



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 908 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSB 1 AS  
Forretningsadresse: Østerdalen 4  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Inge Ryttnad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 173	
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 173</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	59 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	342 410	
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 410</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 237</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 339</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 128	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-111 789</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 026</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-47 086	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 940</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-166 940</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 940</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 940</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 940	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 940</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 320 978	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 320 978</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 320 978</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 773	
Konsernfordringer	5	155 026	
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 799</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 799</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 486 777</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		742 803	
Annen innskutt egenkapital		382 887	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 690</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		463 896	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-463 896</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>691 794</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	434 954	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 954</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 324 486	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 324 486</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 759 440</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		35 543	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 543</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 983</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 486 777</b>	<b>0</b>



 Legally signed by  
Roger Strøm  
19.06.2020

 Legally signed by  
Gard Inge Rytqvad  
19.06.2020

# Årsregnskap 2019

## RSB 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 922 908 710



Legally signed by  
Roger Strøm  
19.06.2020

Legally signed by  
Gard Inge Ryttnad  
19.06.2020

<b>Resultatregnskap</b>		
<b>RSB 1 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		299 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 173</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	59 000
Annen driftskostnad	7	342 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		15 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 789</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 026
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-47 086
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-166 940</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-166 940</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		166 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 940</b>
<b>RSB 1 AS</b>		<b>Side 2</b>



Legally signed by  
Roger Strøm  
19.06.2020

Legally signed by  
Gard Inge Ryttnad  
19.06.2020

<b>Balanse</b>		
<b>RSB 1 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 320 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>7 320 978</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 320 978</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		10 773
Konsernfordringer	5	155 026
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>165 799</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>165 799</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 486 777</u></b>
<b>RSB 1 AS</b>		<b>Side 3</b>

Legally signed by  
Roger Strøm  
19.06.2020Legally signed by  
Gard Inge Ryttevad  
19.06.2020

<b>Balanse</b>		
<b>RSB 1 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs		742 803
Annen innskutt egenkapital		382 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 155 690</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-463 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-463 896</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b><u>691 794</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	6	434 954
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>434 954</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 324 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 324 486</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		35 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>35 543</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 794 983</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 486 777</u></b>
Askøy, 19.06.2020 Styret i RSB 1 AS		
_____ Gard Inge Ryttevad styreleder		_____ Roger Strøm styremedlem
<b>RSB 1 AS</b>		<b>Side 4</b>



---

## Noter 2019

---

Legally signed by  
Roger Strøm  
19.06.2020

---

## Regnskapsprinsipper

---

Legally signed by  
Gard Inge Rytvad  
19.06.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Konsern

Selskapet er datterselskap av selskapet RS Eiendom AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres / innbetales den 1. i hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2019

Legally signed by  
Roger Strøm  
19.06.2020

Legally signed by  
Gard Inge Ryttnad  
19.06.2020

### Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter saldoavskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 379 978	7 379 978
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>7 379 978</b>	<b>7 379 978</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	59 000	59 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	59 000	59 000
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>7 320 978</b>	<b>7 320 978</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 000	59 000
Avskrivningsplan	saldo 1%	

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RSB 1 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rs Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Gard Inge Ryttnad	styreleder	500
Roger Strøm	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



### Noter 2019

Legally signed by  
Roger Strøm  
19.06.2020

Legally signed by  
Gard Inge Rytqvad  
19.06.2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	30 000	742 803	382 887	-417 876	737 814
Årets resultat				-166 940	-166 940
Konsernbidrag mottatt			120 920		120 920
Benyttet konsernbidrag			-120 920	120 920	0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>742 803</b>	<b>382 887</b>	<b>-463 896</b>	<b>691 794</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til morselskapet RS Eiendom AS - estimert	4 930 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 930 000</b>	<b>0</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>		
RS Eiendom sin gjeld til banken - saldo 31.12	6 930 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 930 000</b>	<b>0</b>
<b>Pålydende pantobligasjon</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Repslagerbakken 1 a	7 320 978	0
<b>Sum</b>	<b>7 320 978</b>	<b>0</b>

### Note 5 Mellomværende med, og transaksjoner med, selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	155 026	0
<b>Sum</b>	<b>155 026</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 324 486	0
<b>Sum</b>	<b>6 324 486</b>	<b>0</b>
<b>RSB 1 AS</b>		<b>Side 7</b>



## Noter 2019

Legally signed by  
Roger Strøm  
19.06.2020

Legally signed by  
Gard Inge Rytvåg  
19.06.2020

### Rentekostnad

Det betales antatt markedsrente på lån fra morselskapet	127 128	0
---	---------	---

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 086	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 086</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-214 026	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 000	0
Mottatt konsernbidrag	155 026	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-34 106	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 106	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 977 064	2 036 064	59 000
<b>Sum</b>	<b>1 977 064</b>	<b>2 036 064</b>	<b>59 000</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 977 064</b>	<b>2 036 064</b>	<b>59 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>434 954</b>	<b>447 934</b>	<b>12 980</b>

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



---

## Noter 2019

---

 Legally signed by  
Roger Strøm  
19.06.2020

 Legally signed by  
Gard Inge Ryttevad  
19.06.2020

### **Kostnadsført honorar til revisor**

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 6-7, og har således ikke slike kostnader.

---

## Note 8 Hendelser etter balansedato

---

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet, samt oljekrisen.

Selskapet er ikke påvirket av verken pandemien eller oljekrisen. Ledelsen forventer heller ingen innvirkning på driften på lengre sikt.