



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 090 843
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	694 677	693 384
Annen driftsinntekt	2		16 000
Sum inntekter		694 677	709 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	23 961
Annen driftskostnad	4,5,6	424 277	518 919
Sum kostnader		458 507	542 880
Driftsresultat		236 170	166 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	27
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		236 170	166 531
Totalresultat		236 170	166 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	236 170	166 531
Sum overføringer og disponeringer		236 170	166 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 446	32 378
Andre fordringer		29 187	22 556
Sum fordringer		93 633	54 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 798	484 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 798	484 364
Sum omløpsmidler		799 431	539 298
SUM EIENDELER		799 431	539 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	668 166	431 995
Sum opptjent egenkapital		668 166	431 995
Sum egenkapital		668 166	431 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 447	22 556
Annen kortsiktig gjeld		818	84 746
Sum kortsiktig gjeld		131 265	107 302
Sum gjeld		131 265	107 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 431	539 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569755

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 090 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 923 090 843
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	694 677	693 384
Annen driftsinntekt	2		16 000
Sum inntekter		694 677	709 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	23 961
Annen driftskostnad	4, 5, 6	424 277	518 919
Sum kostnader		458 507	542 880
Driftsresultat		236 170	166 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	27
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		236 170	166 531
Totalresultat		236 170	166 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	236 170	166 531
Sum overføringer og disponeringer		236 170	166 531



Organisasjonsnr: 923 090 843
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 446	32 378
Andre fordringer		29 187	22 556
Sum fordringer		93 633	54 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 798	484 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 798	484 364
Sum omløpsmidler		799 431	539 298
SUM EIENDELER		799 431	539 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	668 166	431 995
Sum opptjent egenkapital		668 166	431 995



Sum egenkapital	668 166	431 995
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 447	22 556
Annen kortsiktig gjeld	818	84 746
Sum kortsiktig gjeld	131 265	107 302
Sum gjeld	131 265	107 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 431	539 298



Organisasjonsnr: 923 090 843
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2961.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23961.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 04.06.2024 for 5125 Eikelundveien Boligsameie 2.

Møtested: Hvamstubben 11, 2013 Skjetten (Olavsgaard)
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrets årsrapport
- Sak 4: Styrevalg
- Sak 5: Oppsetting av utebod på fellesarealet ved postkassene
- Sak 6: Styrehonorar



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

Styremedlem Knut Andersen velges til møteleder. Styreleder Sondre Nagell velges som sekretær. 2 seksjonseiere signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Mot

Forslag avvises

Sak 2: Regnskap

Inntekter: kr 694 677 (mot budsjett 688 185)

Utgifter: kr 458 507 (mot budsjett 673 855)

Avviket er størst for energi og fyring. Det er ikke hensyntatt avregning av fjernvarme for 2023 i budsjettet.

Resultat: kr 236 170 (mot budsjett 14 330)

Avviket i regnskap og budsjett er energi og fyring.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital

Mot

Forslag avvises

Sak 3: Styrets årsrapport

Det vises til styrets årsmelding i denne møteinnkallingen. Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Det fremlegges en årsmelding til orientering.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning.

Mot

Forslag avvises

Sak 4: Styrevalg

Styresammensetning 2023/2024 og verv til valg:

Styreleder: Sondre Nagell, verv til valg.



Styremedlem: Marianne Thoresen, verv til valg.
Styremedlem: Knut Andersen, verv til valg.
Varamedlem: Tom Haugen, verv til valg.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Jørgen J. Vigdal

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Tom Haugen

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Knut Andersen

Sak 5: Oppsetting av utebod på fellesarealet ved postkassene

Det er ytret ønske fra noen beboere om å bygge/anskaffe utebod for oppbevaring av diverse felles ting som gressklipper, trillebår m.m. i forbindelse med dugnader og vedlikeholdsarbeider. Vi har som vist i regnskapet et betydelig overskudd fra 2023, og har i tillegg en god del penger tilgjengelig på konto. Det er sjekket kostnad for å bygge tilsvarende bod som Bakke bygget. Det koster ca kr 200.000. Styret anbefaler derfor en enklere bod i metall. I tillegg til selve bod kommer utgifter til grunnarbeide/avretting. Bod forutsettes montert på dugnad. Finansiering av bod gjøres med oppsparte midler, og det vil ikke kreves inn mer felleskostnader i forbindelse med dette.

Liten bod

Styret gis i løpet av neste styreperiode fullmakt til å: kjøpe liten bod til myggmaskin, raker og spader Areal ca 2kvm 240x84cm, ca kr 21.000. Biohort Europa 2A. Plasseres ved postkassestativ. Kostnad grunnarbeid ca 2.000.

Totalkostnad ca. 23.000 kr.

Stor bod ★ Styrets innstilling

Styret gis i løpet av neste styreperiode fullmakt til å: kjøpe en større bod med plass til større ting som trillebår, sopemaskin og gressklipper. Areal 7,8 kvm 300x260 cm, ca kr 58.000. Biohort AvantGarde A7. Plasseres mellom postkassestativ og steintrapp. Kostnad grunnarbeid ca 5.000.

Totalkostnad ca. 63.000 kr.

Mot



Ikke bruke av sameiets overskudd til å kjøpe bod.

Sak 6: Styrehonorar

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2023-2024 settes til kr. 30 000,- Honoraret fordeles internt av styret.

Mot

Forslag avvises



Eikelundveien boligsameie 2 STYRETS ÅRSMELDING 2024

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret gir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Sondre Cornelius Nagell

(valgt for 2 år i 2023)

Styremedlem: Marianne Thoresen

(valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem: Knut Andersen

(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Tom Haugen

(valgt for 1 år i 2023)

SELSKAPSFORMASJON

Eikelundveien boligsameie 2 ble stiftet 24.05.2019 og har organisasjonsnummer 923 090 843.

Sameiet består av 21 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger.

Eiendommen har gnr 33, bnr 70 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Sameiet er forsikret i Gjensidige forsikring.

Sameiet er tilknyttet Lillestrøm panorama felleseiendom som drifter/forvalter fjernvarmeanlegg og fellesarealer som ikke er del av de 10 tilknyttede boligsameiene.

STYRETS ARBEID

Styrets arbeid er dokumentert i portalen Styret.com. Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet saker som:

- Avsluttet sak ift varmetap i bygninger.
- Foretatt HMS inspeksjon.
- Behandlet forsikringssak.
- Budsjettering.
- Forberedelse og gjennomføring av årsmøte.



Av andre saker kan nevnes:

- Anskaffet kattenetting til sandkasse.
- Innkjøp av blant annet strøsand, gass, myggnett og tabletter til myggmaskin.
- Drift av myggmaskin.
- Innkjøp av benk.
- Julegrantenning.
- Arrangere dugnad.
- Håndtert nabotvist.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 13. mai 2024.



Eikelundveien Boligsameie 2

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eikelundveien Boligsameie 2 org.nr. 923090843



Resultatregnskap 2023

Eikelundveien Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	694 677	693 384	688 185	438 188
Annen driftsinntekt	2	0	16 000	0	0
Sum driftsinntekter		694 677	709 384	688 185	438 188
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	23 961	34 230	34 230
Konsulenttjenester	4	74 338	63 838	69 425	67 196
Rep og vedlikehold	5	34 230	0	45 000	15 000
Forsikringer		96 855	120 141	100 000	116 248
Energi og fyring		58 620	190 151	255 000	60 000
Kabel-TV og telefoni		116 101	113 148	121 000	118 188
Driftskostnader		0	0	15 000	200
Kostnader til fellessameier		34 632	20 646	25 000	30 000
Andre driftskostnader	6	9 500	10 995	9 200	9 400
Sum driftskostnader		458 507	542 880	673 855	450 462
Driftsresultat før finansposter		236 170	166 504	14 330	-12 274
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	27	0	0
Sum finansposter		0	27	0	0
Årsresultat		236 170	166 531	14 330	-12 274
Overført til annen egenkapital	7	236 170	166 531	0	0
Sum disponering		236 170	166 531	0	0

Resultatrapport 2023 for Eikelundveien Boligsameie 2



Balanse 31.12.2023

Eikelundveien Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	29 187	22 556
Kundefordringer	64 446	32 378
Sum fordringer	93 633	54 934
Bankinnskudd, kasse o.l.	705 798	484 364
Sum omløpsmidler	799 431	539 298
SUM EIENDELER	799 431	539 298

Balanserapport 2023 for Eikelundveien Boligsameie 2



Balanse 31.12.2023

Eikelundveien Boligsameie 2
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	668 166	431 995
Sum egenkapital		668 166	431 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 447	22 556
Annen kortsiktig gjeld		819	84 746
Sum kortsiktig gjeld		131 265	107 302
Sum gjeld		131 265	107 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 431	539 298

Eikelundveien Boligsameie 2

Sondre Cornelius Nagell
Styrets leder

Marianne Thoresen
Styremedlem

Knut Andersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eikelundveien Boligsameie 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	573 717	580 236	312 185	260 000
3606 Kabel TV/bredbånd	120 960	113 148	121 000	118 188
3631 Fjernvarme	0	0	255 000	60 000
Sum felleskostnader	694 677	693 384	688 185	438 188

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	16 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	16 000	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	21 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 961	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	23 961	34 230	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	47 041	56 840	59 425	62 196
Andre forvaltningstjenester	12 584	2 560	5 000	0
Teknisk bistand	10 275	0	0	0
Sum konsulenttjenester	74 338	63 838	69 425	67 196

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	27 976	0	25 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	6 254	0	5 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	5 000	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	34 230	0	45 000	15 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	0	2 984	3 000	0
Annet driftsmateriale	0	738	0	0
Generalforsamling/års møte	5 500	4 545	5 000	6 000
Velferdskostnader	1 600	328	0	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	1 200	2 400
Sum andre driftskostnader	9 500	10 995	9 200	9 400

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	431 995	265 465
Tilført til/fra EK fra årets resultat	236 170	166 531
Sum opptjent egenkapital 31.12	668 166	431 995
Annen egenkapital 31.12	668 166	431 995
Sum egenkapital 31.12	668 166	431 995

Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	431 995	265 465
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	236 170	166 531
B. Årets endring i arbeidskapital	236 170	166 531
C. Arbeidskapital 31.12	668 166	431 995
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	799 431	539 298
- Kortsiktig gjeld	131 265	107 302
= Arbeidskapital 31.12	668 166	431 995



5125 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Thoresen, Marianne	2024-03-13	Andersen, Knut	2024-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Thoresen, Marianne

Identifikasjon

 bankID™ Andersen, Knut

Navn	Dato
Nagell, Sondre Cornelius	2024-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Nagell, Sondre Cornelius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eikelundveien Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikelundveien Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 236 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/26/2024 12:18:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.