



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 20 AS  
Forretningsadresse: Plutovegen 5  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 345	44 768
Annen driftsinntekt		4 180 592	3 922 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 937</b>	<b>3 966 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 773 728	1 769 686
Annen driftskostnad	4	311 076	262 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 084 804</b>	<b>2 032 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 132 133</b>	<b>1 934 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		225 816	172 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 816</b>	<b>172 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 199</b>	<b>-172 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 906 934</b>	<b>1 762 233</b>
Skattekostnad på resultat	5	505 191	471 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 401 743	1 290 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 212 774	22 087 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 149	41 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 253 922</b>	<b>22 128 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 253 922</b>	<b>22 128 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			422 559
Andre kortsiktige fordringer		7 416	7 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 416</b>	<b>430 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 847 137	2 855 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 847 137</b>	<b>2 855 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 553</b>	<b>3 285 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 108 475</b>	<b>25 413 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 200 000	10 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		6 541 612	5 139 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 541 612</b>	<b>5 139 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 741 612</b>	<b>15 339 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	752 170	883 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 170</b>	<b>883 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 608 113	8 370 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 608 113</b>	<b>8 370 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 283</b>	<b>9 253 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 300	55 988
Betalbar skatt	5	636 357	590 852
Skyldig offentlige avgifter		159 300	152 116
Annen kortsiktig gjeld		186 623	21 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 580</b>	<b>820 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 366 863</b>	<b>10 073 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 108 475</b>	<b>25 413 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 20 AS  
Forretningsadresse: Plutovegen 5  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 998 578 175  
GAMMELSETERLIA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 345	44 768
Annen driftsinntekt		4 180 592	3 922 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 937</b>	<b>3 966 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 773 728	1 769 686
Annen driftskostnad	4	311 076	262 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 084 804</b>	<b>2 032 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 132 133</b>	<b>1 934 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		225 816	172 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 816</b>	<b>172 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 199</b>	<b>-172 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>505 191</b>	<b>471 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 401 743	1 290 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 401 743</b>	<b>1 290 766</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	752 170	883 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>752 170</b>	<b>883 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 608 113	8 370 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 608 113</b>	<b>8 370 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 283</b>	<b>9 253 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 300	55 988
Betalbar skatt	5	636 357	590 852
Skyldig offentlige avgifter		159 300	152 116
Annen kortsiktig gjeld		186 623	21 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 580</b>	<b>820 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 366 863</b>	<b>10 073 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 108 475</b>	<b>25 413 534</b>



Organisasjonsnr: 998 578 175  
GAMMELSETERLIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Gammelseterlia 20 AS**

Org.nr.:998 578 175



## Resultatregnskap

Gammelseterlia 20 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		36 345	44 768
Annen driftsinntekt		4 180 592	3 922 200
Sum driftsinntekter		<u>4 216 937</u>	<u>3 966 968</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 773 728	1 769 686
Annen driftskostnad	4	311 076	262 432
Sum driftskostnader		<u>2 084 804</u>	<u>2 032 118</u>
Driftsresultat		<u>2 132 133</u>	<u>1 934 850</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	2
Annen rentekostnad		225 816	172 619
Resultat av finansposter		<u>-225 199</u>	<u>-172 617</u>
Resultat før skattekostnad		1 906 934	1 762 233
Skattekostnad på resultat	5	505 191	471 467
Resultat		<u>1 401 743</u>	<u>1 290 766</u>
Årsresultat	6	<u>1 401 743</u>	<u>1 290 766</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 401 743	1 290 766
Sum overføringer		<u>1 401 743</u>	<u>1 290 766</u>



## Balanse

### Gammelseterlia 20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 212 774	22 087 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 149	41 149
Sum varige driftsmidler	3	<u>21 253 922</u>	<u>22 128 217</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>21 253 922</u>	<u>22 128 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	422 559
Andre kortsiktige fordringer		7 416	7 453
Sum fordringer		<u>7 416</u>	<u>430 012</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 847 137	2 855 304
Sum omløpsmidler		<u>3 854 553</u>	<u>3 285 316</u>
Sum eiendeler		<u>25 108 475</u>	<u>25 413 534</u>



## Balanse

### Gammelseterlia 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 200 000	10 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 200 000</u>	<u>10 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 541 612	5 139 870
Sum opptjent egenkapital		<u>6 541 612</u>	<u>5 139 870</u>
Sum egenkapital	6	<u>16 741 612</u>	<u>15 339 870</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	752 170	883 336
Sum avsetning for forpliktelser		<u>752 170</u>	<u>883 336</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 608 113	8 370 277
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 608 113</u>	<u>8 370 277</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 300	55 988
Betalbar skatt	5	636 357	590 852
Skyldig offentlige avgifter		159 300	152 116
Annen kortsiktig gjeld		186 623	21 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 006 580</u>	<u>820 051</u>
Sum gjeld		<u>8 366 863</u>	<u>10 073 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 108 475</u>	<u>25 413 534</u>

Molde, 20.06.2023  
Styret i Gammelseterlia 20 AS

Øyvind Sørensen  
styreleder

Ivar Kosberg  
nestleder

Einar Bråten Hjetland  
styremedlem

Bente Elin Holberg  
styremedlem



## Noter 2022

### Gammelseterlia 20 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Gammelseterlia 20 AS driver med utleie og drift av fast eiendom. Selskapet er hjemmehørende i Molde.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler, og andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntekter resultatføres i takt med leieperioden. Kostnader resultatføres i samme periode som den tilhørende inntekten.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret for alle midlertidige forskjeller med unntak av andel eiendom kjøpt i 2014. For denne del av eiendommen er utsatt skatt beregnet med en skattesats på 10%. Dette er begrunnet med at det er i tråd med verdsettelsen ved oppkjøpet, og gir et riktigere bilde av verdien på forpliktelsen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Det er ingen vesentlige transaksjoner eller mellomværende med nærstående i 2022.



## Noter 2022

### Gammelseterlia 20 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 836 916	41 149	40 878 064
Tilgang kjøpte driftsmidler	899 433		899 433
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>41 736 349</b>	<b>41 149</b>	<b>41 777 497</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 523 575		20 523 575
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	20 523 575	0	20 523 575
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>21 212 774</b>	<b>41 149</b>	<b>21 253 922</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 773 728		1 773 728
Økonomisk levetid	0-40 år		

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig ledelse eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr. 29 750,- eks.mva i honorar til revisor i 2022 og kr. 0,- i bistand til revisor.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 357	590 852
Endring i utsatt skatt	- 131 166	- 119 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>505 191</b>	<b>471 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 906 934	1 762 233
Permanente forskjeller	76	
Endring i midlertidige forskjeller	985 523	923 460
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 892 533</b>	<b>2 685 693</b>
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 892 533</b>	<b>2 685 693</b>
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	636 357	590 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>636 357</b>	<b>590 852</b>



## Noter 2022

### Gammelseterlia 20 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Poster med anvendt skattesats 22 %	2022	2021	Endring
Nyinvestering i eiendom 2015	1 059 514	1 343 296	283 782
Varige driftsmidler	-48 011	-60 014	-12 003
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 011 503</b>	<b>1 283 282</b>	<b>271 779</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>222 531</b>	<b>282 322</b>	<b>59 791</b>
Poster med anvendt skattesats 10 %			
Eiendom Gammelseterlia 20 (gammel del)	5 296 400	6 010 144	713 744
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 296 400</b>	<b>6 010 144</b>	<b>713 744</b>
<b>Utsatt skatt (10 % )</b>	<b>529 640</b>	<b>601 014</b>	<b>71 374</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>752 171</b>	<b>883 336</b>	<b>131 166</b>
<b>Netto endring i utsatt skatt ført mot resultat:</b>			<b>131 166</b>
<b>Resultatført utsatt skatt</b>			<b>131 166</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 200 000	5 139 870	15 339 870
Årets resultat		1 401 743	1 401 743
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>10 200 000</b>	<b>6 541 612</b>	<b>16 741 612</b>



## Noter 2022

### Gammelseterlia 20 AS

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet hadde pr 31.12.22 en langsiktig gjeld på kr 6 608 113 som forfaller innen 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.22 utgjorde kr 21 212 774.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gammelseterlia 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200 000	1,0	10 200 000
<b>Sum</b>	<b>10 200 000</b>		<b>10 200 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Infranett AS	5 202 000	51,0	51,0
Istad AS	4 998 000	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets nestleder og ett styremedlem er ansatt i Istad AS. Styrets leder og ett styremedlem er aksjonærer i Infranett AS.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelseterlia 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FIDXS-GUGGX-F5D8N-SLX70-QOTVK-OBEZJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 21. juni 2023  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: F7DX5-GUGGX-F5D8N-5LX70-Q0TVK-0BEZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 11:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTDX5-GUGGX-F5D8N-5LX70-Q0TVK-0BEZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>