



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG 23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterøra 25
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 510	
Annen driftsinntekt		742 712	720 589
Sum inntekter		757 222	720 589
Kostnader			
Varekostnad		14 510	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning eiendom		57 322	76 421
Annen driftskostnad		235 419	258 395
Sum kostnader		307 250	334 816
Driftsresultat		449 971	385 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	57
Sum finansinntekter		1	57
Annen rentekostnad		342 931	471 728
Sum finanskostnader		342 931	471 728
Netto finans		-342 930	-471 671
Resultat før skattekostnad		107 042	-85 898
Skattekostnad på resultat		23 549	-18 898
Årsresultat		83 493	-67 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 493	-67 000
Totalresultat		83 493	-67 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 493	
Overført fra annen egenkapital			-67 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		83 493	-67 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 620 055	6 677 377
Sum varige driftsmidler		6 620 055	6 677 377
Sum anleggsmidler		6 620 055	6 677 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 408	215 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 408	215 047
Sum omløpsmidler		167 408	217 047
SUM EIENDELER		6 787 463	6 894 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 314	111 822
Sum opptjent egenkapital		195 314	111 822
Sum egenkapital		1 295 314	1 211 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 088	31 539
Sum avsetninger for forpliktelser		55 088	31 539
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 161 314	5 289 104
Langsiktig konserngjeld	2	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 321 314	5 449 104
Sum langsiktig gjeld		5 376 402	5 480 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	179 268
Skyldig offentlige avgifter		8 808	1 172
Annen kortsiktig gjeld		106 314	21 519
Sum kortsiktig gjeld		115 746	201 959
Sum gjeld		5 492 148	5 682 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 463	6 894 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 000 000	6 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461629

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG 23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterøra 25
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 252 678
FG 23 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 510	
Annen driftsinntekt		742 712	720 589
Sum inntekter		757 222	720 589
Kostnader			
Varekostnad		14 510	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning eiendom		57 322	76 421
Annen driftskostnad		235 419	258 395
Sum kostnader		307 250	334 816
Driftsresultat		449 971	385 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	57
Sum finansinntekter		1	57
Annen rentekostnad		342 931	471 728
Sum finanskostnader		342 931	471 728
Netto finans		-342 930	-471 671
Resultat før skattekostnad		107 042	-85 898
Skattekostnad på resultat		23 549	-18 898
Årsresultat		83 493	-67 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 493	-67 000
Totalresultat		83 493	-67 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 493	
Overført fra annen egenkapital			-67 000
Sum overføringer og disponeringer		83 493	-67 000



Organisasjonsnr: 927 252 678
FG 23 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 620 055

6 677 377

Sum varige driftsmidler

6 620 055

6 677 377

Sum anleggsmidler

6 620 055

6 677 377

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

167 408

215 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

167 408

215 047

Sum omløpsmidler

167 408

217 047

SUM EIENDELER

6 787 463

6 894 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

195 314

111 822

Sum opptjent egenkapital

195 314

111 822

Sum egenkapital

1 295 314

1 211 822

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

55 088

31 539

Sum avsetninger for

forpliktelses

55 088

31 539

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

2

Obligasjonslån

2



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 161 314	5 289 104
Langsiktig konserngjeld	2	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 321 314	5 449 104
Sum langsiktig gjeld		5 376 402	5 480 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	179 268
Skyldig offentlige avgifter		8 808	1 172
Annen kortsiktig gjeld		106 314	21 519
Sum kortsiktig gjeld		115 746	201 959
Sum gjeld		5 492 148	5 682 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 463	6 894 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 000 000	6 000 000



Organisasjonsnr: 927 252 678
FG 23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roy Ove Tverå 2025-05-19
	BankID Signing John Mikalsen 2025-05-19
	BankID Signing Jan Erik Fossdal 2025-05-20
	BankID Signing Per Pedersen 2025-05-21



Årsregnskap 2024

Fg 23 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 252 678



RESULTATREGNSKAP

FG 23 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 510	0
Annen driftsinntekt		742 712	720 589
Sum driftsinntekter		757 222	720 589
Varekostnad		14 510	0
Avskrivning eiendom		57 322	76 421
Annen driftskostnad		235 419	258 395
Sum driftskostnader		307 250	334 816
Driftsresultat		449 971	385 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	1	57
Annen rentekostnad		342 931	471 728
Resultat av finansposter		-342 930	-471 671
Resultat før skattekostnad		107 042	-85 898
Skattekostnad på resultat		23 549	-18 898
Resultat		83 493	-67 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		83 493	-67 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 493	0
Overført fra annen egenkapital		0	67 000
Sum overføringer		83 493	-67 000



BALANSE

FG 23 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 620 055	6 677 377
Sum varige driftsmidler		6 620 055	6 677 377
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 620 055	6 677 377
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 408	215 047
Sum omløpsmidler		167 408	217 047
Sum eiendeler		6 787 463	6 894 424



BALANSE

FG 23 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		195 314	111 822
Sum opptjent egenkapital		195 314	111 822
Sum egenkapital		1 295 314	1 211 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		55 088	31 539
Sum avsetning for forpliktelser		55 088	31 539
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 161 314	5 289 104
Langsiktig konserngjeld	2	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 321 314	5 449 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		625	179 268
Skyldig offentlige avgifter		8 808	1 172
Annen kortsiktig gjeld		106 314	21 519
Sum kortsiktig gjeld		115 746	201 959
Sum gjeld		5 492 148	5 682 602
Sum egenkapital og gjeld		6 787 463	6 894 424
Pantstillelser		6 000 000	6 000 000

Mosjøen, 21.05.2025
Styret i Fg 23 Eiendom AS

Per Pedersen
styreleder

Roy Ove Tverå
styremedlem

John Mikalsen
styremedlem

Jan Erik Fossdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Bedriften har ingen ansatte og utbetaler ikke lønn
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 161 314	5 289 104
Øvrig langsiktig gjeld	160 000	160 000
Sum	5 321 314	5 449 104