Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 691 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Forretningsadresse:	Solagata 11 4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		990 875	249 302
Provisjonsinntek		1 119 614	1 133 004
Sum inntekter		**2 110 489**	**1 382 306**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	772 510	680 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 300	
Annen driftskostnad		927 272	604 302
Sum kostnader		**1 713 082**	**1 284 716**
Driftsresultat		**397 407**	**97 591**
Annen rentekostnad		69	68
Sum finanskostnader		**69**	**68**
Netto finans		**-69**	**-68**
Ordinært resultat før skattekostnad		**397 338**	**97 523**
Skattekostnad på resultat		87 430	21 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		**309 908**	**76 053**
Årsresultat		**309 908**	**76 053**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**309 908**	**76 053**
Totalresultat		**309 908**	**76 053**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			76 053
Overført fra annen egenkapital		-290 092	
Sum overføringer og disponeringer		**309 908**	**76 053**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		106 400	
Sum immaterielle eiendeler		**106 400**	
Sum anleggsmidler		**106 400**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		455 325	376 036
Andre kortsiktige fordringer		13 280	131 321
Sum fordringer		**468 605**	**507 357**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 735	866 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**588 735**	**866 411**
Sum omløpsmidler		**1 057 340**	**1 373 768**
SUM EIENDELER		**1 163 740**	**1 373 768**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 975	1 092 066
Sum opptjent egenkapital		**801 975**	**1 092 066**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		**901 975**	**1 192 066**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 341	
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 341**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**2 341**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 264	10 751
Betalbar skatt		85 089	21 470
Skyldig offentlige avgifter		75 993	76 019
Annen kortsiktig gjeld		84 078	73 462
Sum kortsiktig gjeld		**259 424**	**181 701**
Sum gjeld		**261 765**	**181 701**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 163 740**	**1 373 768**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 514996

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 691 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS
Forretningsadresse:	Madlaveien 25 4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 691 312
VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		990 875	249 302
Provisjonsinntek		1 119 614	1 133 004
Sum inntekter		**2 110 489**	**1 382 306**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	772 510	680 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 300	
Annen driftskostnad		927 272	604 302
Sum kostnader		**1 713 082**	**1 284 716**
Driftsresultat		**397 407**	**97 591**
Annen rentekostnad		69	68
Sum finanskostnader		**69**	**68**
Netto finans		**-69**	**-68**
Ordinært resultat før skattekostnad		**397 338**	**97 523**
Skattekostnad på resultat		87 430	21 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		**309 908**	**76 053**
Årsresultat		**309 908**	**76 053**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**309 908**	**76 053**
Totalresultat		**309 908**	**76 053**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			76 053
Overført fra annen egenkapital		-290 092	
Sum overføringer og disponeringer		**309 908**	**76 053**

Organisasjonsnr: 990 691 312
VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		106 400	
Sum immaterielle eiendeler		**106 400**	
Sum anleggsmidler		**106 400**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		455 325	376 036
Andre kortsiktige fordringer		13 280	131 321
Sum fordringer		**468 605**	**507 357**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		588 735	866 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**588 735**	**866 411**
Sum omløpsmidler		**1 057 340**	**1 373 768**
SUM EIENDELER		**1 163 740**	**1 373 768**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 975	1 092 066
Sum opptjent egenkapital		**801 975**	**1 092 066**
Sum egenkapital		**901 975**	**1 192 066**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 341	
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 341**	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld	**2 341**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 264	10 751
Betalbar skatt	85 089	21 470
Skyldig offentlige avgifter	75 993	76 019
Annen kortsiktig gjeld	84 078	73 462
Sum kortsiktig gjeld	**259 424**	**181 701**
Sum gjeld	**261 765**	**181 701**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 163 740**	**1 373 768**

Organisasjonsnr: 990 691 312
VERDI EIENDOMSMEGLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmegling Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo document key: 0DZ8E-7Y8QD-ULTW6-QONNQ-8CHVB-U3YVQ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0DZ8E-7Y8QD-ULTW6-QONNQ-8CHVB-U3YVQ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-05-29 12:59:28 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZ8E-7Y8QD-ULIW6-QONNQ-8CHVB-U3YVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2023
Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 691 312

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		990 875	249 302
Provisjonsinntek		1 119 614	1 133 004
Sum driftsinntekter		**2 110 489**	**1 382 306**
Lønnskostnad	2	772 510	680 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 300	0
Annen driftskostnad		927 272	604 302
Sum driftskostnader		**1 713 082**	**1 284 716**
Driftsresultat		**397 407**	**97 591**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		69	68
Resultat av finansposter		**-69**	**-68**
Resultat før skattekostnad		397 338	97 523
Skattekostnad på resultat		87 430	21 470
Resultat		**309 908**	**76 053**
Årsresultat		**309 908**	**76 053**
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	76 053
Overført fra annen egenkapital		290 092	0
Sum overføringer		**309 908**	**76 053**

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Nettside		106 400	0
Sum immaterielle eiendeler		**106 400**	**0**
Sum anleggsmidler		**106 400**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		455 325	376 036
Andre kortsiktige fordringer		13 280	131 321
Sum fordringer		**468 605**	**507 357**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 735	866 411
Sum omløpsmidler		**1 057 340**	**1 373 768**
Sum eiendeler		**1 163 740**	**1 373 768**

Verdi Eiendomsmegling Norge AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 975	1 092 066
Sum opptjent egenkapital		**801 975**	**1 092 066**
Sum egenkapital		**901 975**	**1 192 066**
Gjeld			
Utsatt skatt		2 341	0
Sum avsetning for forpliktelser		**2 341**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 264	10 751
Betalbar skatt		85 089	21 470
Skyldig offentlige avgifter		75 993	76 019
Annen kortsiktig gjeld		84 078	73 462
Sum kortsiktig gjeld		**259 424**	**181 701**
Sum gjeld		**261 765**	**181 701**
Sum egenkapital og gjeld		**1 163 740**	**1 373 768**

14.05.2024

Morgan Thorsell
styreleder

Rudi Aadland
styremedlem/daglig leder

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	676 155	596 172
Arbeidsgiveravgift	95 560	84 060
Andre ytelser	795	182
Sum	**772 510**	**680 414**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.