



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnvika
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Tove S. Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 480	507 940
Annen driftsinntekt			-79 540
Sum inntekter		339 480	428 400
Kostnader			
Varekostnad		4 040	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	85 674	80 676
Annen driftskostnad	2	88 110	92 509
Sum kostnader		177 824	173 185
Driftsresultat		161 656	255 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26 185
Sum finansinntekter			26 185
Annen rentekostnad		139 377	252 738
Sum finanskostnader		139 377	252 738
Netto finans		-139 377	-226 554
Ordinært resultat før skattekostnad		22 279	28 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 053	12 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 226	16 585
Årsresultat		8 226	16 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 226	16 585
Sum overføringer og disponeringer		8 226	16 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 193 848	3 226 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	70 174	122 806
Sum varige driftsmidler		3 264 022	3 349 696
Sum anleggsmidler		3 264 022	3 349 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	179 237	110 637
Andre fordringer			3 544
Sum fordringer		179 237	114 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 592	707 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 592	707 623
Sum omløpsmidler		241 829	821 803
SUM EIENDELER		3 505 850	4 171 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	410 759	402 533
Sum opptjent egenkapital		410 759	402 533
Sum egenkapital	8	920 759	912 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 417 723	2 724 447
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 723	3 124 447
Sum langsiktig gjeld		2 458 723	3 124 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 701	13 898
Betalbar skatt	4	14 053	30 417
Skyldige offentlige avgifter		17 410	
Annen kortsiktig gjeld		78 204	90 204
Sum kortsiktig gjeld		126 368	134 519
Sum gjeld		2 585 091	3 258 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 850	4 171 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243891

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnvika
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Tove S. Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 996 899 691
TGT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 480	507 940
Annen driftsinntekt			-79 540
Sum inntekter		339 480	428 400
Kostnader			
Varekostnad		4 040	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	85 674	80 676
Annen driftskostnad	2	88 110	92 509
Sum kostnader		177 824	173 185
Driftsresultat		161 656	255 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26 185
Sum finansinntekter			26 185
Annen rentekostnad		139 377	252 738
Sum finanskostnader		139 377	252 738
Netto finans		-139 377	-226 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 053	12 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 226	16 585
Årsresultat		8 226	16 585
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 226	16 585
Sum overføringer og disponeringer		8 226	16 585



Organisasjonsnr: 996 899 691
TGT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 193 848	3 226 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	70 174	122 806
Sum varige driftsmidler		3 264 022	3 349 696
Sum anleggsmidler		3 264 022	3 349 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	179 237	110 637
Andre fordringer			3 544
Sum fordringer		179 237	114 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 592	707 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 592	707 623

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 3 505 850 4 171 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	410 759	402 533
Sum opptjent egenkapital		410 759	402 533

Sum egenkapital 8 920 759 912 533



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 417 723	2 724 447
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 723	3 124 447
Sum langsiktig gjeld		2 458 723	3 124 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 701	13 898
Betalbar skatt	4	14 053	30 417
Skyldige offentlige avgifter		17 410	
Annen kortsiktig gjeld		78 204	90 204
Sum kortsiktig gjeld		126 368	134 519
Sum gjeld		2 585 091	3 258 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 850	4 171 499



Organisasjonsnr: 996 899 691
TGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsberetning 2021
TGT Eiendom as

Selskapet er et eiendomsselskap som driver og eier eiendommer og annen virksomhet som dertil hører.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte.

Etter styrets oppfatning viser regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Tromsø 27.04.2022

.....
Terje Sletli Jenssen
Styrets leder



Noter 2021

TGT Eiendom as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	510	1 000,00	510 000,00
Sum	510		510 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jenssen as	254	49,80%	Ordinære aksjer
Terje Slettlı Jenssen (Styreleder)	220	43,14%	Ordinære aksjer
Gunn-Tove Slettlı Jenssen	36	7,06%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	510	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 279	28 661
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 596	109 598
Årets skattegrunnlag	63 875	138 259
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 053	30 417
Sum	14 053	30 417
+/- Endring i utsatt skatt		(18 341)
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 053	12 076
Betalbar skatt i skattekostnad	14 053	30 417
Betalbar skatt i balansen	14 053	30 417

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(26 230)	(67 826)	41 596
Netto forskjeller	(26 230)	(67 826)	41 596
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 230	67 826	(41 596)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 922

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	179 237	110 637
Avsatt til dekning av usikre fordringer		



Netto oppførte kundefordringer	179 237	110 637
---------------------------------------	----------------	----------------

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	510 000	402 533	912 533
Årets resultat		8 226	8 226
Egenkapital 31.12.2021	510 000	410 759	920 759

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 125 515	660 830	783 592	5 569 937
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 125 515	660 830	783 592	5 569 937
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 400 000)	(159 455)	(660 786)	(2 220 241)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(192 497)	(713 418)	(905 915)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(1 400 000)			(1 400 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 725 515	468 333	70 174	3 264 022
Årets avskrivninger		(33 042)	(52 632)	(85 674)
Økonomisk levetid		20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	10 - 20 %	

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.