



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSIUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Morteveien 6
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Skjønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 759 119	3 092 144
Sum inntekter		2 759 119	3 092 144
Kostnader			
Varekostnad		60 490	20 322
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 680	459 908
Annen driftskostnad	1	765 656	795 489
Sum kostnader		1 306 826	1 275 720
Driftsresultat		1 452 293	1 816 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 506	20 145
Annen finansinntekt			3 638 124
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	33 547	63 728
Sum finansinntekter		45 053	3 721 997
Annen rentekostnad		302 353	379 825
Sum finanskostnader		302 353	379 825
Netto finans		-257 300	3 342 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 993	5 158 596
Skattekostnad på ordinært resultat	2	274 555	324 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 438	4 834 000
Årsresultat	5	920 438	4 834 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 438	4 834 000
Totalresultat		920 438	4 834 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		920 438	4 834 000
Sum overføringer og disponeringer		920 438	4 834 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 047 376	18 528 057
Sum varige driftsmidler		18 047 376	18 528 057
Sum anleggsmidler		18 047 376	18 528 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 760	256 813
Sum fordringer		475 760	256 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 124 648	1 091 101
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		1 124 648	1 091 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 652 609	7 300 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 652 609	7 300 360
Sum omløpsmidler		9 253 017	8 648 274
SUM EIENDELER		27 300 394	27 176 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 715 022	18 794 584
Sum opptjent egenkapital		19 715 022	18 794 584
Sum egenkapital	5	19 818 022	18 897 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		18 482
Sum avsetninger for forpliktelser			18 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	7 618 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 928	30 505
Betalbar skatt	2	293 037	337 777
Skyldig offentlige avgifter		22 576	27 215
Annen kortsiktig gjeld		363 830	264 768
Sum kortsiktig gjeld		682 372	660 265
Sum gjeld		7 482 372	8 278 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 300 394	27 176 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485178

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSIUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Morteveien 6
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Skjønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 957 275
SELSIUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 759 119	3 092 144
Sum inntekter		2 759 119	3 092 144
Kostnader			
Varekostnad		60 490	20 322
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 680	459 908
Annen driftskostnad	1	765 656	795 489
Sum kostnader		1 306 826	1 275 720
Driftsresultat		1 452 293	1 816 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 506	20 145
Annen finansinntekt			3 638 124
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		33 547	63 728
Sum finansinntekter		45 053	3 721 997
Annen rentekostnad		302 353	379 825
Sum finanskostnader		302 353	379 825
Netto finans		-257 300	3 342 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 194 993	5 158 596
Skattekostnad på ordinært resultat	2	274 555	324 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 438	4 834 000
Årsresultat	5	920 438	4 834 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 438	4 834 000
Totalresultat		920 438	4 834 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 438	4 834 000
Sum overføringer og disponeringer		920 438	4 834 000





Organisasjonsnr: 988 957 275
SELSIUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 047 376	18 528 057
Sum varige driftsmidler		18 047 376	18 528 057
Sum anleggsmidler		18 047 376	18 528 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 760	256 813
Sum fordringer		475 760	256 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 124 648	1 091 101
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		1 124 648	1 091 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 652 609	7 300 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 652 609	7 300 360
Sum omløpsmidler		9 253 017	8 648 274
SUM EIENDELER		27 300 394	27 176 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 715 022	18 794 584



Sum opptjent egenkapital		19 715 022	18 794 584
Sum egenkapital	5	19 818 022	18 897 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		18 482
Sum avsetninger for forpliktelser			18 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	7 618 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 928	30 505
Betalbar skatt	2	293 037	337 777
Skyldig offentlige avgifter		22 576	27 215
Annen kortsiktig gjeld		363 830	264 768
Sum kortsiktig gjeld		682 372	660 265
Sum gjeld		7 482 372	8 278 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 300 394	27 176 330



Organisasjonsnr: 988 957 275
SELSIUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2020.00	101000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Johan Skjønberg	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Selsius Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selsius Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 920 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Selsius Holding AS

Side 2

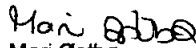
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS


Mari Østbø
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Selsius Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 957 275



Resultatregnskap

Selsius Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 759 119	3 092 144
Sum driftsinntekter		2 759 119	3 092 144
Varekostnad		60 490	20 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	480 680	459 908
Annen driftskostnad	1	765 656	795 489
Sum driftskostnader		1 306 826	1 275 720
Driftsresultat		1 452 293	1 816 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 506	20 145
Annen finansinntekt		0	3 638 124
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	33 547	63 728
Annen rentekostnad		302 353	379 825
Resultat av finansposter		-257 300	3 342 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 993	5 158 596
Skattekostnad på ordinært resultat	2	274 555	324 596
Ordinært resultat		920 438	4 834 000
Årsresultat	5	920 438	4 834 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 438	4 834 000
Sum overføringer		920 438	4 834 000



Balanse

Selsius Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 047 376	18 528 057
Sum varige driftsmidler		18 047 376	18 528 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 047 376	18 528 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		475 760	256 813
Sum fordringer		475 760	256 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 124 648	1 091 101
Sum investeringer		1 124 648	1 091 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 652 609	7 300 360
Sum omløpsmidler		9 253 017	8 648 274
Sum eiendeler		27 300 394	27 176 330



Balanse

Selsius Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 715 022	18 794 584
Sum opptjent egenkapital		19 715 022	18 794 584
Sum egenkapital	5	19 818 022	18 897 584
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	18 482
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 800 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 928	30 505
Betalbar skatt	2	293 037	337 777
Skyldig offentlige avgifter		22 576	27 215
Annen kortsiktig gjeld		363 830	264 768
Sum kortsiktig gjeld		682 372	660 265
Sum gjeld		7 482 372	8 278 747
Sum egenkapital og gjeld		27 300 394	27 176 330

Nittedal, 31.05.2021
Styret i Selsius Holding AS

Trond Johan Skjønberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk og dermed ingen lønn.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 var 24 320.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 037	335 744
Endring i utsatt skatt	-18 482	-11 148
Skattekostnad ordinært resultat	274 555	324 596

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 194 993	5 158 596
Permanente forskjeller	-33 501	-3 683 168
Endring i midlertidige forskjeller	170 494	50 678
Skattepliktig inntekt	1 331 986	1 526 107

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 037	337 777
Sum betalbar skatt i balansen	293 037	337 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 514	84 008	70 494
Fordringer	-100 000	0	100 000
Sum	-86 486	84 008	170 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 486	0	-86 486
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	84 008	84 008
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 482	18 482

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 723 615	1 264 350	18 987 965
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 723 615	1 264 350	18 987 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	779 060	161 529	940 589
= Bokført verdi 31.12.20	16 944 555	1 102 821	18 047 376
Årets ordinære avskrivninger	389 530	91 150	480 680
Økonomisk levetid	50 år	5-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selsius Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 020,0	101 000
Sum	50		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Johan Skjønberg	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Johan Skjønberg	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	101 000	2 000	18 794 584	18 897 584
Årets resultat			920 438	920 438
Pr. 31.12.2020	101 000	2 000	19 715 022	19 818 022

Note 6 Gjeld og pant

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2020 6 800 000
-------------------------------------	--------------------------

Pansettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	6 800 000	7 600 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i Morteveien 6, Nittedal kommune	16 944 555	17 334 085



Sum pantsatte eiendeler	16 944 555	17 334 085
--------------------------------	------------	------------

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Arets verdiendring
Markedsbaserte fond	1 018 129	1 124 648	1 124 648	33 547