gjeld		7 558 621	8 452 934

Oslo, 11.06.2021
Styret i Haslumhuset Leiligheter 1 AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5A8JG-4GLLK-1KUJA-B3COD-SE3FC-8XDVG



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 91 250 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	61 250
Sum honorar til revisor	91 250

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 147 378	-31 893	7 215 485
Mottatt konsernbidrag			322 754	322 754
Årets resultat			-354 646	-354 646
Overføringer		-63 785	63 785	0
Pr 31.12	100 000	7 083 593	0	7 183 593

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haslumhuset Leiligheter 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 5A8JG-4GLLK-1KUJA-B3COD-SE3FC-8XDVG



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 700
Endring i utsatt skattefordel	-100 029	-8 995
Skattekostnad ordinært resultat	-100 029	48 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-454 675	221 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 888	40 888
Mottatt konsernbidrag	413 787	0
Avgitt konsernbidrag	0	-262 272
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 033	-132 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 033	132 574
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-163 553	-122 665	40 888
Sum	-163 553	-122 665	40 888
Grunnlag for utsatt skattefordel	-163 553	-122 665	40 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 982	-26 986	8 995

Penneo Dokumentnøkkel: 5A8JG-4GLLK-1KUJA-B3COD-SE3FC-8XDVG



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	1 914 607	3 631 700
Til gode konsernbidrag	413 787	0
Sum	2 328 394	3 631 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	0	625 006
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	0	262 272
Sum	0	887 278

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 7 Anleggsnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 088 823	0	575 071	4 663 893
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	153 709	0	153 709
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 088 823	153 709	575 071	4 817 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	163 553	0	0	163 553
Bokført verdi per 31.12.2020	3 925 270	153 709	575 071	4 654 049
Årets avskrivninger	40 888	0	0	40 888
Økonomisk levetid	100 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har et pantelån i Danske Bank pålydende NOK 296 435 594 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommen i Haslumhuset Leiligheter 1 AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 516 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 4 654 049.

Det er videre stillet sikkerhet i 100 % av selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 15:07:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5A8JG-4GLLK-1KUJA-B3CQD-SE3FC-8XDVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>