



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 998 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sommarøy
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hermod Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 681	757 589
Sum inntekter		762 681	757 589
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 712	128 986
Annen driftskostnad	1	270 255	258 732
Sum kostnader		410 967	387 718
Driftsresultat		351 714	369 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			289
Sum finansinntekter			289
Annen rentekostnad		12 681	19 504
Annen finanskostnad		1 680	796
Sum finanskostnader		14 361	20 300
Netto finans		-14 361	-20 012
Ordinært resultat før skattekostnad		337 353	349 860
Skattekostnad på ordinært resultat		92 823	52 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 530	296 959
Årsresultat		244 530	296 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 530	296 959
Totalresultat		244 530	296 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 530	296 959
Sum overføringer og disponeringer		244 530	296 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 780 372	2 921 084
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 780 372	2 921 084
Sum anleggsmidler		2 780 372	2 921 084
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	198 750	3 033
Sum fordringer		198 750	3 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 876	169 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 876	169 863
Sum omløpsmidler		488 626	172 896
SUM EIENDELER		3 268 998	3 093 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 151 979	1 907 448
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 151 979	1 907 448
Sum egenkapital		2 775 979	2 531 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	272 486	454 056
Sum annen langsiktig gjeld		272 486	454 056
Sum langsiktig gjeld		272 486	454 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		27 616	2 125
Betalbar skatt		92 823	52 901
Skyldig offentlige avgifter		99 134	52 489
Annen kortsiktig gjeld		960	960
Sum kortsiktig gjeld		220 533	108 475
Sum gjeld		493 019	562 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 998	3 093 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223352

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 998 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sommarøy
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hermod Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 970 998 152
HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 681	757 589
Sum inntekter		762 681	757 589
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 712	128 986
Annen driftskostnad	1	270 255	258 732
Sum kostnader		410 967	387 718
Driftsresultat		351 714	369 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			289
Sum finansinntekter			289
Annen rentekostnad		12 681	19 504
Annen finanskostnad		1 680	796
Sum finanskostnader		14 361	20 300
Netto finans		-14 361	-20 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		92 823	52 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 530	296 959
Årsresultat		244 530	296 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 530	296 959
Totalresultat		244 530	296 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 530	296 959
Sum overføringer og disponeringer		244 530	296 959



Organisasjonsnr: 970 998 152
HOLMEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 780 372	2 921 084
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 780 372	2 921 084

Sum anleggsmidler		2 780 372	2 921 084
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	198 750	3 033
Sum fordringer		198 750	3 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 876	169 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 876	169 863

Sum omløpsmidler		488 626	172 896
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 268 998	3 093 979
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 151 979	1 907 448
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 151 979	1 907 448



Sum egenkapital	2 775 979	2 531 448
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 272 486	454 056
Sum annen langsiktig gjeld	272 486	454 056
Sum langsiktig gjeld	272 486	454 056
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 27 616	2 125
Leverandørgjeld		
Betalbar skatt	92 823	52 901
Skyldig offentlige avgifter	99 134	52 489
Annen kortsiktig gjeld	960	960
Sum kortsiktig gjeld	220 533	108 475
Sum gjeld	493 019	562 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 268 998	3 093 979



Organisasjonsnr: 970 998 152
HOLMEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Holmen Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr: 970 998 152



Resultatregnskap Holmen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		762 681	757 589
Sum driftsinntekter		762 681	757 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 712	128 986
Annen driftskostnad	1	270 255	258 732
Sum driftskostnader		410 967	387 718
Driftsresultat		351 714	369 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	289
Annen rentekostnad		12 681	19 504
Annen finanskostnad		1 680	796
Resultat av finansposter		-14 361	-20 012
Ordinært resultat før skattekostnad		337 353	349 860
Skattekostnad på ordinært resultat		92 823	52 901
Årsresultat		244 530	296 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 530	296 959
Sum overføringer		244 530	296 959



Balanse Holmen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 780 372	2 921 084
Sum varige driftsmidler		<u>2 780 372</u>	<u>2 921 084</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 780 372</u>	<u>2 921 084</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	198 750	3 033
Sum fordringer		<u>198 750</u>	<u>3 033</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 876	169 863
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>289 876</u>	<u>169 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>488 626</u>	<u>172 896</u>
Sum eiendeler		<u>3 268 998</u>	<u>3 093 979</u>



Balanse
Holmen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		624 000	624 000
Sum innskutt egenkapital		<u>624 000</u>	<u>624 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 151 979	1 907 448
Sum opptjent egenkapital		<u>2 151 979</u>	<u>1 907 448</u>
Sum egenkapital		<u>2 775 979</u>	<u>2 531 448</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	272 486	454 056
Sum annen langsiktig gjeld		<u>272 486</u>	<u>454 056</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 616	2 125
Betalbar skatt		92 823	52 901
Skyldig offentlige avgifter		99 134	52 489
Annen kortsiktig gjeld		960	960
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 533</u>	<u>108 475</u>
Sum gjeld		<u>493 019</u>	<u>562 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 268 998</u>	<u>3 093 979</u>

Myre , 28.02.2022
Styret i Holmen Eiendomsselskap AS

Jørn Hermod Martinussen
styreleder

Jørn Olav Eikebø
daglig leder/styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 019 333	0	0	6 019 333
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 019 333	0	0	6 019 333
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 238 961	0	0	-3 238 961
Balanseført verdi 31.12	2 780 372	0	0	2 780 372
Årets avskrivninger	140 712	0	0	140 712

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	272 486	454 056
Sum	272 486	454 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 780 372	2 921 084
Sum	2 780 372	2 921 084



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmen Eiendomselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmen Eiendomselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3FEW-LED88-3AJOM-KA1J0-ESHM6-CBDS0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-17 11:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3FEW-LED88-3AJOM-KA1J0-ESHM6-CBDSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>