



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 142	42 000
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		135 142	52 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 106	19 766
Sum kostnader	1	9 106	19 766
Driftsresultat		126 036	32 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	2 337
Sum finansinntekter		1 822	2 337
Netto finans		1 822	2 337
Ordinært resultat før skattekostnad		127 858	34 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 858	34 571
Årsresultat		127 858	34 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 858	34 571
Totalresultat		127 858	34 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	35 555	34 571
Avsatt til annen egenkapital	3	92 303	
Sum overføringer og disponeringer	3	127 858	34 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 167 199	8 014 859
Sum varige driftsmidler	4	8 167 199	8 014 859
Sum anleggsmidler		8 167 199	8 014 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Andre kortsiktige fordringer		320	320
Sum fordringer		321	320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 210	158 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 210	158 787
Sum omløpsmidler		143 531	159 107
SUM EIENDELER		8 310 730	8 173 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	92 303	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3		35 555
Sum opptjent egenkapital	3	92 303	-35 555
Sum egenkapital		462 303	334 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Sum langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 906	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		19 406	10 500
Sum gjeld		7 848 427	7 839 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 310 730	8 173 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872758

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 142	42 000
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		135 142	52 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 106	19 766
Sum kostnader	1	9 106	19 766
Driftsresultat		126 036	32 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	2 337
Sum finansinntekter		1 822	2 337
Netto finans		1 822	2 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 858	34 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 858	34 571
Årsresultat		127 858	34 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 858	34 571
Totalresultat		127 858	34 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	35 555	34 571
Avsatt til annen egenkapital	3	92 303	
Sum overføringer og disponeringer	3	127 858	34 571



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

8 167 199

8 014 859

Sum varige driftsmidler

4

8 167 199

8 014 859

Sum anleggsmidler

8 167 199

8 014 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

320

320

Sum fordringer

321

320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

143 210

158 787

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

143 210

158 787

Sum omløpsmidler

143 531

159 107

SUM EIENDELER

8 310 730

8 173 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

370 000

370 000

Sum innskutt egenkapital

370 000

370 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

92 303

Udekket tap

3

35 555

Sum opptjent egenkapital

3

92 303

-35 555

Sum egenkapital

462 303

334 445

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Sum langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 906	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		19 406	10 500
Sum gjeld		7 848 427	7 839 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 310 730	8 173 966



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bakkegata 1 Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZNE3M-CIAT8-KQ5SZ-PLUFW-JVGE6-SSA2V

Organisasjonsnr: 920 316 999



Resultatregnskap

Bakkegata 1 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		135 142	42 000
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		135 142	52 000
Annen driftskostnad		9 106	19 766
Sum driftskostnader	1	9 106	19 766
Driftsresultat		126 036	32 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	2 337
Resultat av finansposter		1 822	2 337
Ordinært resultat før skattekostnad		127 858	34 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		127 858	34 571
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	35 555	34 571
Avsatt til annen egenkapital	3	92 303	0
Sum overføringer	3	127 858	34 571

Penneo Dokumentnøkkel: ZNE3M-CIAT8-KQ5SZ-PLUFW-JVGE6-SSAZV



Balanse Bakkegata 1 Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 167 199	8 014 859
Sum varige driftsmidler	4	8 167 199	8 014 859
Sum anleggsmidler		8 167 199	8 014 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre kortsiktige fordringer		320	320
Sum fordringer		321	320
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 210	158 787
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		143 210	158 787
Sum omløpsmidler		143 531	159 107
Sum eiendeler		8 310 730	8 173 966

Penneo Dokumentnøkkel: ZNE3M-CIAT8-KQ5SZ-PLUFW-JVGE6-SSA2V



Balanse
Bakkegata 1 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	92 303	0
Udekket tap	3	0	-35 555
Sum opptjent egenkapital	3	92 303	-35 555
Sum egenkapital		462 303	334 445
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 906	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		19 406	10 500
Sum gjeld		7 848 427	7 839 521
Sum egenkapital og gjeld		8 310 730	8 173 966

Askim, 27.07.2022
Styret i Bakkegata 1 Bolig AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Frank Aleksander Lunder Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 858	34 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-905 990	310 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-344 903
Skattepliktig inntekt	-778 133	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	905 990	0	-905 990
Sum	905 990	0	-905 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-813 688	-35 556	778 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-92 302	35 556	127 858
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: ZNE3M-CIAT8-KQ5SZ-PLUFW-JVGE6-SSAZV



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	370 000	-35 555	334 445
Årets resultat		127 858	127 858
Pr 31.12	370 000	92 303	462 303

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 014 859	8 014 859
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	152 340	152 340
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 167 199	8 167 199
= Bokført verdi 31.12.21	8 167 199	8 167 199

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til aksjonærer	2021
Xpanorama AS	700 100
JERA Invest AS	261 600
Arctic Solutions Holding AS	248 300
TTC Prosjekt AS	1 210 000
Sum fordringer	2 420 000

Gjelden renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnr: ZNE3M-CIAT8-KQ5SZ-PLUFW-JVGE6-SSAZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank A L Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1908381

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-07-27 11:35:32 UTC



Atle Henrik Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-83611

IP: 185.72.xxx.xxx

2022-07-29 09:11:06 UTC



Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 12:56:34 UTC



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 14:47:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNE3M-CIAT8-KQ5SZ-PLUFW-JVGE6-SSA2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>