



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINCOLN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig
Torvtaket 12
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Schevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 857	1 376 884
Sum inntekter		1 472 857	1 376 884
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	329 085	312 200
Annen driftskostnad	4	630 775	736 409
Sum kostnader		959 860	1 048 609
Driftsresultat		512 997	328 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 588	225
Sum finansinntekter		1 588	225
Annen rentekostnad		307 124	240 635
Sum finanskostnader		307 124	240 635
Netto finans		-305 536	-240 410
Ordinært resultat før skattekostnad		207 461	87 865
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 901	16 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 560	71 577
Årsresultat		159 560	71 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 560	71 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		159 560	71 577
Sum overføringer og disponeringer		159 560	71 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 605 385	9 062 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			278 769
Sum varige driftsmidler		11 605 385	9 341 271
Sum anleggsmidler		11 605 385	9 341 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 153	33 980
Andre fordringer		80 439	67 547
Sum fordringer		140 592	101 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 496	1 959 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 496	1 959 732
Sum omløpsmidler		1 055 087	2 061 259
SUM EIENDELER		12 660 472	11 402 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		2 075 529	1 965 969
Sum opptjent egenkapital		2 075 529	1 965 969
Sum egenkapital		2 175 529	2 065 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	142 399	149 296
Sum avsetninger for forpliktelser		142 399	149 296
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 675 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 675 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 817 399	9 149 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 381	29 674
Betalbar skatt	5	54 798	11 575
Skyldig offentlige avgifter			16 623
Annen kortsiktig gjeld		144 364	129 393
Sum kortsiktig gjeld		667 544	187 265
Sum gjeld		10 484 943	9 336 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 660 472	11 402 530



**Årsregnskap 2019
for
Lincoln Eiendom AS**

Foretaksnr. 982929997

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Regnskapsførernummer 984127448



Lincoln Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 857	1 376 884
Sum driftsinntekter		1 472 857	1 376 884
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	329 085	312 200
Annen driftskostnad	4	630 775	736 409
Sum driftskostnader		959 860	1 048 609
DRIFTSRESULTAT		512 997	328 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 588	225
Sum finansinntekter		1 588	225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		307 124	240 635
Sum finanskostnader		307 124	240 635
NETTO FINANSPOSTER		-305 536	-240 410
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		207 461	87 865
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 901	16 288
ORDINÆRT RESULTAT		159 560	71 577
ÅRSRESULTAT		159 560	71 577
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		159 560	71 577
SUM OVERFØRINGER		159 560	71 577



Lincoln Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 605 385	9 062 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	278 769
Sum anleggsmidler		11 605 385	9 341 271
Omløpsmidler			
Kundefordringer		60 153	33 980
Andre fordringer		80 439	67 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 496	1 959 732
Sum omløpsmidler		1 055 087	2 061 259
SUM EIENDELER		12 660 472	11 402 530
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 075 529	1 965 969
Sum opptjent egenkapital		2 075 529	1 965 969
Sum egenkapital		2 175 529	2 065 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	142 399	149 296
Sum avsetning for forpliktelseser		142 399	149 296
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 675 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 675 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 381	29 674
Betalbar skatt	5	54 798	11 575
Skyldig offentlige avgifter		0	16 623
Annen kortsiktig gjeld		144 365	129 393
Sum kortsiktig gjeld		667 544	187 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 660 472	11 402 530

Trondheim, 30. juni 2020

Bård Schevig
styrets lederElisabeth Høyem
styremedlemLotte Høyem Schevig
styremedlemFredrik Schevig
styremedlem



Lincoln Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Spredningen av koronaviruset, og utviklingen i markedet som følge av dette, er å anse som en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens. Vår næringsvirksomhet er ikke vesentlig påvirket av dette. Vi mener forøvrig at årets vurderinger ihensyntar dette tilstrekkelig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning usikre poster.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer følgelig ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatt og endring utsatt skatt/ skattefordel.

1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygg mv.
Anskaffelseskost pr. 01.01.	13 101 113
Tilgang	+2 593 198
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 694 311
Akk. avskrivninger pr 01.01.	3 759 842
Ord. avskrivninger	329 085
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	4 088 927
Bokført verdi pr. 31.12.	11 605 385
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	2-20%



Lincoln Eiendom AS

2 Gjeld, pantstillelse

	2019	2018
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 675 000	9 000 000
<u>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>		
Tomter og fast eiendom	11 605 385	9 220 502

3 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Frode Schevig's etterlatte		25 aksjer
Bård Schevig	styrets leder	50 aksjer
Elisabeth Høyem	styremedlem	25 aksjer

4 Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder i 2019.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet har fravalgt revisor.

5 Årets skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	207 461
Permanente forskjeller	+10 269
Midlertidige forskjeller	+31 352
Grunnlag betalbar skatt	249 082

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	54 798
Sum betalbar skatt	54 798
Endring utsatt skatt	-6 897
Årets skattekostnad	47 901

Utsatt skatt:

	2019	2018
Midlertidige forskjeller	647 270	678 622
Grunnlag utsatt skatt	647 270	678 622
Utsatt skatt	142 399	149 296