



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 095 618  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DRENGSRUD HERREGÅRD DA  
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 730 802	11 348 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 730 802</b>	<b>11 348 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 706	4 706
Lønnskostnad	2	1 188	5 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 621	297 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 132 424	2 110 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 940</b>	<b>2 417 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 234 862</b>	<b>8 931 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 915	171 208
Annen finansinntekt		333 941	16 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 856</b>	<b>188 128</b>
Annen rentekostnad		9	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 847</b>	<b>188 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 867 920	5 487 165
Transportmidler		105 546	162 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 381	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 015 847</b>	<b>5 650 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 304 162	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>11 304 162</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 320 009</b>	<b>5 650 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			455 668
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>465 668</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 790 330	1 252 936
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 790 330</b>	<b>1 252 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 898 851	30 454 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 898 851</b>	<b>30 454 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 699 181</b>	<b>32 173 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 019 190</b>	<b>37 823 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	40 796 489	37 661 006
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 796 489</b>	<b>37 661 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 796 489</b>	<b>37 661 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 432	148 745
Skyldig offentlige avgifter			-10
Annen kortsiktig gjeld		148 269	13 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 701</b>	<b>162 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 701</b>	<b>162 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 019 190</b>	<b>37 823 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 095 618  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DRENGSRUD HERREGÅRD DA  
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 997 095 618  
DRENGSRUD HERREGÅRD DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 730 802	11 348 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 730 802</b>	<b>11 348 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 706	4 706
Lønnskostnad	2	1 188	5 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 621	297 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 132 424	2 110 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 940</b>	<b>2 417 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 234 862</b>	<b>8 931 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 915	171 208
Annen finansinntekt		333 941	16 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 856</b>	<b>188 128</b>
Annen rentekostnad		9	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 847</b>	<b>188 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>



Organisasjonsnr: 997 095 618  
DRENGSRUD HERREGÅRD DA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 867 920	5 487 165
Transportmidler		105 546	162 929
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	42 381	
Sum varige driftsmidler	3	6 015 847	5 650 094

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		11 304 162	
Sum finansielle anleggsmidler	6	11 304 162	
Sum anleggsmidler		17 320 009	5 650 094

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			455 668
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	465 668

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 790 330	1 252 936
Sum investeringer		2 790 330	1 252 936

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 898 851	30 454 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 898 851	30 454 912

Sum omløpsmidler		23 699 181	32 173 516
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		41 019 190	37 823 610
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	40 796 489	37 661 006
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 796 489</b>	<b>37 661 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 796 489</b>	<b>37 661 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 432	148 745
Skyldig offentlige avgifter			-10
Annen kortsiktig gjeld		148 269	13 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 701</b>	<b>162 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 701</b>	<b>162 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 019 190</b>	<b>37 823 610</b>



Organisasjonsnr: 997 095 618  
DRENGSRUD HERREGÅRD DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

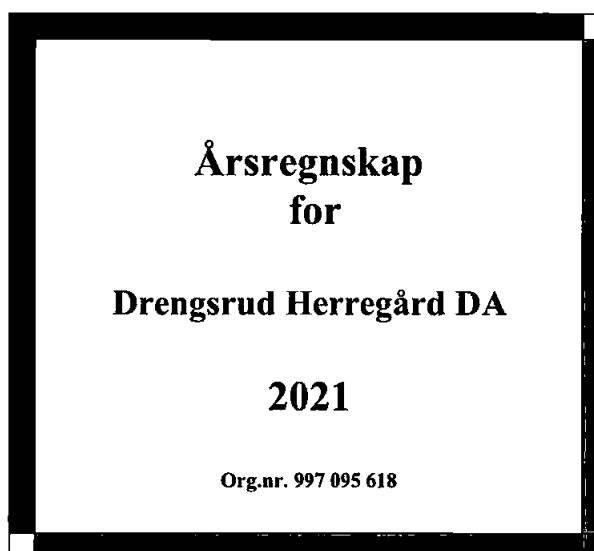
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





## Resultatregnskap

Drengsrud Herregård DA

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		8 730 802	11 348 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 730 802</b>	<b>11 348 894</b>
Varekostnad		1 706	4 706
Lønnskostnad	2	1 188	5 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 621	297 303
Annen driftskostnad		2 132 424	2 110 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 495 940</b>	<b>2 417 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 234 862</b>	<b>8 931 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 915	171 208
Annen finansinntekt		333 941	16 920
Annen rentekostnad		9	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>440 847</b>	<b>188 002</b>
<b>Arsresultat</b>	4	<b>6 675 709</b>	<b>9 119 457</b>



## Balanse

Drengsrud Herregård DA

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 867 920	5 487 165
Transportmidler		105 546	162 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 381	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 015 847</b>	<b>5 650 094</b>
Investeringer i datterselskap		11 304 162	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>11 304 162</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 320 009</b>	<b>5 650 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	455 668
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>465 668</b>
Markedsbaserte aksjer	5	2 790 330	1 252 936
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 790 330</b>	<b>1 252 936</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 898 851	30 454 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 699 181</b>	<b>32 173 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 019 190</b>	<b>37 823 610</b>

Drengsrud Herregård DA

Side 2



## Balanse

Drengsrud Herregård DA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 796 489	37 661 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 796 489</b>	<b>37 661 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 796 489</b>	<b>37 661 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 432	148 745
Skyldig offentlige avgifter		0	-10
Annen kortsiktig gjeld		148 269	13 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 701</b>	<b>162 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 701</b>	<b>162 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 019 190</b>	<b>37 823 610</b>

Asker, 17.06.2022

Styret i Drengsrud Herregård DA

  
Ellen Drengsrud

Deltager

  
Anders Johan Drengsrud

Deltager



## Drengsrud Herregård DA

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	-
Arbeidsgiveravgift	0	-
Pensjonskostnader	0	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 188	5 364
Sum	1 188	5 364
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Noter side 1 av 2 sider.



## Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Transportmidler	Driftsløsere, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.21	7 381 304	868 994	816 542	9 066 840
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	726 374	726 374
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	7 381 304	868 994	1 542 916	9 793 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 089 349	-827 994	-860 024	-3 777 367
Balanseført verdi pr. 31.12.20	5 291 955	41 000	682 892	6 015 847
Årets avskrivninger	195 210	20 500	144 911	360 621
Antatt levetid (år):	25 år	5-25 år	5 år	

## Note 4 Egenkapital

	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	37 661 006	37 661 006
Årets resultat	6 675 709	6 675 709
Uttak	-3 540 226	-3 540 226
Egenkapital pr 31.12.2021	40 796 489	40 796 489

## Note 5 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12., vurdert som portefølje.

Kostpris	Markedsverdi
2 790 330	3 245 923

## Note 6 Datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap;

	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Syretårnet AS	100 %	1 799 247	-20 369	11 304 162

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Noter side 2 av 2 sider.



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret, NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
www.nitschke.no

Til Selskapsmøte i Drengsrud Herregård DA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrud Herregård DA som viser et overskudd på kr 6 675 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17.juni 2022

**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor