



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 702 704
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 36 ANS
Forretningsadresse: Barstølveien 29
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 249 373	1 280 112
Sum inntekter		1 249 373	1 280 112
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	356 280	240 000
Annen driftskostnad	1	231 868	291 957
Sum kostnader		588 148	531 957
Driftsresultat		661 225	748 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 227	69 432
Sum finansinntekter		22 227	69 432
Annen rentekostnad		-29 872	411
Sum finanskostnader		-29 872	411
Netto finans		52 098	69 021
Ordinært resultat før skattekostnad		713 324	817 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 324	817 176
Årsresultat		713 324	817 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 324	817 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	713 324	817 176
Sum overføringer og disponeringer		713 324	817 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	11 139 170	11 495 450
Anlegg under utførelse	2	2 447 123	470 599
Tomter	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		14 586 293	12 966 049
Sum anleggsmidler		14 586 293	12 966 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		405 444	400 035
Andre fordringer		3 246	3 157
Sum fordringer		408 690	403 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 139 131	6 110 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 131	6 110 076
Sum omløpsmidler		5 547 821	6 513 268
SUM EIENDELER		20 134 114	19 479 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5,6	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	4 721 367	4 008 043
Sum opptjent egenkapital		19 721 368	19 008 044
Sum egenkapital		19 721 368	19 008 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 275
Skyldig offentlige avgifter		77 817	76 360
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	10 572	10 609
Annen kortsiktig gjeld		324 355	320 028
Sum kortsiktig gjeld		412 744	471 272
Sum gjeld		412 744	471 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 134 112	19 479 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571492

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 702 704
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 36 ANS
Forretningsadresse: Barstølveien 29
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 961 702 704
VESTRE STRANDGATE 36 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 249 373	1 280 112
Sum inntekter		1 249 373	1 280 112
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler			
	2	356 280	240 000
Annen driftskostnad	1	231 868	291 957
Sum kostnader		588 148	531 957
Driftsresultat		661 225	748 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 227	69 432
Sum finansinntekter		22 227	69 432
Annen rentekostnad		-29 872	411
Sum finanskostnader		-29 872	411
Netto finans		52 098	69 021
Ordinært resultat før skattekostnad		713 324	817 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 324	817 176
Årsresultat		713 324	817 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 324	817 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	713 324	817 176
Sum overføringer og disponeringer		713 324	817 176



Organisasjonsnr: 961 702 704
VESTRE STRANDGATE 36 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	11 139 170	11 495 450
Anlegg under utførelse	2	2 447 123	470 599
Tomter	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		14 586 293	12 966 049

Sum anleggsmidler		14 586 293	12 966 049
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		405 444	400 035
Andre fordringer		3 246	3 157
Sum fordringer		408 690	403 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 139 131	6 110 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 131	6 110 076

Sum omløpsmidler		5 547 821	6 513 268
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 134 114	19 479 317
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	5,6	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	5	4 721 367	4 008 043
Sum opptjent egenkapital		19 721 368	19 008 044

Sum egenkapital		19 721 368	19 008 044
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			64 275
-----------------	--	--	--------



Skyldig offentlige avgifter	77 817	76 360
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10 572	10 609
4		
Annen kortsiktig gjeld	324 355	320 028
Sum kortsiktig gjeld	412 744	471 272
Sum gjeld	412 744	471 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 134 112	19 479 315



Organisasjonsnr: 961 702 704
VESTRE STRANDGATE 36 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vestre Strandgate 36 ANS**

Foretaksnr. 961702704

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Vestre Strandgate 36 ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 249 373	1 280 112
Sum driftsinntekter		1 249 373	1 280 112
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	356 280	240 000
Annen driftskostnad	1	231 868	291 957
Sum driftskostnader		588 148	531 957
DRIFTSRESULTAT		661 225	748 155
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 227	69 432
Sum finansinntekter		22 227	69 432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 872	411
Sum finanskostnader		-29 872	411
NETTO FINANSPOSTER		52 098	69 021
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		713 324	817 176
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		713 324	817 176
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap	5	713 324	817 176
SUM OVERFØRINGER		713 324	817 176



Vestre Strandgate 36 ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	11 139 170	11 495 450
Anlegg under utførelse	2	2 447 123	470 589
Tomter	2	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		14 586 293	12 966 049
Omløpsmidler			
Kundefordringer		406 444	400 035
Andre fordringer		3 246	3 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 139 131	6 110 076
Sum omløpsmidler		5 547 821	6 513 268
SUM EIENDELER		20 134 114	19 479 317
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5,6	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	5	4 721 367	4 008 043
Sum opptjent egenkapital		19 721 368	19 008 044
Sum egenkapital		19 721 368	19 008 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 275
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	10 573	10 609
Skyldig offentlige avgifter		77 817	76 360
Annen kortsiktig gjeld		324 355	320 028
Sum kortsiktig gjeld		412 744	471 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 134 112	19 479 315

Oslo, 03.05.2020

I styret for Vestre Strandgt 36 ANS

Olav Thon
Styrets lederTore Klovning
StyremedlemOle-Christiaan Hallerud
Styremedlem

Årsregnskap for Vestre Strandgate 36 ANS

Organisasjonsnr. 961702704




Vestre Strandgate 36 ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	11 139 170	11 495 450
Anlegg under utførelse	2	2 447 123	470 599
Tomter	2	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		14 586 293	12 966 049
Omløpsmidler			
Kundefordringer		405 444	400 035
Andre fordringer		3 246	3 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 139 131	6 110 076
Sum omløpsmidler		5 547 821	6 513 268
SUM EIENDELER		20 134 114	19 479 317
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5,6	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	5	4 721 367	4 008 043
Sum opptjent egenkapital		19 721 368	19 008 044
Sum egenkapital		19 721 368	19 008 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 275
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	10 573	10 609
Skyldig offentlige avgifter		77 817	76 360
Annen kortsiktig gjeld		324 355	320 028
Sum kortsiktig gjeld		412 744	471 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 134 112	19 479 315

Oslo, 03.05.2020

I styret for Vestre Strandgt 36 ANS


Olav Thon
Styrets leder
Tore Klovning
Styremedlem
Ole-Christian Hallerud
Styremedlem



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning .

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 9 300. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 000 000	470 599	1 000 000	25 470 599
+ Tilgang	0	1 976 524	0	1 976 524
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 000 000	2 447 123	1 000 000	27 447 123
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 504 550	0	0	12 504 550
+ Ordinære avskrivninger	356 280	0	0	356 280
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 860 830	0	0	12 860 830
Balanseført verdi pr 31/12	11 139 170	2 447 123	1 000 000	14 586 293
Økonomisk levetid	100 år			

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Valgt lineær avskrivningsplan

Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Selskapet er ikke selvstending skattesubjekt, og skal derfor ikke beregne og balanseføre utsatt skatt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	713 324
Endring midlertidige forskjeller	-70 579
Grunnlag betalbar skatt	642 745

Grunnlag for utsatt skatt og skattefordel fremkommer slik:

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	714 542	643 963
Sum forskjeller som utlignes	714 542	643 963
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0



Vestre Strandgate 36 ANS

Noter 2020

Note 4 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2020	2019
Leverandørgjeld til konsernselskap	10 573	10 609

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	15 000 000	4 008 043	19 008 044
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat		713 324	713 324
Egenkapital pr 31.12.2020	15 000 000	4 721 367	19 721 368

Note 6 - Andelskapital og eierinformasjon

Andelskapitalen i selskapet utgjør kr. 15 000 000.

Deltakerne i selskapet pr 31.12.2020 var:

Olav Thon Eiendom Sør AS	Eierandel 99,90 %
Lumberveien 9 AS	0,10 %

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserve og egenkapital.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Vestre Strandgate 36 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Strandgate 36 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJFTZ-VPBTG-1OLPG-P75CC-BZXVE-X3BOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJFTZ-VPBTG-1OLPG-P75CC-BZXVE-X3BOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>