



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			10 113
Sum inntekter			10 113
Kostnader			
Prosjektkostnad		346 022	270 903
Annen driftskostnad	1	25 013	61 540
Sum kostnader		371 034	332 443
Driftsresultat		-371 034	-322 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 965	
Annen rentekostnad		216 312	133 765
Sum finanskostnader		222 277	133 765
Netto finans		-222 277	-133 765
Resultat før skattekostnad		-593 311	-456 096
Skattekostnad	3	-130 528	-100 341
Årsresultat		-462 783	-355 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 783	-355 755
Totalresultat		-462 783	-355 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-355 755
Overført annen innskutt egenkapital		-462 783	
Sum overføringer og disponeringer		-462 783	-355 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9	459 741
Sum immaterielle eiendeler		9	459 741
Sum anleggsmidler		9	459 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer			4 875
Konsernfordringer	2	2 683 000	43 458
Sum fordringer		2 833 000	198 333
Sum omløpsmidler		2 833 000	198 333
SUM EIENDELER		2 833 009	658 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 629 957	
Sum innskutt egenkapital		1 729 957	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 760 319	1 760 319
Sum opptjent egenkapital		-1 760 319	-1 760 319
Sum egenkapital		-30 362	-1 660 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 125	76 088
Kortsiktig konserngjeld	2	2 840 246	2 156 344
Annen kortsiktig gjeld			85 961
Sum kortsiktig gjeld		2 863 371	2 318 393
Sum gjeld		2 863 371	2 318 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 009	658 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438584

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 994 244 094
NEPTUNE BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			10 113
Sum inntekter			10 113
Kostnader			
Prosjektkostnad		346 022	270 903
Annen driftskostnad	1	25 013	61 540
Sum kostnader		371 034	332 443
Driftsresultat		-371 034	-322 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2	5 965	
Sum finanskostnader		222 277	133 765
Netto finans		-222 277	-133 765
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-130 528	-100 341
Årsresultat		-462 783	-355 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-462 783	-355 755
Totalresultat		-462 783	-355 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-355 755
Overført annen innskutt egenkapital		-462 783	
Sum overføringer og disponeringer		-462 783	-355 755



Organisasjonsnr: 994 244 094
NEPTUNE BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9	459 741
Sum immaterielle eiendeler		9	459 741
Sum anleggsmidler		9	459 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer			4 875
Konsernfordringer	2	2 683 000	43 458
Sum fordringer		2 833 000	198 333
Sum omløpsmidler		2 833 000	198 333
SUM EIENDELER		2 833 009	658 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 629 957	
Sum innskutt egenkapital		1 729 957	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 760 319	1 760 319
Sum opptjent egenkapital		-1 760 319	-1 760 319
Sum egenkapital		-30 362	-1 660 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 125	76 088
Kortsiktig konserngjeld	2	2 840 246	2 156 344
Annen kortsiktig gjeld			85 961
Sum kortsiktig gjeld		2 863 371	2 318 393
Sum gjeld		2 863 371	2 318 393



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 833 009

658 074



Organisasjonsnr: 994 244 094
NEPTUNE BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neptune Bolig 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neptune Bolig 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Fordring Gjelsten Bolig AS	0	43 458
Til gode konsernbidrag	2 683 000	0
Gjeld konsernkonto Gjelsten Bolig AS	0	2 156 344
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	2 840 246	0
Kostnadsførte renter mellomværende	5 965	0

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-590 260	0
Endring utsatt skatt	459 732	-100 341
Skattekostnad	-130 528	-100 341
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-42	-2 089 730
Utsatt skatt (skattefordel)	-9	-459 741



Neptune Bolig 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100,0 %

Neptune Bolig 3 AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-1 760 319	-1 660 319
Mottatt netto konsernbidrag		2 092 740		2 092 740
Årets resultat		-462 783		-462 783
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 629 957	-1 760 319	-30 362



Neptune Bolig 3 AS

Org.nr. 994 244 094

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: GZP09-ZIQA-0939Y-KC8M5-IL917-0J9DH



RESULTATREGNSKAP

NEPTUNE BOLIG 3 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektinntekt		0	10 113
Sum driftsinntekter		0	10 113
Prosjektkostnad		346 022	270 903
Annen driftskostnad	1	25 013	61 540
Sum driftskostnader		371 034	332 443
Driftsresultat		-371 034	-322 331
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 965	0
Annen rentekostnad		216 312	133 765
Resultat av finansposter		-222 277	-133 765
Resultat før skattekostnad		-593 311	-456 096
Skattekostnad	3	-130 528	-100 341
Årsresultat		-462 783	-355 755
OVERFØRINGER			
Overført annen innskutt egenkapital		-462 783	0
Overført udekket tap		0	-355 755
Sum overføringer		-462 783	-355 755

Penneo Dokumentnøkkel: GZP09-ZICJA-0939Y-KC8M5-IL917-0J9DH



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 3 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9	459 741
Sum immaterielle eiendeler		9	459 741
Sum anleggsmidler		9	459 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 000	150 000
Fordringer på selskap i samme konsern	2	2 683 000	43 458
Andre kortsiktige fordringer		0	4 875
Sum fordringer		2 833 000	198 333
Sum omløpsmidler		2 833 000	198 333
Sum eiendeler		2 833 009	658 074

Penneo Dokumentnøkkel: GZP09-ZICJA-0939Y-KC8M5-IL917-0J9DH



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 3 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 629 957	0
Sum innskutt egenkapital		1 729 957	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 760 319	-1 760 319
Sum opptjent egenkapital		-1 760 319	-1 760 319
Sum egenkapital		-30 362	-1 660 319
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 125	76 088
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 840 246	2 156 344
Annen kortsiktig gjeld		0	85 961
Sum kortsiktig gjeld		2 863 371	2 318 393
Sum gjeld		2 863 371	2 318 393
Sum egenkapital og gjeld		2 833 009	658 074

Oslo, 24.03.2025
Styret i Neptune Bolig 3 AS

Kristoffer Listerud Jansen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GZP09-ZICJA-O939Y-KC8M5-IL917-0J9DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-28 12:13:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZP09-ZICJA-C939Y-KC8M5-IL917-0J9DH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.