



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 702 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASTAVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rastavegen 1
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sandbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 325	1 670 435
Sum inntekter		1 481 325	1 670 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 500	555 500
Annen driftskostnad	2	484 302	361 130
Sum kostnader		1 039 802	916 630
Driftsresultat		441 523	753 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 705	3 247
Sum finansinntekter		4 705	3 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 000	44 000
Annen rentekostnad		230 369	182 367
Sum finanskostnader		282 369	226 367
Netto finans		-277 664	-223 120
Ordinært resultat før skattekostnad		163 859	530 686
Skattekostnad på resultat	3	102 825	179 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 034	350 886
Årsresultat		61 034	350 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 034	350 886
Totalresultat		61 034	350 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 034	350 886
Sum overføringer og disponeringer		61 034	350 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 730 400	8 285 900
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		7 730 400	8 285 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		7 757 900	8 313 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			20 095
Andre kortsiktige fordringer		34 500	30 200
Sum fordringer		34 500	50 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 765	733 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 765	733 147
Sum omløpsmidler		1 260 265	783 442
SUM EIENDELER		9 018 165	9 096 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 028	4 028
Sum innskutt egenkapital		104 028	104 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 021 065	1 960 030
Sum opptjent egenkapital		2 021 065	1 960 030
Sum egenkapital	4	2 125 093	2 064 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 240 244	5 548 496
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 352 200	1 300 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 444	6 848 696
Sum langsiktig gjeld		6 592 444	6 848 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			358
Betalbar skatt	3	102 825	179 801
Annen kortsiktig gjeld		197 804	3 929
Sum kortsiktig gjeld		300 629	184 087
Sum gjeld		6 893 073	7 032 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 165	9 096 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637660

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 702 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASTAVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rastavegen 1
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sandbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 812 702 432
RASTAVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 325	1 670 435
Sum inntekter		1 481 325	1 670 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 500	555 500
Annen driftskostnad	2	484 302	361 130
Sum kostnader		1 039 802	916 630
Driftsresultat		441 523	753 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 705	3 247
Sum finansinntekter		4 705	3 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 000	44 000
Annen rentekostnad		230 369	182 367
Sum finanskostnader		282 369	226 367
Netto finans		-277 664	-223 120
Ordinært resultat før skattekostnad		163 859	530 686
Skattekostnad på resultat	3	102 825	179 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 034	350 886
Årsresultat		61 034	350 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 034	350 886
Totalresultat		61 034	350 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 034	350 886
Sum overføringer og disponeringer		61 034	350 886



Organisasjonsnr: 812 702 432
RASTAVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 730 400	8 285 900
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		7 730 400	8 285 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		27 500	27 500
Sum finansielle		27 500	27 500
anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		7 757 900	8 313 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			20 095
Andre kortsiktige			
fordringer		34 500	30 200
Sum fordringer		34 500	50 295
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 225 765	733 147
Sum bankinnskudd,		1 225 765	733 147
kontanter og lignende		1 225 765	733 147
Sum omløpsmidler		1 260 265	783 442
SUM EIENDELER		9 018 165	9 096 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 028	4 028
Sum innskutt egenkapital		104 028	104 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 021 065	1 960 030
Sum opptjent egenkapital		2 021 065	1 960 030
Sum egenkapital	4	2 125 093	2 064 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 240 244	5 548 496
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 352 200	1 300 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 444	6 848 696
Sum langsiktig gjeld		6 592 444	6 848 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			358
Betalbar skatt	3	102 825	179 801
Annen kortsiktig gjeld		197 804	3 929
Sum kortsiktig gjeld		300 629	184 087
Sum gjeld		6 893 073	7 032 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 165	9 096 842



Organisasjonsnr: 812 702 432
RASTAVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Rastavegen 1 AS



Resultatregnskap

Rastavegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 481 325	1 670 435
Sum driftsinntekter		1 481 325	1 670 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 500	555 500
Annen driftskostnad	2	484 302	361 130
Sum driftskostnader		1 039 802	916 630
Driftsresultat		441 523	753 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 705	3 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 000	44 000
Annen rentekostnad		230 369	182 367
Resultat av finansposter		-277 664	-223 120
Resultat før skattekostnad		163 859	530 686
Skattekostnad på resultat	3	102 825	179 800
Årsresultat		61 034	350 886
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 034	350 886
Sum overføringer		61 034	350 886



Balanse
Rastavegen 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 730 400	8 285 900
Sum varige driftsmidler		<u>7 730 400</u>	<u>8 285 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 757 900</u>	<u>8 313 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	20 095
Andre kortsiktige fordringer		34 500	30 200
Sum fordringer		<u>34 500</u>	<u>50 295</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 765	733 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 225 765</u>	<u>733 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 260 265</u>	<u>783 442</u>
Sum eiendeler		<u>9 018 165</u>	<u>9 096 842</u>



Balanse
Rastavegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 028	4 028
Sum innskutt egenkapital		104 028	104 028
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 021 065	1 960 030
Sum opptjent egenkapital		2 021 065	1 960 030
Sum egenkapital	4	2 125 093	2 064 059
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 240 244	5 548 496
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 352 200	1 300 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 444	6 848 696
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	358
Betalbar skatt	3	102 825	179 801
Annen kortsiktig gjeld		197 804	3 929
Sum kortsiktig gjeld		300 629	184 087
Sum gjeld		6 893 073	7 032 783
Sum egenkapital og gjeld		9 018 165	9 096 842

Kongsvinger, 30.06.2023
Styret i Rastavegen 1 AS

Ronny Sandbekk
Enestyre

Tove Sandbekk
Daglig leder



Rastavegen 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Utleie til nærstående skjer til markedsmessige betingelser.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er det iht god regnskapsskikk anledning til å ikke aktivere utsatt skattefordel.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Boligeiendom	Tomt	Totalt
Opprinnelig anskaffelseskost	10 186 126	1 504 972	950 000	12 641 098
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 783 726	15 972	0	3 799 698
Bokført verdi 01.01.2022	6 402 400	1 489 000	950 000	8 841 400
Årets tilgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 864 726	45 972	0	4 910 698
Bokført verdi pr. 31.12.2022	5 321 400	1 459 000	950 000	7 730 400
Årets avskrivning	540 500	15 000	0	555 500

Lineær avskrivningsplan:

1 %

Forr.bygg: 30 år / 3,33 %

Tekn.innst: 10 år / 10 %

Note 2 – Lønn og ansatte

Selskapet har ingen lønnede ansatte, 0 årsverk



Rastavegen 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Skatter

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-1 868 734	-1 565 203	-303 531
Utsatt skattefordel (ikke aktivert)	411 121	344 345	66 777

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	102 825	179 800
Skatteandel av mottatt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	<u>102 825</u>	<u>179 800</u>

Note 4 - Egenkapital

Bokført egenkapital pr. 01.01.2022	2 064 059
+ årets overskudd	<u>61 034</u>
Bokført egenkapital pr. 31.12.2022	<u>2 125 093</u>

Note 5 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

I forbindelse med finansieringen av eiendomkjøp, er det tatt pant i eiendommene spesifisert i note 1 for følgende beløp:

	Pantsatt beløp:	Restgjeld pr 31.12:	Forventet restgjeld etter 5 år:
Banklån:	9 050 000	5 240 244	3 700 000

I tillegg har selskapet langsiktig gjeld til morselskapet på kr 1 352 200 pr. 31.12.2022.

Det er ikke avtalt nedbetalingplan, men lånet renteberegnes til markedsvilkår og legges til hovedstol.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rastavegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rastavegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 13. juli 2023

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor