



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 887 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 11  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sivertstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		709 860	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 860</b>	<b>705 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	329 252	323 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annan driftskostnad		255 683	189 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 935</b>	<b>513 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 925</b>	<b>192 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 121	11 303
Anna finansinntekt		10 152	9 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 273</b>	<b>21 173</b>
Annen rentekostnad		233 573	240 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 573</b>	<b>240 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 300</b>	<b>-219 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 375</b>	<b>-27 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 375</b>	<b>-27 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 375	-27 381



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	6 424 166	6 655 781
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 424 166</b>	<b>6 655 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringar	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 424 166</b>	<b>6 655 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringar	3	11 229	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 229</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		291 278	351 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 278</b>	<b>351 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 507</b>	<b>351 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 674</b>	<b>7 007 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 193</b>	<b>593 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		620 910	535 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-620 910</b>	<b>-535 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 717</b>	<b>57 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 409 085	3 590 905
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Anna langsiktig gjeld	4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 709 085</b>	<b>6 890 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 127	10 145
Skuldige offentlige avgifter		41 180	48 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 306</b>	<b>58 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 754 391</b>	<b>6 949 365</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 674</b>	<b>7 007 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386835

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 887 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 11  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Sivertstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 887 961  
UBS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		709 860	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 860</b>	<b>705 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 252	323 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annan driftskostnad		255 683	189 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 935</b>	<b>513 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 925</b>	<b>192 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 121	11 303
Anna finansinntekt		10 152	9 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 273</b>	<b>21 173</b>
Annen rentekostnad		233 573	240 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 573</b>	<b>240 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 300</b>	<b>-219 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 375</b>	<b>-27 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 375</b>	<b>-27 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 375	-27 381



Organisasjonsnr: 920 887 961  
UBS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	6 424 166	6 655 781
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 424 166</b>	<b>6 655 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringar	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 424 166</b>	<b>6 655 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringar	3	11 229	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 229</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		291 278	351 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 278</b>	<b>351 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 507</b>	<b>351 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 674</b>	<b>7 007 023</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 193</b>	<b>593 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		620 910	535 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-620 910</b>	<b>-535 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 717</b>	<b>57 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 409 085	3 590 905
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Anna langsiktig gjeld	4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 709 085</b>	<b>6 890 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 127	10 145
Skuldige offentlige avgifter		41 180	48 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 306</b>	<b>58 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 754 391</b>	<b>6 949 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 674</b>	<b>7 007 023</b>



Organisasjonsnr: 920 887 961  
UBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektene til selskapet

består av leigeinntekter. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel

er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir

vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventet å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar

er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

Varige driftsmiddel

Varige

driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Leigeavtalar er ikkje

balanseførte.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Føresetnad om vidare drift

Styret sikrar likviditet til vidare drift av selskapet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9513648.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97637.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9611285.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3187119.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6424166.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329252.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5799985.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2499985.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6424166.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Kr 3 300 000 er gjeld til eigar.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsrekneskap for**  
**UBS EIENDOM AS**  
920887961  
Rekneskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



UBS EIENDOM AS  
920 887 961

## Resultatrekneskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		709 860	705 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 860</b>	<b>705 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	-329 252	-323 557
Annan driftskostnad		-255 683	-189 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-584 935</b>	<b>-513 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 925</b>	<b>192 263</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		13 121	11 303
Anna finansinntekt		10 152	9 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 273</b>	<b>21 173</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		-233 573	-240 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-233 573</b>	<b>-240 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 300</b>	<b>-219 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 375</b>	<b>-27 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekt tap		-85 375	-27 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 375</b>	<b>-27 381</b>



UBS EIENDOM AS  
920 887 961

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2	6 424 166	6 655 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 424 166</b>	<b>6 655 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 424 166</b>	<b>6 655 781</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Andre kortsiktige fordringar	3	11 229	0
<b>Sum fordringar</b>		<b>11 229</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		291 278	351 242
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>291 278</b>	<b>351 242</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>302 507</b>	<b>351 242</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>6 726 674</b>	<b>7 007 023</b>



UBS EIENDOM AS  
920 887 961

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 808	-6 808
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>593 193</b>	<b>593 193</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		-620 910	-535 535
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-620 910</b>	<b>-535 535</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-27 717</b>	<b>57 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 409 085	3 590 905
Anna langsiktig gjeld	4	3 300 000	3 300 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 709 085</b>	<b>6 890 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 127	10 145
Skuldige offentlege avgifter		41 180	48 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 306</b>	<b>58 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 754 391</b>	<b>6 949 365</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 674</b>	<b>7 007 023</b>

ULSTEINVIK, 07.04.2026

Geir Sivertstøl  
leiaren i styret

Laila Sivertstøl  
styremedlem

Helge Myklebust  
styremedlem / dagleg leiar



UBS EIENDOM AS  
920 887 961

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektene til selskapet består av leigeinntekter. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er eigedelar bestemte til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

### Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

### Føresetnad om vidare drift

Styret sikrar likviditet til vidare drift av selskapet.



UBS EIENDOM AS  
920 887 961

## Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidlar og immaterielle egedelar

	Varige driftsmidlar
Innkjøpskost 01.01.	9 513 648
Tilgang i året	97 637
Avgang i året	0
<b>Innkjøpskost 31.12.</b>	<b>9 611 285</b>
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-3 187 119
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 424 166</b>
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	329 252

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	5 799 985
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i egedelar	2 499 985
Balanseført verdi av pantsatte egedelar	6 424 166
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

### Meir om gjeld

Kr 3 300 000 er gjeld til eigar.