



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nymo Tyldum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	19 518	19 329
Sum kostnader		19 518	19 329
Driftsresultat		-19 518	-19 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 571	1 233
Annen rentekostnad			1 233
Sum finanskostnader		18 571	2 466
Netto finans		-18 571	-2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 089	-21 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 089	-21 758
Årsresultat	2	-38 089	-21 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 089	-21 758
Totalresultat		-38 089	-21 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-38 089	-19 133
Avsatt til annen egenkapital	2		-2 625
Sum overføringer og disponeringer		-38 089	-21 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	1	1 506 436	222 435
Sum varer		1 506 436	222 435
Lager av varer og annen beholdning	1		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 255	860 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 255	860 898
Sum omløpsmidler		2 105 691	1 083 333
SUM EIENDELER		2 105 691	1 083 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	57 222	19 133
Sum opptjent egenkapital		-57 222	-19 133
Sum egenkapital		42 778	80 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 021 037	1 002 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 037	1 002 466
Sum langsiktig gjeld		2 021 037	1 002 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 876	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		41 876	
Sum gjeld		2 062 913	1 002 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 691	1 083 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707982

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nymo Tyldum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 984 186
HE PROSJEKTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	19 518	19 329
Sum kostnader		19 518	19 329
Driftsresultat		-19 518	-19 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 571	1 233
Annen rentekostnad			1 233
Sum finanskostnader		18 571	2 466
Netto finans		-18 571	-2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 089	-21 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 089	-21 758
Årsresultat	2	-38 089	-21 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 089	-21 758
Totalresultat		-38 089	-21 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-38 089	-19 133
Avsatt til annen egenkapital	2		-2 625
Sum overføringer og disponeringer		-38 089	-21 758



Organisasjonsnr: 918 984 186
HE PROSJEKTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 1 1 506 436 222 435

Sum varer **1 506 436** **222 435**

Lager av varer og annen
beholdning 1

Kundefordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 599 255 860 898

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **599 255** **860 898**

Sum omløpsmidler **2 105 691** **1 083 333**

SUM EIENDELER **2 105 691** **1 083 333**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 57 222 19 133

Sum opptjent egenkapital **-57 222** **-19 133**

Sum egenkapital **42 778** **80 867**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 021 037	1 002 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 037	1 002 466
Sum langsiktig gjeld		2 021 037	1 002 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 876	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		41 876	
Sum gjeld		2 062 913	1 002 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 691	1 083 333



Organisasjonsnr: 918 984 186
HE PROSJEKTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 He Prosjektinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 984 186



Resultatregnskap

He Prosjektinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	19 518	19 329
Sum driftskostnader		19 518	19 329
Driftsresultat		-19 518	-19 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 571	1 233
Annen rentekostnad		0	1 233
Resultat av finansposter		-18 571	-2 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 089	-21 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	2	-38 089	-21 758
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	-2 625
Overført til udekket tap	2	38 089	19 133
Sum overføringer		-38 089	-21 758



Balanse

He Prosjektinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1	1 506 436	222 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 255	860 898
Sum omløpsmidler		2 105 691	1 083 333
Sum eiendeler		2 105 691	1 083 333



Balanse

He Prosjektinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-57 222	-19 133
Sum opptjent egenkapital		-57 222	-19 133
Sum egenkapital		42 778	80 867
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 021 037	1 002 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 037	1 002 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 876	0
Sum kortsiktig gjeld		41 876	0
Sum gjeld		2 062 913	1 002 466
Sum egenkapital og gjeld		2 105 691	1 083 333

28.02.2022

Styret i He Prosjektinvest AS

Pål Morten Ringseth Oxaal
styreleder

Vegard Nymo Vylidum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



Note 1 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	1 506 436	222 435
Sum	1 506 436	222 435

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-19 133	80 867
Årets resultat	0	-38 089	-38 089
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-57 222	42 778

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 0,10. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	919 998 296	500 000	50%
Bolig Norge AS	913 489 209	500 000	50%
Sum		1 000 000	100%

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 757	-94 667	38 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 756	94 667	-38 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 089	-21 758
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 089	-21 758

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mellomværende Fredensborg Bolig AS	0	0	1 019 804	501 233
Mellomværende Bolig Norge AS	0	0	1 001 233	501 233
Sum	0	0	2 021 037	1 002 466

All gjeld og fordringer til selskap i samme konsern renteberegnes med 3%.