



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 838 143	14 481 445
Annen driftsinntekt			27 110 166
Sum inntekter		15 838 143	41 591 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 296 000	6 122 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 434 818	13 876 260
Annen driftskostnad	2	3 513 038	6 326 705
Sum kostnader		14 374 220	26 325 299
Driftsresultat		1 463 923	15 266 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 568	25 371
Annen renteinntekt		16 725	2 015
Sum finansinntekter		215 293	27 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 673 151	9 899 585
Annen rentekostnad		694	3 500
Annen finanskostnad		6 050	14 357
Sum finanskostnader		9 679 895	9 917 442
Netto finans		-9 464 601	-9 890 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 000 678	5 376 256
Skattekostnad på resultat	3	-1 760 149	1 182 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 240 529	4 193 480
Årsresultat	4, 5, 6	-6 240 529	4 193 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 240 529	4 193 480
Totalresultat		-6 240 529	4 193 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 088 188	
Avgitt konsernbidrag			110 899
Avsatt til annen egenkapital			4 082 581
Overført til udekket tap		1 847 659	
Sum overføringer og disponeringer		-6 240 529	4 193 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 887 124	20 408 259
Sum immaterielle eiendeler		19 887 124	20 408 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	233 954 666	234 350 851
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	591 214	685 339
Sum varige driftsmidler		234 545 880	235 036 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler	9		
Sum anleggsmidler		254 433 004	255 444 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 575 656	1 531 283
Andre kortsiktige fordringer		1 335 815	7 017 332
Konsernfordringer	7, 7	10 369 472	22 705 337
Sum fordringer		14 280 942	31 253 951
Sum omløpsmidler		14 280 942	31 253 951
SUM EIENDELER		268 713 947	286 698 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	6	80 513 402	78 665 744
Sum innskutt egenkapital		105 996 083	104 148 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		105 996 083	104 148 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	150 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	150 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		1 130 794	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		869 187	
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	8 524 094	142 178
Annen kortsiktig gjeld		2 193 788	2 407 797
Sum kortsiktig gjeld		12 717 864	2 549 975
Sum gjeld		162 717 864	182 549 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 713 947	286 698 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471341

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 090 836
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 838 143	14 481 445
Annen driftsinntekt			27 110 166
Sum inntekter		15 838 143	41 591 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 296 000	6 122 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 434 818	13 876 260
Annen driftskostnad	2	3 513 038	6 326 705
Sum kostnader		14 374 220	26 325 299
Driftsresultat		1 463 923	15 266 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 568	25 371
Annen renteinntekt		16 725	2 015
Sum finansinntekter		215 293	27 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 673 151	9 899 585
Annen rentekostnad		694	3 500
Annen finanskostnad		6 050	14 357
Sum finanskostnader		9 679 895	9 917 442
Netto finans		-9 464 601	-9 890 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 760 149	1 182 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 240 529	4 193 480
Årsresultat	4, 5, 6	-6 240 529	4 193 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 240 529	4 193 480
Totalresultat		-6 240 529	4 193 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 088 188	



Avgitt konsernbidrag		110 899
Avsatt til annen egenkapital		4 082 581
Overført til udekket tap	1 847 659	
Sum overføringer og disponeringer	-6 240 529	4 193 480



Organisasjonsnr: 989 090 836
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 887 124	20 408 259
Sum immaterielle eiendeler		19 887 124	20 408 259

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	233 954 666	234 350 851
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	591 214	685 339
Sum varige driftsmidler		234 545 880	235 036 189

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler	9		

Sum anleggsmidler		254 433 004	255 444 448
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 575 656	1 531 283
Andre kortsiktige fordringer		1 335 815	7 017 332
Konsernfordringer	7, 7	10 369 472	22 705 337
Sum fordringer		14 280 942	31 253 951

Sum omløpsmidler		14 280 942	31 253 951
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		268 713 947	286 698 400
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	6	80 513 402	78 665 744
Sum innskutt egenkapital		105 996 083	104 148 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	6		
Sum egenkapital		105 996 083	104 148 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	150 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	150 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		1 130 794	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		869 187	
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	8 524 094	142 178
Annen kortsiktig gjeld		2 193 788	2 407 797
Sum kortsiktig gjeld		12 717 864	2 549 975
Sum gjeld		162 717 864	182 549 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 713 947	286 698 400



Organisasjonsnr: 989 090 836
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mattias Skytters Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: MPZU8-J8B2M-KK85S-K001H-DE72W-4V02E

Org.nr.: 989 090 836



Resultatregnskap			
Mattias Skytters Vei 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		15 838 143	14 481 445
Annen driftsinntekt		0	27 110 166
Sum driftsinntekter		15 838 143	41 591 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 296 000	6 122 333
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 434 818	13 876 260
Annen driftskostnad	2	3 513 038	6 326 705
Sum driftskostnader		14 374 220	26 325 299
Driftsresultat		1 463 923	15 266 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 568	25 371
Annen renteinntekt		16 725	2 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-9 673 151	-9 899 585
Annen rentekostnad		-694	-3 500
Annen finanskostnad		-6 050	-14 357
Resultat av finansposter		-9 464 601	-9 890 056
Resultat før skattekostnad		-8 000 678	5 376 256
Skattekostnad på resultat	3	1 760 149	-1 182 776
Resultat		-6 240 529	4 193 480
Årsresultat	4, 5, 6	-6 240 529	4 193 480
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-8 088 188	0
Avsatt konsernbidrag		0	110 899
Avsatt til annen egenkapital		0	4 082 581
Overført til udekket tap		1 847 659	0
Sum overføringer		-6 240 529	4 193 480
Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836		Side 2	

Penneo Dokumentnr: MPZU8-J8B2M-KK85S-K001H-DE72W-4V02E



Balanse			
Mattias Skytters Vei 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	19 887 124	20 408 259
Sum immaterielle eiendeler		19 887 124	20 408 259
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	233 954 666	234 350 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	591 214	685 339
Sum varige driftsmidler		234 545 880	235 036 189
Sum anleggsmidler		254 433 004	255 444 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 575 656	1 531 283
Andre kortsiktige fordringer		1 335 815	7 017 332
Fordring på konsernbidrag	7	10 369 472	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	7	0	22 705 337
Sum fordringer		14 280 942	31 253 951
Sum omløpsmidler		14 280 942	31 253 951
Sum eiendeler		268 713 947	286 698 400

Penneo Dokumentnr: MPZU8-J882M-KK855-K001H-DE72W-4V02E



Balanse			
Mattias Skytters Vei 2 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	6	80 513 402	78 665 744
Sum innskutt egenkapital		105 996 083	104 148 425
Sum egenkapital		105 996 083	104 148 425
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	150 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld	10	150 000 000	180 000 000
Leverandørgjeld		1 130 794	0
Skyldig offentlige avgifter		869 187	0
Skyldig konsernbidrag	7	0	142 178
Annen kortsiktig gjeld konsern	7	8 524 094	0
Annen kortsiktig gjeld		2 193 788	2 407 797
Sum kortsiktig gjeld		12 717 864	2 549 975
Sum gjeld		162 717 864	182 549 975
Sum egenkapital og gjeld		268 713 947	286 698 400
Oslo, 25.05.2023 Styret i Mattias Skytters Vei 2 AS			
<u>Peder Hakon Schjoldager</u> styremedlem	<u>Lars Flåøyen</u> styreleder	<u>Lise Berge Brattvåg</u> styremedlem	
Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836			Side 4

Penneo Dokumentnr: MPZU8-J8B2M-KK85S-K001H-DE72W-4V02E



Mattias Skytters Vei 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Arbeid under utførelse	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	35 119 876	312 545 771	4 651 161	716 868	353 033 676
Tilgang i året	0	6 966 762	3 404 111	0	10 370 873
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 119 876	319 512 533	8 055 272	716 868	363 404 549
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	13 837 313	0	31 529	13 868 843
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2022	0	104 128 644			104 128 644
Periodens avskrivninger	0	19 201 875	0	94 125	19 296 000
Periodens nedskrivninger	0	-8 434 818	0		-8 434 818
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.2022	00	128 733 014	0	125 654	128 858 669
Bokført verdi 31.12.2022	35 119 876	190 779 519	8 055 272	591 214	234 545 880

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Inventar: 5 år

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Honorar revisjon	23 307	20 899
Honorar forretningsfører	617 298	639 535
Sum	640 604	660 434

Selskapets forretningsfører er Deas Asset Management Norway AS.



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	31 279	
Endring i utsatt skattefordel	-1 760 149	1 151 497	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 760 149	1 182 776	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-8 000 678	5 376 256	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 368 794	-5 234 078	
Mottatt konsernbidrag	10 369 472	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-142 178	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-2 281 284	31 279	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 279	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 281 284	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-97 683 233	-101 873 831	-4 190 598
Gevinst – og tapskonto	7 287 212	9 109 016	1 821 804
Sum	-90 396 021	-92 764 815	-2 368 794
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-90 396 021	-92 764 815	-2 368 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 887 125	-20 408 259	-521 135

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 6 240 529 etter skatt, mot et overskudd på kr. 4 193 480 i 2021. Mattias Skytters Vei 2 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på resultat eller balanse pr 31.12.2022.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	24 982 681	78 665 744	0	104 148 425
Pr 01.01.2022	500 000	24 982 681	78 665 744	0	104 148 425
Årets resultat	0	0	-6 240 529	0	-6 240 529
Konsernbidrag mottatt	0	0	8 088 188	0	8 088 188
Pr 31.12.2022	500 000	24 982 681	80 513 402	0	105 996 083

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på konsernselskap (inkl. konsernbidrag)	10 369 472	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	0	22 705 337
Sum	10 369 472	22 705 337
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	150 000 000	180 000 000
Gjeld til konsernselskap (konsernkonto)	8 524 094	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	0	142 178
Sum	158 524 094	180 142 178

Langsiktig gjeld til konsernselskap ble forrentet med en fastrente på 5,5% tom. 30.09.22, deretter 6,0 %.

Penneo Dokumentnøkkel: MPZU8-J8B2M-KK85S-K001H-DE72W-4V02E



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Mattias Skytters Vei 2 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	50 000	500 000
Sum		50 000	500 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	10	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	10	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 9 Langsiktig gjeld og fordringer

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	150 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	150 000 000	180 000 000

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:21:33 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 08:35:45 UTC



Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-25 10:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPZU8-J8B2M-KK8SS-K001I-DE72W-4V0ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Mattias Skytters Vei 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mattias Skytters Vei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Mattias Skytters Vei 2

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-05 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.